



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE NUOVE E GRANDI OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2010-154.0.0.-43

L'anno 2010 il giorno 06 del mese di Dicembre il sottoscritto Rupalti Walter in qualità di dirigente di Direzione Nuove E Grandi Opere, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELLA PISCINA COMUNALE CONI ZUGNA A PONTEDECIMO.
INTEGRAZIONI E MODIFICHE ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2010 – 154.0.0.-29 DEL 11 GIUGNO 2010 DI APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE AI SENSI DELL'ART.153 DEL D.LGS. 163/2006.

Adottata il 06/12/2010
Esecutiva dal 06/12/2010

06/12/2010

RUPALTI WALTER

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE NUOVE E GRANDI OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2010-154.0.0.-43

OGGETTO AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELLA PISCINA COMUNALE CONI ZUGNA A PONTEDECIMO.
INTEGRAZIONI E MODIFICHE ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2010 – 154.0.0.-29 DEL 11 GIUGNO 2010 DI APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE AI SENSI DELL'ART.153 DEL D.LGS. 163/2006.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2010-154.0.0.-29 del 11 giugno 2010 sono stati individuati i criteri per l'avvio delle operazioni finalizzate all'affidamento della concessione di costruzione e gestione della "Manutenzione straordinaria e messa a norma della Piscina comunale Coni Zugna a Pontedecimo" con procedura aperta da svolgere ai sensi dei commi 1-14, dell'art.153 del D.Lgs. 163/2006 mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del medesimo decreto;
- a base della predetta gara viene posto lo studio di fattibilità presentato dalla ASD Fratellanza Nuoto, attuale gestore dell'impianto esistente, unitamente allo Studio Tec – Genova, ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006;
- detto studio è stato opportunamente verificato dagli Uffici su mandato della Giunta Comunale (D.G.C. n. 468 del 15 dicembre 2009);
- in particolare, dal punto di vista economico finanziario detto studio, secondo quanto indicato nella precitata determinazione dirigenziale del 11 giugno 2010 prevede un investimento iniziale complessivo stimato in Euro 1.050.000,00 (di cui Euro 800.000,00 quale importo lavori ed Euro 100.000,00 quale importo per la progettazione definitiva ed esecutiva, Euro 26.250,00 per spese di presentazione della proposta ed Euro 123.750,00 per oneri e varie);

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 22 giugno 2010 è pervenuto il parere del Settore Pianificazione Urbanistica della Direzione Urban Lab, Sviluppo Urbanistico del Territorio prot. n. 215350 del 17 giugno 2010;
- in assenza di esplicita manifestazione da parte della C.A., debbano essere escluse dalla procedura le soluzioni che prevedano un esborso monetario da parte dell'Ente ovvero pongano a carico dello stesso l'obbligo di rilasciare garanzie reali o di costituirsi fideiussore;
- debba precisarsi nel bando che gli oneri per eventuali attività di accatastamento dovranno essere a carico del concessionario;
- debbano altresì essere indicati i requisiti e le categorie per la progettazione preliminare come segue:

Classe categoria a cui appartiene l'intervento cui si riferiscono i servizi tecnici da affidare	costo presunto previsto per la realizzazione dell'opera	Esperienza pregressa richiesta in relazione all'importo lavori per cui si è effettuata la progettazione
1C	320.000,00	960.000,00
3C impianti elettrici	80.000,00	240.000,00
3B impianti termici	120.000,00	360.000,00
3A impianti idrici	80.000,00	240.000,00
1G strutture	200.000,00	600.000,00

- debbano altresì essere indicate, ai fini della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara, le categorie per i lavori come segue:
 - OG1 edifici civili ed industriali Euro 635.280,00, pari al 79,41%, prevalente;
 - OG11 impianti tecnologici Euro 90.800 pari al 11,35%;
 - OS6 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Euro 73.920,00 pari al 9,24%;

Considerato inoltre:

- opportuno precisare e modificare i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il loro valore ponderale, già esposti nella d.d. n. 2010-154.0.0.-29 del 11 giugno 2010, come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	Elemento	Base gara	Pesi parziali	PUNTI
A	Qualità del progetto preliminare			30
a.1	Versatilità dell'impianto per una offerta differenziata di attività sportive e servizi ad essa connessi; caratteristiche dell'impianto in termini di omologabilità delle competizioni da dimostrare con specifica certificazione		max. 10	
a. 2	Inserimento nell'impianto di vasche aggiuntive alla principale 1 vasca fino 5 p. 2 vasche fino a 10 p.		max. 10	
a. 3	Possibilità e qualità di utilizzo dell'impianto per la balneazione estiva;		max. 5	
a. 4	Previsione di ulteriori dotazioni impiantistiche sportive;		max. 5	
B	Soluzioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici e allo sfruttamento delle risorse ambientali dell'opera			10
b.1	Impiego di tecnologie, di sistemi, o altri accorgimenti finalizzati al contenimento dei consumi energetici e delle emissioni di inquinanti, in misura qualitativamente superiore rispetto a quanto prescritto dalle normative vigenti in materia (alla data di pubblicazione del presente bando)		max .10	
C	Valore economico finanziario del piano			20
c.1	Canone di concessione % in aumento: verranno attribuiti 20 punti a chi presenta l'offerta più alta	1.052€	max. 20	
D	Contenuto della bozza di convenzione			15
d.1	Sistema di allocazione dei rischi (costruzione/progettazione, disponibilità, domanda)		max. 5	
d.2	Modalità di riequilibrio del p.e.f.		max. 5	
d.3	Modalità di gestione: servizi resi alle fasce sociali deboli, alle scuole alla C.A.		max.5	
G	Durata del contratto			15
g.1	Termine massimo di esecuzione lavori: in riduzione	525 giorni	max. 5	
g.2	Durata della gestione: in riduzione	25 anni	max 10	
H	Piano di manutenzione dell'impianto sportivo			5
I	Modalità di esecuzione dei lavori: piano di cantierizzazione che riduca l'impatto sulla fruibilità dell'impianto esistente			5
	Totale			100

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la Direzione Nuove e Grandi Opere con provvedimento dirigenziale n. 2010-154.0.0.-42 ha prenotato la somma necessaria alla pubblicazione del bando di gara;
- opportuno procedere mediante l'indizione della gara di cui ai commi 1-14, dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006, con procedura aperta, da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo, ponendo a base di gara lo studio di fattibilità presentato da A.S.D. Fratellanza Nuoto e dallo Studio Tec-Genova ed adeguato alle esigenze manifestate dalla C.A. come descritte nella precitata D.D. n. 2010-154.0.0.-29 dell'11 giugno 2010 e alle integrazioni di cui al presente provvedimento;

Atteso che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale, né alcun riscontro contabile;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4, comma 2 del Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DETERMINA

1. di procedere all'avvio delle operazioni finalizzate all'affidamento della concessione di costruzione e gestione dell'ampliamento, adeguamento e messa a norma della "Piscina comunale Coni Zugna a Pontedecimo" con procedura aperta da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo decreto;
2. di precisare nel bando che le soluzioni che prevedano un esborso monetario da parte del Comune ovvero pongano a carico dello stesso l'obbligo di rilasciare garanzie reali o di costituirsi fideiussore, verranno escluse dalla procedura di aggiudicazione;
3. di precisare nel bando che gli oneri per eventuali attività di accatastamento dovranno essere a carico del concessionario;
4. di indicare, ai fini della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara, le categorie per i lavori come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- OG1 edifici civili ed industriali Euro 635.280,00, pari al 79,41%, prevalente;
- OG11 impianti tecnologici Euro 90.800 pari al 11,35%;
- OS6 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Euro 73.920,00 pari al 9,24% ;

5. di individuare i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il loro valore ponderale come segue:

	Elemento	Base gara	Pesi parziali	PUNTI
A	Qualità del progetto preliminare			30
a.1	Versatilità dell'impianto per una offerta differenziata di attività sportive e servizi ad essa connessi; caratteristiche dell'impianto in termini di omologabilità delle competizioni da dimostrare con specifica certificazione		max. 10	
a. 2	Inserimento nell'impianto di vasche aggiuntive alla principale 1 vasca fino 5 p. 2 vasche fino a 10 p.		max. 10	
a. 3	Possibilità e qualità di utilizzo dell'impianto per la balneazione estiva;		max. 5	
a. 4	Previsione di ulteriori dotazioni impiantistiche sportive;		max. 5	
B	Soluzioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici e allo sfruttamento delle risorse ambientali dell'opera			10
b.1	Impiego di tecnologie, di sistemi, o altri accorgimenti finalizzati al contenimento dei consumi energetici e delle emissioni di inquinanti, in misura qualitativamente superiore rispetto a quanto prescritto dalle normative vigenti in materia (alla data di pubblicazione del presente bando)		max .10	
C	Valore economico finanziario del piano			20
c.1	Canone di concessione % in aumento: verranno attribuiti 20 punti a chi presenta l'offerta più alta	1.052€	max. 20	
D	Contenuto della bozza di convenzione			15
d.1	Sistema di allocazione dei rischi (costruzione/progettazione, disponibilità, domanda)		max. 5	
d.2	Modalità di riequilibrio del p.e.f.		max. 5	
d.3	Modalità di gestione: servizi resi alle fasce sociali deboli, alle scuole alla C.A.		max.5	
G	Durata del contratto			15
g.1	Termine massimo di esecuzione lavori: in ri-	525 giorni	max. 5	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	duzione			
g.2	Durata della gestione: in riduzione	25 anni	max 10	
H	Piano di manutenzione dell'impianto sportivo			5
I	Modalità di esecuzione dei lavori: piano di cantierizzazione che riduca l'impatto sulla fruibilità dell'impianto esistente			5
	Totale			100

6. di individuare, oltre ai criteri di cui alla sopra i seguenti specifici requisiti per la progettazione preliminare:

Classe categoria a cui appartiene l'intervento cui si riferiscono i servizi tecnici da affidare	costo presunto previsto per la realizzazione dell'opera	Esperienza pregressa richiesta in relazione all'importo lavori per cui si è effettuata la progettazione
1C	320.000,00	960.000,00
3C impianti elettrici	80.000,00	240.000,00
3B impianti termici	120.000,00	360.000,00
3A impianti idrici	80.000,00	240.000,00
1G strutture	200.000,00	600.000,00

7. di rinviare per quanto non espresso nel presente provvedimento alla determinazione dirigenziale n. 2010-154.0.0 –29 dell'11 giugno 2010;
8. di dare mandato al Settore Gare e Contratti per l'espletamento delle procedure di gara ed i relativi adempimenti.

Il Dirigente
Ing. Walter Rupalti