



Città Metropolitana
di Genova

Prot. n. 43154

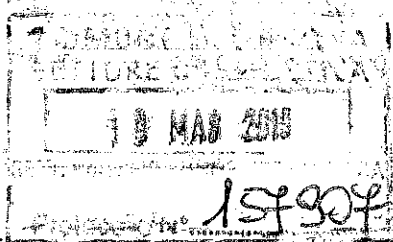
Direzione Pianificazione Generale e di Bacino

*A me
PO per verifica
in ordine allo stato istruttorio delle
competenze del Settore Urbanistico*

18.05.2015

ES

Allegati : Note Regione Liguria PG/2015/77060, PG/2015/87461 e PG/2015/87819
Chiarimenti su applicazione art.81 c.24 n.11/15



Alla Direzione Sviluppo
Urbanistico e Grandi Progetti
Settore Pianificazione Urbanistica
del Comune di GENOVA
Ai Responsabili dei Procedimenti
Invio via PEC

Genova, 13.05.2015

Oggetto: Comunicazione in ordine ai procedimenti di cui all'art. 81, comma 2, della l.r. 11/2015 pendenti presso la Città Metropolitana di Genova alla data del 23 aprile 2015, di entrata in vigore di tale legge regionale.

In ragione del nuovo ruolo e delle specifiche funzioni assegnate alla Città Metropolitana di Genova dalla legislazione nazionale e regionale, alla luce anche delle disposizioni di cui al citato art. 81, comma 2 della l.r. 11/2015 e delle successive indicazioni applicative della Regione Liguria (vedi allegato), si segnala che risultano ancora pendenti presso la scrivente Amministrazione i procedimenti urbanistici di seguito indicati, avviati da codesto Comune, sia in forma ordinaria che concertativa anche a seguito di richieste presentate da privati.

Per tali procedimenti codesta Amministrazione comunale non ha ancora riscontrato le richieste integrazioni e rilievi già formulate con note della scrivente Direzione e/o nelle sedute di Conferenza dei Servizi, da cui consegue il mancato perfezionamento degli stessi procedimenti:

- Procedimenti in via ordinaria aventi ad oggetto :

- * Variante inerente il settore n. 1 del distretto aggregato riordino sistema petrolifero - depositi di San Quirico (2004)
- * Variante relativa all'Area impianti pericolosi - litorale di Multedo (2005)
- * Variante al PUC inerente un'area posta in fregio a via Borzoli (2005)
- * Variante inerente la riqualificazione urbana ex stabilimento Verrina, (2005)
- * Varianti per valorizzazione di alcuni immobili di proprietà del Comune di Genova o di società controllate (20016 - ancora da concludere la definizione della variante n. 5. rispetto alle osservazioni formulate con Voto del CTU).

- Procedimenti concertativi aventi ad oggetto :

- * Sportello Unico comportante variante al PUC art.44 per la realizzazione di un centro polifunzionale in via Ferri (2005) EB
- * Variante al PUC ex art. 44 LR 36/1997 sottesa al progetto di autoparcheggio in via Cerisola (2011);
- * Variante al PUC ex art. 44 LR. 36/97 sottesa al progetto di ristrutturazione con ampliamento del complesso immobiliare a destinazione produttiva, via malenchini 13 (2012);
- * Variante al PUC ex art. 44 LR 36/1997 sottesa dal progetto di ristrutturazione di fabbricato in via L. Perini 9 funzionale all'attivazione di una grande struttura di vendita di generi alimentari, proponente SOGEGROSS spa (2012);
- * Variante al PUC sottesa al progetto di demolizione di edificio produttivo incongruo e ricostruzione di edificio residenziale in Via Rivarolo e opere di urbanizzazione connesse in Via Piombelli (2012);
- * Variante al PUC ex art. 44 LR 36/1997 al sottesa al progetto di demolizione e ricostruzione di parte degli edifici ricadenti nel sub-settore 3 del distretto aggregato fronte porto - Sampierdarena n° 38a (2012);
- * Approvazione di Variante Edilizia del progetto di impianti sportivi su area di proprietà comunale in

Largo F. Cattanei, 3 - 16147 Genova Quarto - www.cittametropolitana.genova.it

Tel. 010.5499.954 - 5499.831 Fax 010.5499950

CF 80007350103 - PI 00949170104

Pec: pec@cert.cittametropolitana.genova.it

Sistema di gestione della qualità ISO 9001:2008 RINA Certificato n. 4626/01/S

*già conclusa
con esito negativo*

*in corso
documentazione
de fare
CC
prima ASH
finanziaria
prestito
nota x
calcoli*

*nessun risultato
opli e H'*



località Sant'Antonino comportante modifica al PUC (2014);

* Richiesta di approvazione del progetto presentato dalla In's Mercato SpA per la ristrutturazione del mercato comunale di Tèglia 39 R di P.za De' Caroli finalizzato all'insediamento di vicinato di generi alimentari (SU 495/2014) comportante variante al PUC vigente (2014);

* Approvazione del progetto (SU 318/2014) (presentato da Il Promontorio S.c.e r.l. / Decathlon Italiana S.r.l.) per la realizzazione di una grande struttura di vendita per generi non alimentari in Via di Francia comportante variante al lotto 1.1:1 dello SAU Promontorio S. Benigno, in variante al PUC vigente e modifica in itinere del Progetto Preliminare di PUC adottato con D.C.C. 92/2011.

Per quanto sopra rappresentato si assegna il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente per riscontrare in via definitiva a quanto già richiesto nel corso dei procedimenti di cui sopra, termine oltre il quale non sarà possibile per la scrivente Città Metropolitana addivenire alla conclusione degli stessi procedimenti nei termini stabiliti dall'art. 81, comma 2, della l.r. 11/2015 (21 agosto 2015), data dalla quale la scrivente non avrà più competenza in merito, evidenziandosi comunque che gli stessi procedimenti, laddove ricorrano le condizioni e l'interesse, potranno essere riattivati in applicazione delle nuove disposizioni della l.r. 36/1997 come modificata dalla ridetta l.r. 11/2015. Qualora codesta Amministrazione comunale non proceda nei termini di 30 giorni come sopra definiti, la scrivente Direzione si vedrà costretta ad archiviare i procedimenti per le motivazioni qui evidenziate, ferma restando la possibilità del ritiro dei relativi elaborati.

Con l'occasione, rimanendo a disposizione per quanto occorra, si porgono distinti saluti.

Il Direttore
Arch. Andrea Pasetti
[documento firmato digitalmente]