

SOGEGROSS S.P.A.

VIA LUNGOTORRENTE SECCA 3 - 3A - 16138 - GENOVA - TEL. 010.8335.1

PROG. S.U. N° 176/2010

**CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE IN
VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE DEL PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE
FUNZIONALE ALL'ATTIVAZIONE DI UNA
"GRANDE STRUTTURA DI VENDITA"
GENERI ALIMENTARI**

A CAMPI DI GENOVA - VIA L. PERINI N° 9 -

RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

PROGETTO DEFINITIVO

MAGGIO 2015

ing. Giovanni Canepa - arch. Maurizio Canepa - ing. Giovanni G. Canepa
16121 Genova - Via Domenico Fiasella, 16/22 - Tel. e Fax 010.561.227 - 010.585.064
web : <http://www.studiocanepa.it> - e-mail: associati@studiocanepa.it
Codice Fiscale 03783800109 - Partita IVA 03783800109



SINCERT

Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001:2008
SC 06-880/EA 34

MAU C O 1 9 2 S C R E L D A R C O 0 2 A

LE PREMESSE

Il progetto in argomento, com'è noto, riguarda modesti interventi edilizi riconducibili ad una "revisione generale" del lay out distributivo interno, finalizzati all'attivazione di una GRANDE STRUTTURA DI VENDITA DI GENERI ALIMENTARI. Trattandosi di edificio esistente così come già esistenti e funzionanti sono le aree pertinenziali esterne il PROGETTO PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE deve essere inteso quale VERIFICA della rispondenza dello "stato dei luoghi" (attuali e futuri) a quanto prescritto dalla vigente normativa in materia. In buona sostanza sono state verificate le disposizioni normative contenute nella Legge n° 13-'89 della Circolare Esplicativa nonché nella L.R. n° 15 del 12.06.1989. Trattandosi di edificio a destinazione commerciale aperta al pubblico, sono state quindi garantite ACCESSIBILITÀ – VISITABILITÀ ED ADATTABILITÀ sia per le aree commerciali destinate alla vendita che per i servizi ed i parcheggi.

Per semplicità di lettura del progetto, verranno nel prosieguo individuati gli accorgimenti tecnici adottati al fine di ottemperare alle prescrizioni normative in merito all'abbattimento – superamento delle barriere architettoniche suddivisi per i differenti livelli/funzioni che compongono e caratterizzano l'edificio.

- PARCHEGGI -

A servizio della grande superficie di vendita è prevista la realizzazione della necessaria dotazione di parcheggi pertinenziali distribuiti sia entro l'autorimessa interrata esistente che a raso, nel piazzale che si sviluppa intorno all'edificio.

1) - AUTORIMESSA INTERRATA -

Trattasi nella fattispecie di ~ 192 p.a. dei quali 4 sono stati destinati a persone con ridotte e/o impedito capacità motorie. Detti posti auto, di dimensioni regolamentari, verranno evidenziati con idonea segnaletica sia orizzontale che verticale e POSIZIONATI IN ZONA LIMITROFA AI COLLEGAMENTI VERTICALI.

2) - PARCHEGGI A RASO -

In corrispondenza del piazzale esterno che si sviluppa intorno all'edificio è prevista la realizzazione di ~ 75 p.a. dei quali 3 sono stati destinati a persone con ridotte e/o impedito capacità motorie. Detti posti auto, di dimensioni regolamentari, verranno evidenziati con idonea segnaletica sia orizzontale che verticale.

Ancorchè non per disabili è "simpatico" far notare che è stata prevista la realizzazione sempre a raso anche di n° 5 "parcheggi rosa" riservati alle donne in stato interessante. Tutti i "percorsi pedonali" di accesso e collegamento con la superficie di vendita saranno privi di ostacoli ed eventuali differenze di quota della pavimentazione saranno raccordati con "rampe" in lieve pendenza. Sempre i percorsi in argomento avranno larghezza \geq di 1.50 mt. così come varchi e porte.

- COLLEGAMENTI VERTICALI - ASCENSORI/MONTACARICHI -

Il collegamento verticale tra l'autorimessa interrata e la superficie di vendita è garantito dalla presenza di due impianti di sollevamento meccanizzati di adeguata dimensione e portata. La cabina di dimensioni pari ad 1.80 x 2.40~ mt. è dotata di porte di accesso contrapposte con L.N.P. = ~1.20 mt.. Sarà dotato di tutti i dispositivi previsti dalla vigente normativa in materia: pulsantiere "Braille", livellamento al piano, avvisatore ottico/acustico di fermata, etc..

LE PORTE DI ACCESSO A DETTO "CORPO DI COLLEGAMENTO" DI TIPO ANTINCENDIO POSTE IN CORRISPONDENZA DELL'AUTORIMESSA, SARANNO DOTATE DI ELETTRO MAGNETI SU ENTRAMBE LE ANTE IN MODO TALE DA GARANTIRE LA POSIZIONE SEMPRE APERTA.

- LA SUPERFICIE DI VENDITA -

L'accesso al P. Terra ovvero alla "superficie di vendita" è previsto in corrispondenza della "tettoia" esterna a protezione dello stesso. Questo avverrà infatti transitando attraverso una nuova bussola dotata di porte scorrevoli a movimentazione automatica di grandi dimensioni. L'accesso a detto spazio è garantito sia dal piazzale esterno esistente che dall'autorimessa interrata attraverso il citato "collegamento verticale".

Anche in questo caso tutti gli spazi di percorrenza saranno perfettamente complanari e privi di inciampi. Eventuali differenze di quota della pavimentazione saranno raccordati con "rampe" in lieve pendenza.

Tutte le porte sia in esecuzione standard che antincendio avranno L.N.P. \geq 1.20 mt. anche nel caso queste ultime abbiano funzione di "uscita di sicurezza".

Sempre in corrispondenza dell'accesso è prevista la realizzazione di un nuovo "blocco servizi" a disposizione della clientela.

Oltre agli altri è prevista quindi la realizzazione di un servizio igienico dedicato a persone con ridotte e/o impedito capacità motorie idoneamente dimensionato e di massima allestito con le seguenti dotazioni standard:

- **PORTA DI ACCESSO** di tipo scorrevole con L.N.P. 90 x 210;
- **LAVABO ERGONOMICO** tipo *Giampieri*, o similari, dim. 62x60 senza colonna;
- **MISCELATORE** monocomando per detto, da 1/2" con aeratore e leva di comando "clinico" a gomito, senza scarico, tipo *Giampieri*, o similari;
- **WATER-CLOSET** tipo *Giampieri*, o similari, con scarico a parete o pavimento, completo di sedile ergonomico con apertura anteriore e coperchio in materiale plastico pesante;
- **CORRIMANO CONTINUO** orizzontale da fissare lungo l'intero perimetro del locale (ad eccezione degli spazi interessati da lavabo e porta) all'altezza di 80 cm dal pavimento;
- **CORRIMANI VERTICALI** n° 2 (alti 180 cm.) da fissare a corredo del WC nelle posizioni previste dal DPR 27.4.78 n° 384 art. 14.

- GLI SPOGLIATOI ED I SERVIZI -

Direttamente collegati all'area di vendita esistono gli "uffici operativi" legati all'attività. All'interno di questi esiste già il "*blocco servizi-spogliatoi*" dedicato al personale addetto. In corrispondenza di quest'ultimo è presente un servizio igienico dedicato a persone con ridotte e/o impedito capacità motorie idoneamente dimensionato ed allestito. Per il superamento del dislivello di quota tra area di vendita e servizi è già installato un montascale destinato a tale funzione.

- IL SISTEMA LOGES -

Al fine di garantire la mobilità autonoma ai non vedenti, come è possibile rilevare direttamente sugli elaborati grafici allegati potrà essere eventualmente installato un Sistema Loges (base) con i diversi "segnali e codici" a pavimento. Oltre a questo potrà - se ritenuto necessario - essere installata in corrispondenza dell'ingresso anche una "mappa tattile" con indicazione di: casse, ascensore ed uscite di sicurezza.

STUDIO CANEPA ASSOCIATI

ORDINE degli
PIANIFICATORI, PAESAGGI
E GIARDINIERI
della PROVINCIA di GENOVA

dott. arch.
**MAURIZIO
CANEPA**
n° 1943

