



Studio Associato d'Ingegneria

Ing. Ottonello T. & I.

Progettazione civile e industriale - Prevenzione incendi e sicurezza
Acustica ambientale e architettonica



Spettabile
Comune di Genova
Direzione Sviluppo Urbanistico e
Grandi Progetti
Sportello Unico per le Imprese

OGGETTO: SU 176/2012 Conferenza dei Servizi ai sensi ex art. 18 c.3 della Legge Regionale 9/99 come modificato dall'art. 2 della Legge Regionale 27/01 per l'approvazione in variante P.U.C. ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97, della ristrutturazione di un fabbricato funzionale all'attivazione di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari in via L. Perini 9 Municipio VI Medio Ponente. Richiesta di integrazioni e chiarimenti.

Con riferimento al Prot. N° 48395 / Energia del 13/02/2012 relativo alla pratica per l'approvazione della ristrutturazione di fabbricato funzionale all'attivazione di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari in Via L. Perini 9 – Municipio VI Medio Ponente, si riportano i sotto elencati chiarimenti e/o integrazioni richieste:

- L'intervento previsto per la categoria di edificio E 5, adibito ad attività commerciali, risponde ai requisiti di risparmio energetico secondo il vigente R.E.C. Titolo VI, di cui:
 - L'Art. 13 prevede interventi sugli edifici esistenti costruiti prima del 18/7/1975 non riconducibili alla categoria degli interventi di integrale ristrutturazione prevista dall'Art. 30 - Comma 1) – Lettera f).
 - L'Art. 14 si riferisce alla disposizione di cui all'Art. 26 – Comma 1 della L.R. n. 22/07 (Rendimento energetico degli edifici) relativamente al progetto delle opere ed alla relazione tecnica, prevista dall'Art. 28 – Comma 1 della Legge 9/1/1999 n. 10, da predisporre sullo schema riportato nell'Allegato E del Decreto Legislativo n. 192/2005, da depositare presso l'Ufficio Comunale competente.



Progettazione civile e industriale – Prevenzione incendi e sicurezza
Acustica ambientale e architettonica

- L'intervento previsto per la categoria di edificio E 5 adibito ad attività commerciali, risponde ai requisiti di risparmio energetico previsti dalla L.R. 22/07 già citati ed in particolare al suo Regolamento di attuazione R.R. 22/1/2009 n. 1 Art. 4 – Comma 6 – Punto a, dove è prevista la ristrutturazione dell'impianto termico in edificio esistente, per il quale risulta che il valore del rendimento globale medio stagionale è conforme a quello riportato nel paragrafo D 1 dell'allegato D (Vedi Relazione Allegato E) e dove saranno installati un sistema di termoregolazione in centrale termica costituito da programmatore elettronico per funzionamento normale / ridotto, valvola a 3 vie motorizzata, sonda di mandata e sonda esterna e dei dispositivi modulanti per la regolazione automatica della temperatura ambiente delle singole zone.

Quanto sopra vale anche per ottemperare all'Art. 4 del D.P.R. 59/09.

- Relazione tecnica degli impianti in relazione ai requisiti di risparmio energetico ed in particolare relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10/91 con le modalità previste dall'allegato del D.Lgs. 192/2005.



Allegati: Relazione tecnica ed elaborati grafici

Allegato E del D.Lgs. 192/2005

Formato digitale – Allegato E del D.Lgs. 192/2005