



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Sportello Unico per le Imprese**

**Conferenza di Servizi,  
-ex art. 18 - comma 3 L.R. 9/99, come modificato dall'art. 2 della L.R. 27/01-  
per l'approvazione - in variante al P.U.C. vigente  
- ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97-**

***OGGETTO:***

**Ristrutturazione del fabbricato contraddistinto con il civico 9 di Via L.Perini,  
funzionale all'attivazione di una Grande Struttura di Vendita di generi  
alimentari**

**Progetto: S.U.176/2010  
Richiedente: Sogegross S.p.A.  
Progettista: Arch. Carola Gattorna**

**Verbale della seduta istruttoria**

**10 febbraio 2012**

Il giorno 10 febbraio 2012, alle ore 9.30, presso la Sala Riunioni, sita in Genova, via di Francia 1 - XXIV piano, sotto la Presidenza del Dott. Arch. Ferdinando De Fornari, Dirigente della Struttura di Staff di Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti, si è tenuta, in seduta istruttoria, Conferenza di Servizi convocata dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 - comma 3 della Legge Regionale 24 marzo 1999 n. 9, come modificato dall'art. 2 della L.R. 27/01, con lettera prot. n. 13234 del 16.1.2012 (allegata), resa nota mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Genova, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, richiesta con lettera prot. n. 23232 del 23.1.2012 e mediante affissione all'albo pretorio dei Municipi con lettera prot. n. 23246 del 23.1.2012 (lettere allegata) ed ulteriormente pubblicizzata mediante pubblicazione di "rende noto" sul quotidiano IL SECOLO XIX, nell'edizione del 5.2.2012 (allegato), relativa a:

Ristrutturazione del fabbricato contraddistinto con il civico 9 di Via L. Perini, funzionale all'attivazione di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari

**Progetto: S.U.176/2011**

Richiedente: Sogegross S.p.A.

Progettisti: Arch. Carola Gattorna

Il Segretario, Dott.ssa Lorena Casarino, procede alla lettura della sopraccitata lettera con cui la Sindaco di Genova ha convocato l'odierna Conferenza di Servizi e delle comunicazioni dello Sportello Unico per le Imprese prot. n. 33805 del 31.1.2012, con cui sono stati invitati a partecipare alla seduta i Settori ed Uffici Comunali che dovranno esprimere pareri in ordine all'iniziativa e prot. n. 30056 del 27.1.2012, con cui la Società richiedente è stata informata della convocazione di cui sopra (lettere allegata), dopodiché procede alla verifica dei presenti (per la quale si fa riferimento al foglio firma e relative deleghe, allegati).

Il Geom. Cortesia procede all'illustrazione del progetto che riguarda la ristrutturazione del fabbricato contraddistinto con il civico 9 di Via L. Perini, funzionale all'attivazione di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari.

La Sogegross S.p.A., proprietaria dell'immobile contraddistinto con il civico 9 di Via Luigi Perini, ove attualmente svolge attività di deposito e distribuzione all'ingrosso, ha presentato presso lo Sportello Unico per le Imprese il progetto sopra indicato, che riguarda l'esecuzione di interventi (opere edilizie limitate sostanzialmente alla sola organizzazione interna dell'edificio esistente) funzionali all'insediamento di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari (S.N.V. 2.800 mq. alimentare e 70 mq. non alimentare, per complessivi 2.870 mq.), chiedendo attivazione di procedimento per l'approvazione in variante al vigente P.U.C., in quanto l'immobile è compreso in zona ove tale funzione non è ammessa.

L'immobile oggetto di intervento risulta essere parte del Distretto Aggregato n. 24 C "Campi - Campi Nord" il cui obiettivo di trasformazione "riconversione delle aree per usi produttivi e commerciali diversificati compatibili" è stato attuato con l'insediamento del deposito/commercio ingrosso di Sogegross in un fabbricato produttivo dismesso e con l'insediamento della grande struttura di vendita di generi non alimentari di Ikea, in un fabbricato realizzato in attuazione del suddetto obiettivo. Considerata l'avvenuta attuazione

delle previsioni del Distretto, sui fabbricati esistenti destinati a funzione produttiva, quale è il deposito e commercio all'ingrosso, si applica la disciplina contenuta nell'articolato delle Norme di Attuazione del P.U.C. per interventi in zona D sottozona DD, ove la funzione di "grande struttura di vendita di generi alimentari" non è ammessa. L'intervento comporta pertanto l'introduzione di una variante al P.U.C. per l'introduzione di tale funzione.

Il progetto preliminare di P.U.C. adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 92 del 7.12.2011, nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Produttivo Urbano (AR-PU) della zona di Campi, individua alcuni ambiti con disciplina urbanistica speciale, tra questi l'Ambito n. 55 via Perini - via Greto di Cornigliano ove *"è ammessa la ristrutturazione dell'esistente fabbricato allo scopo di consentire l'attivazione di una grande struttura di vendita di generi alimentari nell'ambito delle dotazioni previste dalla disciplina regionale, allo scopo di consentire il consolidamento della presenza di un'importante attività economica con significative ricadute occupazionali"*.

Considerato quanto sopra, allo scopo di favorire lo sviluppo economico della Città, anche attraverso il consolidamento e potenziamento di Aziende che, come quella di cui è caso, da anni operano sul territorio e che a fronte di nuovi investimenti potranno contribuire alla creazione di nuovi posti di lavoro, l'Amministrazione ha ritenuto di operare allineando le indicazioni del PUC vigente al contenuto del progetto preliminare di PUC recentemente adottato dal Consiglio Comunale.

Considerato quanto sopra, la Sindaco, visto quanto disposto dell'articolo 18 - comma 3 - della Legge Regionale 24 marzo 1999 n. 9, come modificato dall'art. 2 della L.R. 27/01, ricorrendone le condizioni, ha convocato l'odierna seduta di Conferenza di Servizi per l'avvio del procedimento di approvazione del progetto, in variante al P.U.C. vigente, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97, prevedendo l'individuazione di una zona soggetta a norma Speciale, tale da consentire la realizzazione dell'intervento in parola.

Si dà atto che in allegato all'istanza è stata inoltre prodotta la seguente documentazione:

- parere di conformità antincendio, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. 22034/PI del 30.7.2008, evidentemente riferita all'attuale attività di deposito e commercio all'ingrosso e non a quella di cui si prevede l'insediamento, per la quale Sogegross dovrà provvedere, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- autorizzazione allo scarico in fognatura comunale delle acque reflue industriali, rilasciato dalla Direzione Territorio, Sviluppo Economico ed Ambiente Settore Ambiente e Igiene Ufficio Acqua - Aria prot. n. 730/ID del 4.10.2006;

inoltre, a seguito di richiesta dello Sportello Unico per le Imprese (nota prot. n. 315486 del 10.9.2010), in data 18.1.2011 è stato prodotto elaborato integrativo relativo all'Analisi della mobilità indotta e dell'impatto trasportistico.

Considerato che la zona di intervento non è soggetta a vincoli la cui presenza, in relazione a quanto forma oggetto dell'iniziativa, richieda il rilascio di autorizzazione o nullavista di tutela paesistica, idrogeologica, idraulica, ambientale, naturalistica e del patrimonio storico, artistico ed archeologico, sono stati invitati a partecipare all'odierna seduta le Strutture di seguito elencate in quanto competenti ad esprimere valutazioni:

- **Provincia di Genova Direzione Pianificazione Generale e di Bacino - Servizio Pianificazione Generale**, cui competono - in quanto attribuite dalla L.R. 36/97 - verifiche sulla legittimità del procedimento, trattandosi di variante al Piano Urbanistico Comunale vigente, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97;
- **Mediterranea delle Acque S.p.A.**, al fine di condurre verifiche ed esprimere parere in ordine alla modifica degli allacci alla rete nera e bianca comunale degli scarichi provenienti dall'insediamento, come saranno risultanti per effetto delle opere previste dal progetto;
- **U.O. Igiene Edilizia della ASL n. 3 Genovese**, in relazione a verifiche di ammissibilità dell'intervento nei confronti delle vigenti norme igienico sanitarie rinvenibili nel Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. 20.3.2007 n. 20, nonché nel Regolamento Igiene Suolo Abitato e diverse ulteriori normative disciplinanti la materia sotto tali profili, trattandosi di intervento la cui approvazione comporta valutazioni discrezionali in ordine alla conformità nei confronti delle vigenti Norme Igienico Sanitarie.

Per quanto riguarda valutazione del progetto ed espressione di parere del Comune di Genova, nell'ambito del procedimento concertativo che si avvia in questa sede - che dovrà trovare conclusione nel termine indicato all'art. 18 comma 12 della L.R. 9/99 - sono stati invitati a partecipare all'odierna seduta di Conferenza di Servizi gli Uffici sotto elencati, le cui valutazioni concorreranno alla formulazione del suddetto parere che sarà formalizzato con Deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sarà espresso il parere sul progetto ed approvata la correlata variante al P.U.C. vigente.

Per quanto riguarda gli Uffici comunali, le cui valutazioni sono necessarie ai fini della formulazione del parere del Comune di Genova, che sarà formalizzato tramite deliberazione del Consiglio Comunale, partecipano:

- **Direzione Ambiente, Igiene, Energia - Ufficio Acustica**, in relazione a verifiche di ammissibilità ed al fine di prescrivere eventuali accorgimenti da adottare in fase esecutiva dell'intervento, in relazione a quanto disposto in materia dalla L. 447/95 e della L.R. 12/95;
- **Direzione Ambiente, Igiene, Energia - Settore Energia**, al fine di acquisirne le valutazioni in ordine alla conformità degli impianti alla normativa vigente in materia, avuto riguardo anche a quanto disposto in materia dal Regolamento Edilizio Comunale;
- **Direzione Mobilità** al fine di verificare la ammissibilità dell'intervento, in relazione alla viabilità della zona di intervento, nonché verifica dei contenuti e dell'adeguatezza del sistema di accessibilità e della dotazione di parcheggi, come risultanti dalla relazione di impatto trasportistico.

Il Presidente, Dott. Arch. De Fornari, con riferimento alla necessità di apportare variante al P.U.C. vigente, per la quale è stato avviato procedimento finalizzato all'approvazione, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97, ritiene necessario precisare che il suddetto articolo, al comma 7, prevede la possibilità di procedere anche in deroga al comma 2, ove la variante al P.U.C. investa anche parti della descrizione fondativa, previa coerente ricomposizione della descrizione stessa nel suo complesso ed in tal senso il procedimento, in quanto finalizzato

all'approvazione di variante ai sensi dell'art. 44 – comma 7 della L.R. 36/97, deve prevedere anche la partecipazione della Regione Liguria alla quale, in applicazione di quanto disposto al comma 8 dello stesso articolo, dovrà essere inviata copia della delibera di Consiglio Comunale con la quale sarà adottata la variante, al fine di consentire l'espressione di parere ai sensi dell'art. 39 della L.R. 36/97. Inoltre, sempre con riguardo alle competenze regionali, dovranno essere condotte verifiche nei confronti delle disposizioni introdotte dal Decreto legislativo 152 del 3 aprile 2006, come successivamente modificato con decreto legislativo n. 4 del 16 gennaio 2008, in materia di assoggettamento della variante a Valutazione Ambientale Strategica.

L'Arch. Carola Gattorna, Progettista incaricata, procede alla descrizione del progetto che, sotto il profilo edilizio, consiste in opere che non riguardano l'involucro dell'immobile, bensì piccole variazioni interne funzionali all'attivazione di una grande struttura di vendita. E' necessaria anche una riorganizzazione degli spazi esterni e del parcheggio interrato, per soddisfare gli standard previsti dalla normativa relativamente al parcheggio della clientela, che deve essere distinto da quello merci. A questo proposito specifica che il parcheggio clienti avrà l'ingresso da via Perini (per un totale di 287 posti auto), mentre quello merci da corso Perrone. Si tratta di una superficie agibile complessiva di 5659 mq. Per quanto riguarda gli aspetti relativi all'acustica, sono ancora da definire elementi quali l'attuale presenza di impianti e le modifiche migliorative che verranno apportate agli stessi. Dal punto di vista energetico, verranno modificati gli impianti attuali allo scopo di ottimizzarne l'uso.

Il Responsabile del Procedimento, pur prendendo atto che le opere previste sono di fatto riconducibili ad intervento manutentivo, l'esecuzione delle stesse risulta tuttavia sottesa ad un intervento dalla cui esecuzione deriva incremento del carico urbanistico, per il quale l'intervento è subordinato alla corresponsione di contributo di costruzione ai sensi dell'art. 38 della L.R.16/2008, in quanto riconducibile a ristrutturazione edilizia. Peraltro, sotto il profilo urbanistico, l'introduzione di un nuovo insediamento di carattere commerciale di vendita al dettaglio, attraverso l'approvazione della predetta variante ai sensi dell'art. 44 – comma 7 della L.R. 36/97, anche con riferimento alla disciplina di cui all'art. 5 del D.M. 02.04.1968 n. 1444, genera l'obbligo del reperimento di aree per verde e parcheggio pubblico, quali standard urbanistici in ragione dell'80% della S.A. Considerato l'ambito di intervento, in alternativa, residua la possibilità di procedere mediante l'istituto della monetizzazione, secondo le modalità ed i criteri individuati dalla D.C.C. 20/2009.

L'Ing. Sergio Righeschi dell'Ufficio Pianificazione Energetica, ritiene che, non essendo prevista modifica dell'involucro esterno dell'edificio, il possibile impatto energetico possa essere davvero minimo. E' comunque necessario produrre una relazione sul Titolo VI del R.E.C. e la documentazione prescritta dalla Legge 10/91 aggiornata ed in tal senso si riserva di far pervenire formale richiesta di documentazione integrativa.

La Dott.ssa Eliana Botti dell'Ufficio Acustica, pur prendendo atto che il fabbricato è compreso in zona 6 della Zonizzazione Acustica del territorio comunale, ove la funzione è ammessa, ritiene tuttavia che il progetto debba essere integrato mediante la produzione di documentazione che, anche con espresso riferimento alla necessità di impianto di nuove apparecchiature per il condizionamento e trattamento dell'aria, ne verifichi l'ammissibilità nei confronti della disciplina di zona ed in tal senso si riserva di far pervenire formale richiesta di documentazione integrativa.

L'Arch. Gattorna comunica che il Richiedente farà delle migliorie indipendentemente dalle prescrizioni in materia, in quanto è nel proprio interesse attuare un risparmio energetico.

L'Arch. De Fornari precisa che, comunque, l'art. 14 delle Norme del nuovo P.U.C., nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso in grandi strutture di vendita, prescrive comunque l'adozione di tipologie tali da favorire ed incrementare il risparmio energetico.

L'Arch. Gattorna ricorda che il progetto è stato presentato nel 2010, non potevano essere previste le specifiche del nuovo P.U.C. e ribadisce che, in ogni caso, il proprietario-richiedente ha tutto l'interesse a rispettare le nuove norme anche al fine di un risparmio economico e che, pertanto sarà sua cura produrre tutta la documentazione integrativa necessaria a consentire valutazione dell'intervento sotto tale profilo.

L'ing. Baudà, in qualità di professionista incaricato alla redazione dello studio di impatto trasportistico, ne illustra i contenuti, precisando che sono state condotte attente osservazioni per rilevare i flussi, i punti di criticità e le variazioni di composizione del traffico, la necessità di parcheggi e relativa disciplina.

I rappresentanti della Direzione Mobilità, Geom. Ferdinando Biagiotti e Ing. Irma Fassone, rilevano che, essendo di prossimo avvio anche il procedimento per l'approvazione del progetto presentato da Ikea per l'ampliamento della propria Grande Struttura di Vendita, sita in area prossima a quella dell'intervento in oggetto, la relazione trasportistica deve necessariamente tener conto di entrambi gli interventi. E' pertanto necessario che sia presentato uno studio che tenga conto del doppio scenario che potrebbe venire a crearsi, in quanto la presenza di due insediamenti nella stessa zona influisce in maniera significativamente diversa dalla presenza di uno solo.

**Il Responsabile del Procedimento invita, conseguentemente, la Società richiedente a definire i sopra richiamati aspetti connessi ad una valutazione di impatto trasportistico che tenga anche conto del progetto Ikea ed invita inoltre a produrre, oltre a quella desumibile dalle richieste di sopra formulate, documentazione integrativa ed elaborati modificati che tengano conto delle verifiche di compatibilità dell'intervento in relazione al superamento delle barriere architettoniche ed inoltre, considerato che si tratta di intervento la cui approvazione comporta valutazioni discrezionali in ordine alla conformità nei confronti delle vigenti Norme Igienico Sanitarie, è necessario sia prodotta prova dell'avvenuto versamento a favore della A.S.L. dei diritti di istruttoria, affinché nell'ambito del procedimento concertativo ne sia acquisito parere. Rileva infine necessità che gli elaborati di progetto, dei quali è da prevedersi aggiornamento e modifica, dovranno essere redatti in quanto a contenuti e modalità di rappresentazione in coerenza con quanto stabilito dall'art. 12 del R.E.C. approvato con D.C.C. 67/2010 e prodotti in numero di copie adeguato a consentirne invio a tutti i Soggetti che partecipano al procedimento oltre a numero 3 copie ad uso interno dell'Ufficio**

Si dà atto che, in qualità di auditori, la seduta odierna di Conferenza di Servizi, ha visto la presenza dell'Ing. Domenico Muccio Palma, di Sviluppo Genova S.p.A., proprietaria dell'area confinante e del Sig. Antonio Curri, dell'Associazione Consumatori ai quali si rammenta che, come indicato sull'avviso di "Rende Noto", a decorrere dalla data odierna, per 15 giorni consecutivi, il progetto sarà depositato in libera visione al pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore

all'approvazione di variante ai sensi dell'art. 44 – comma 7 della L.R. 36/97, deve prevedere anche la partecipazione della Regione Liguria alla quale, in applicazione di quanto disposto al comma 8 dello stesso articolo, dovrà essere inviata copia della delibera di Consiglio Comunale con la quale sarà adottata la variante, al fine di consentire l'espressione di parere ai sensi dell'art. 39 della L.R. 36/97. Inoltre, sempre con riguardo alle competenze regionali, dovranno essere condotte verifiche nei confronti delle disposizioni introdotte dal Decreto legislativo 152 del 3 aprile 2006, come successivamente modificato con decreto legislativo n. 4 del 16 gennaio 2008, in materia di assoggettamento della variante a Valutazione Ambientale Strategica.

L'Arch. Carola Gattorna, Progettista incaricata, procede alla descrizione del progetto che, sotto il profilo edilizio, consiste in opere che non riguardano l'involucro dell'immobile, bensì piccole variazioni interne funzionali all'attivazione di una grande struttura di vendita. E' necessaria anche una riorganizzazione degli spazi esterni e del parcheggio interrato, per soddisfare gli standard previsti dalla normativa relativamente al parcheggio della clientela, che deve essere distinto da quello merci. A questo proposito specifica che il parcheggio clienti avrà l'ingresso da via Perini (per un totale di 287 posti auto), mentre quello merci da corso Perrone. Si tratta di una superficie agibile complessiva di 5659 mq. Per quanto riguarda gli aspetti relativi all'acustica, sono ancora da definire elementi quali l'attuale presenza di impianti e le modifiche migliorative che verranno apportate agli stessi. Dal punto di vista energetico, verranno modificati gli impianti attuali allo scopo di ottimizzarne l'uso.

Il Responsabile del Procedimento, pur prendendo atto che le opere previste sono di fatto riconducibili ad intervento manutentivo, l'esecuzione delle stesse risulta tuttavia sottesa ad un intervento dalla cui esecuzione deriva incremento del carico urbanistico, per il quale l'intervento è subordinato alla corresponsione di contributo di costruzione ai sensi dell'art. 38 della L.R.16/2008, in quanto riconducibile a ristrutturazione edilizia. Peraltro, sotto il profilo urbanistico, l'introduzione di un nuovo insediamento di carattere commerciale di vendita al dettaglio, attraverso l'approvazione della predetta variante ai sensi dell'art. 44 – comma 7 della L.R. 36/97, anche con riferimento alla disciplina di cui all'art. 5 del D.M. 02.04.1968 n. 1444, genera l'obbligo del reperimento di aree per verde e parcheggio pubblico, quali standard urbanistici in ragione dell'80% della S.A. Considerato l'ambito di intervento, in alternativa, residua la possibilità di procedere mediante l'istituto della monetizzazione, secondo le modalità ed i criteri individuati dalla D.C.C. 20/2009.

L'Ing. Sergio Righeschi dell'Ufficio Pianificazione Energetica, ritiene che, non essendo prevista modifica dell'involucro esterno dell'edificio, il possibile impatto energetico possa essere davvero minimo. E' comunque necessario produrre una relazione sul Titolo VI del R.E.C. e la documentazione prescritta dalla Legge 10/91 aggiornata ed in tal senso si riserva di far pervenire formale richiesta di documentazione integrativa.

La Dott.ssa Eliana Botti dell'Ufficio Acustica, pur prendendo atto che il fabbricato è compreso in zona 6 della Zonizzazione Acustica del territorio comunale, ove la funzione è ammessa, ritiene tuttavia che il progetto debba essere integrato mediante la produzione di documentazione che, anche con espresso riferimento alla necessità di impianto di nuove apparecchiature per il condizionamento e trattamento dell'aria, ne verifichi l'ammissibilità nei confronti della disciplina di zona ed in tal senso si riserva di far pervenire formale richiesta di documentazione integrativa.

12.00 e che chiunque vi abbia interesse potrà presentare eventuali osservazioni e depositare memorie.

Infine, comunica che, considerata la necessità di concludere il procedimento nel termine di 150 giorni dalla data odierna, così come stabilito dall'art. 18 comma 12 della legge regionale 24 marzo 1999 n. 9, fatta salva l'interruzione di termini dovuta alla richiesta di integrazioni, è necessario che gli Uffici facciano pervenire quanto prima le loro conclusive valutazioni, analogo invito sarà rivolto agli Uffici i cui rappresentanti non sono intervenuti in questa seduta di Conferenza di Servizi. Infine, chiede che eventuali ulteriori richieste di integrazioni pervengano direttamente allo Sportello Unico per le Imprese, affinché lo stesso possa darne comunicazione alla Società richiedente e precisa che sarà cura dell'Ufficio inviare copia del verbale dell'odierna seduta di Conferenza di Servizi a tutti i Soggetti che partecipano al procedimento. E' di tutta evidenza che, al fine del rispetto del termine di cui sopra, la Società richiedente dovrà produrre con la massima sollecitudine la documentazione integrativa sopra elencata, necessaria al fine di consentire le valutazioni di competenza da parte delle Strutture che ne hanno fatto richiesta ed in tal senso, considerato le richieste di integrazioni formulate in questa sede, i termini previsti dalla sopraccitata L.r. 9/99, risultano già sospesi.

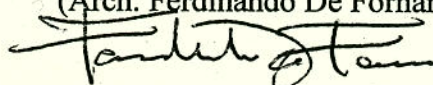
Il Presidente, non essendoci altri interventi, dichiara chiusa la seduta alle ore 10.30.

Il Funzionario Servizi Amministrativi  
(Dott.ssa Lorena Casarino)

L'Istruttore Servizi Tecnici  
(Geom. Antonio Multari)

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio  
(Geom. Sergio Cortesia)

Il Presidente  
Dirigente dello Staff di Direzione  
(Arch. Ferdinando De Fornari)







COMUNE DI GENOVA

16 GEN. 2012

Genova,  
Prot. n. 13234.....

Provincia di Genova  
Direzione Pianificazione Generale  
e di Bacino  
Largo F. Cattanei 3  
16147 GENOVA

A.S.L. n. 3 Genovese  
Via Bertani, 4  
16121 GENOVA

Mediterranea delle Acque S.p.A.  
Via SS Giacomo e Filippo 7  
16124 GENOVA

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ex art. 18 - comma 3 - L.R. 9/99 come modificato dall'art. 2 della L.R. 27/01 per l'approvazione in variante P.U.C. - ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 - del progetto presentato dalla Sogegross S.p.A., per la ristrutturazione del fabbricato contraddistinto con il civico 9 di Via L.Perini, funzionale all'attivazione di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari (S.U.176/2010).

La Sogegross S.p.A., proprietaria dell'immobile contraddistinto con il civico 9 di Via Luigi Perini, ove attualmente svolge attività di deposito e distribuzione all'ingrosso, ha presentato presso lo Sportello Unico per le Imprese il progetto sopra indicato, che riguarda l'esecuzione di interventi funzionali all'insediamento di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari, chiedendo attivazione di procedimento per l'approvazione in variante al vigente P.U.C. in quanto l'immobile è compreso in zona ove tale funzione non è ammessa.

Il progetto preliminare di P.U.C. adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 92 del 7.12.2011, nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Produttivo Urbano (AR-PU) della zona di Campi, individua alcuni ambiti con disciplina urbanistica speciale, tra questi l'Ambito n. 55 via Perini - via Greto di Cornigliano ove "è ammessa la ristrutturazione dell'esistente fabbricato allo scopo di consentire l'attivazione di una grande struttura di vendita di generi alimentari nell'ambito delle dotazioni previste dalla disciplina regionale allo scopo di consentire il consolidamento della presenza di un'importante attività economica con significative ricadute occupazionali"

**Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti**  
**Sportello Unico per le Imprese**

16149 Genova via di Francia 1 (Matitone) tel. 0039 10 5573946/7629/7630 fax n. 0039 10 5577631  
e-mail sportimprese@mail.comune.genova.it

Considerato quanto sopra, allo scopo di favorire lo sviluppo economico della Città, anche attraverso il consolidamento e potenziamento di Aziende che, come quella di cui è caso, da anni operano sul territorio e che a fronte di nuovi investimenti potranno contribuire alla creazione di nuovi posti di lavoro, si ritiene di operare allineando le indicazioni del PUC vigente, al contenuto del progetto preliminare di PUC recentemente adottato dal Consiglio Comunale.

Gli Enti e Strutture in indirizzo sono pertanto invitati a partecipare alla seduta istruttoria della Conferenza di Servizi, convocata per il **giorno 10 febbraio 2012, alle ore 9.30**, presso **la Sala Riunioni del 24° piano del Matitone in via di Francia 1**.

In detta occasione si procederà alla illustrazione del progetto che nella stessa sede sarà consegnato ai Partecipanti.

Cordiali saluti.

La Sindaco  
(Marta Vincenzi)



**Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti**  
**Sportello Unico per le Imprese**

16149 Genova via di Francia 1 (Matitone) tel. 0039 10 5573946/7629/7630 fax n. 0039 10 5577631  
e-mail sportimprese@mail.comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Allegati come da testo.

Genova, 12 3 GEN. 2012  
Prot. n. 23232

Segreteria Generale  
Ufficio Atti Esecutività Albo  
Pretorio Informatizzazione  
S E D E

**OGGETTO:** Pubblicazione di Convocazione Conferenza di Servizi  
(ai sensi dell' art. 18-4° comma L.R. 24 marzo 1999 n. 9)

Si trasmette copie della convocazione di Conferenza di Servizi in seduta istruttoria, prot. n. 13234 del 16.1.2012, affinché, ai sensi dell'art. 18 - 4° comma - legge regionale 24 marzo 1999 n. 9, si proceda alla sua pubblicazione sul sito internet, ai sensi della legge n. 69/2009, art. 32 comma 1, art. 32 comma 5, come modificato dal D.L. n. 194 del 30/12/2009, convertito con modificazioni in legge 26/02/2010, n. 25 nonché mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi.

Si rende noto che il relativo progetto è depositato a libera visione del pubblico, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1 - XIV piano, nei giorni martedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e che, nel termine di 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione, chiunque vi abbia interesse potrà presentare eventuali osservazioni direttamente ed unicamente allo Sportello Unico per le Imprese.

Distinti saluti.

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio  
(Geom. Sergio Cortesia)

IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI  
(Dott.ssa Lorena CASARINO)

**Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti**  
**Sportello Unico per le Imprese**

16149 Genova via di Francia 1 (Matitone) tel. 0039 10 5573946/7629/7630 fax n. 0039 10 5577631  
e-mail sportimprese@mail.comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Allegati: come da testo.

Genova, 23 GEN. 2012  
Prot. n. 23246

Ai Signori Presidenti  
dei Municipi

Centro Est  
Via Polleri 11/1

Centro Ovest  
Via Sampierdarena 34

Bassa Valbisagno  
Piazza Manzoni 1

Media Valbisagno  
Via Molassana 71

Valpolcevera  
Via C. Reta 3

Medio Ponente  
Via Sestri 7

Ponente  
Piazza Gaggero 2

Medio Levante  
Via Mascherpa 34

Levante  
Via Pinasco 7

L O R O S E D I

**OGGETTO:** Pubblicazione di Convocazione Conferenza di Servizi  
(ai sensi dell' art. 18- 4° comma L.R. 24 marzo 1999 n. 9)

Si trasmettono le copie delle convocazioni di Conferenze di Servizi in seduta istruttoria, prot. nn. 13234, 13258, 13272, 13398 e 13564 del 16.1.2012, affinché, ai sensi dell'art. 18 - 4° comma legge regionale 24 marzo 1999 n. 9, si proceda alla pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

**Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti**  
**Sportello Unico per le Imprese**

16149.Genova via di Francia 1 (Matitone) tel. 0039 10 5573946/7629/7630 fax n. 0039 10 5577631  
e-mail sportimprese@mail.comune.genova.it

Si rende noto che i relativi progetti sono depositati in libera visione del pubblico, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1 - XIV piano, nei giorni martedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e che, nel termine di 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione chiunque vi abbia interesse potrà presentare eventuali osservazioni direttamente ed unicamente allo Sportello Unico per le Imprese.

Scaduto il termine di pubblicazione si prega di restituire le convocazioni in argomento, munite di referto di avvenuta pubblicazione.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Sergio Cortesia)

IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI  
(Dott.ssa Lorena CASARINO)

**IL SECOLO XIX**  
**DOMENICA**  
**5 FEBBRAIO 2012**

**11**



**DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO E GRANDI  
PROGETTI - SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE**

Conferenza di Servizi, ex art. 18 - comma 3 - L.R. 9/99 come modificato dall'art. 2 della L.R. 27/01 per l'approvazione in variante P.U.C. - ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 - del progetto presentato dalla Sogegross S.p.A., per la ristrutturazione del fabbricato contraddistinto con il civico 9 di Via L. Perini, funzionale all'attivazione di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari (S.U. 176/2010).

Visto l'art. 18 - comma 4 - della legge regionale 24 Marzo 1999 n. 9

**SI RENDE NOTO**

1. che è convocata per il giorno 10 Febbraio 2012 alle ore 9.30, in seduta pubblica, presso la Sala Riunioni, sita in Genova, Via di Francia 1 - XXIV piano, la Conferenza di Servizi sopra indicata;
2. che a decorrere dal 10.2.2012, per 15 giorni consecutivi, il progetto sarà depositato in libera visione al pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - Via di Francia 1, XIV piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
3. che nei successivi 15 giorni chiunque vi abbia interesse potrà presentare eventuali osservazioni.

Genova 25/1/2012

Il Funzionario Responsabile  
dell'Ufficio  
(Gen. Sergio Coriassa)

Il Direttore Generale  
d'Area  
(Dot. Ing. Paolo Tizzoni)



COMUNE DI GENOVA

Allegati: copia del progetto.

Genova,

31 GEN. 2012

Prot. n.

33805

Direzione Ambiente Igiene Energia  
- Ufficio Energia  
- Ufficio Acustica

Direzione Mobilità

e p.c. Assessore allo Sviluppo Economico ed  
allo Sportello Unico delle Attività  
Produttive  
Dott. Giovanni Vassallo

LORO SEDI

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ex art. 18 - comma 3 - L.R. 9/99 come modificato dall'art. 2 della L.R. 27/01 per l'approvazione in variante P.U.C. - ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 - del progetto presentato dalla Sogegross S.p.A., per la ristrutturazione del fabbricato contraddistinto con il civico 9 di Via L.Perini, funzionale all'attivazione di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari (S.U.176/2010).

Si comunica che, con nota prot. n. 13234 del 16.1.2012, la Sindaco ha convocato per il **giorno 10 febbraio**, alle **ore 9.30**, presso la **Sala Riunioni in via di Francia 1 ("Matitone") 24° piano**, la **seduta istruttoria di Conferenza di Servizi** in oggetto indicata, alla quale le Strutture in indirizzo sono invitate partecipare.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio  
(Geom. Sergio Cortesia)

**Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti**  
**Sportello Unico per le Imprese**

16149 Genova via di Francia 1 (Matitone) tel. 0039 10 5573946/7629/7630 fax n. 0039 10 5577631  
e-mail sportimprese@mail.comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Allegati: come da testo.

Genova, 27 GEN. 2012  
Prot. n. 30056

Sogegross S.p.A.  
Via Lungo Torrente Secca 3 A  
16163 GENOVA

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ex art. 18 - comma 3 - L.R. 9/99 come modificato dall'art. 2 della L.R. 27/01 per l'approvazione in variante P.U.C. - ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 - del progetto presentato dalla Sogegross S.p.A., per la ristrutturazione del fabbricato contraddistinto con il civico 9 di Via L.Perini, funzionale all'attivazione di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari (S.U.176/2010).

Conferenza di Servizi, ex art. 21 L.R. 1/2007, inerente l'istanza presentata dalla **Sogegross S.p.A.** per l'apertura di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari, con Superficie Netta di Vendita di mq. 2870, al civico 9 di Via Luigi Perini ( S.U. 176/2010)

Con riferimento a quanto in oggetto, si uniscono copie delle lettere con cui sono state convocate per il giorno **10 febbraio p.v.**, rispettivamente alle ore **9.30** ed alle ore **10.30**, le sedute istruttorie delle Conferenze di Servizi, nonché copie dei "Rende noto" che dovranno essere pubblicati a cura di Codesta Società sull'edizione del Secolo XIX di **domenica 5 febbraio p.v.**

Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e s.i.m., si comunica che l'intera documentazione inerente i procedimenti è depositata presso lo Sportello Unico per le Imprese, in via di Francia 1 - 14° piano, ove potrà esserne presa visione nei giorni di martedì e giovedì dalle 9 alle 12.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Sergio Cortesia)

IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI  
(Dott.ssa Lorena CASARINO)

**Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti**  
**Sportello Unico per le Imprese**

16149 Genova via di Francia 1 (Matitone) tel. 0039 10 5573946/7629/7630 fax n. 0039 10 5577631  
e-mail sportimprese@mail.comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO E GRANDI PROGETTI  
**Sportello Unico per le Imprese**

**Oggetto: Conferenza dei servizi**  
(ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale 24 marzo 1999 n. 9,  
come modificato dall'art. 2 della L.R. 27/01).

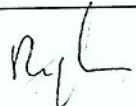
**SEDUTA ISTRUTTORIA DEL 10.2.2012**

In data 16.1.2012, con nota prot. n. 13234, è stata convocata, per il giorno 10.2.2012, Conferenza dei Servizi per l'approvazione in variante al P.U.C. - ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 - del progetto presentato dalla Sogegross S.p.A., per la ristrutturazione del fabbricato contraddistinto con il civico 9 di Via L.Perini, funzionale all'attivazione di una Grande Struttura di Vendita di generi alimentari (S.U.176/2010).





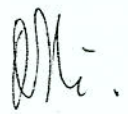

CONVOCATE	RAPPRESENTANTE qualifica cognome nome	FIRMA
Provincia di Genova Direzione Pianificazione Generale e di Bacino Serv. Pianificaz. Generale		
A.S.L. n. 3 Genovese		
Mediterranea delle Acque S.p.A.		
<del>Ufficio Geologico</del>		
Direzione Mobilità	FASSONE IRMA FDT ufficio Pianif. partecip. <del>AGLIARDI GIACOMO</del> BIAGIOTTI F	<del>[Signature]</del> Pelle
Direzione Ambiente Igiene Energia Ufficio Acustica	ELIANA BOTTA	Giuseppe Pelle

LUCA FRESCIS

[Signature]

Direzione Ambiente Igiene Energia Ufficio Energia	RIGNESCHI	
---	-----------	---

### ALTRI SOGGETTI

SOCIETA'/ENTE	RAPPRESENTANTE (nome, cognome e qualifica)	FIRMA
SOGEGRASS	ARCH. CAROLA CATTORNA	
SOGEGRASS	DOTT. GIOVANNI CIPOLLONE	
ASS. CONSUMATORI	CURRI ANTONIO SIG. Grande	
SVILUPPO GENOVA	ING. Domenico MUCCIO PALMA Direttore Tecnico	
STUDIO BAUDA (Per SOGEGRASS)	ING. A. BAUDA STUDIO TECNICO	
STUDIO BAUDA (Per SOGEGRASS)	ING. ANDREA CONI COLLABORATORE	

Il Segretario

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio

Il Presidente

AGS 699

Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi  
Progetti Sportello Unico per le Imprese  
Fax 010-5577631

Genova, 25.1.12

**OGGETTO:** Conferenze sedute istruttorie del 13.02.2012 ore 9, 9,30, 10,

S.U. 117/2011 – progetto ampliamento struttura V. L. Perini 5-7

S.U. 176/2010 – progetto ristrutturazione fabbricato civico 9 V. Perini

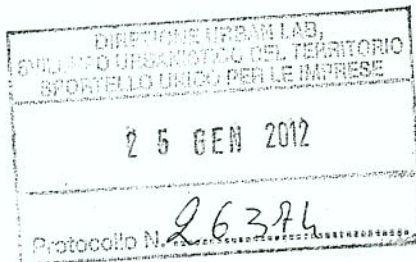
S.U. 274/2011 – progetto complesso immobiliare civ. 13 V. Malenchini

Vs. 13258 AGS 472 del 18.1.12; Vs. 13272 AGS 470 DEL 18.1.12;

Vs. 13234 AGS 469 del 18.1.12

In riferimento all'oggetto, si delega a presenziare il Geom. Gian Mario Martinelli.

Distinti saluti.



/i.c.

Il Direttore Aria Gestione Servizio

Ing. G. Gnocchi

