



COMUNE DI GENOVA

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA  
PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 28/02/2012**

**00012/2012** CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHI  
DI VILLA DURAZZO PALLAVICINI A PEGLI E DI VILLA  
DUCHESSA DI GALLIERA A VOLTRI - APPROVAZIONE  
DELLE LINEE GUIDA

**Presiede:** Il Presidente del Consiglio - Guerello Giorgio

E' presente la Sindaco Marta Vincenzi

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Balleari Stefano	20	Grillo Guido
2	Basso Emanuele	21	Grillo Luciano
3	Bernabo' Brea Giovanni	22	Guastavino Emanuele
4	Biggi Maria Rosa	23	Lauro Lilli
5	Bruno Antonio	24	Lecce Salvatore
6	Burlando Angela Francesca	25	Lo Grasso Umberto
7	Campora Matteo	26	Lorenzelli Vincenzo
8'	Cappello Manuela	27	Maggi Franco Nino
9	Cecconi Giuseppe	28	Malatesta Gianpaolo
10	Centanaro Valter	29	Mannu Giorgia
11	Cortesi Paolo	30	Murolo Giuseppe
12	Costa Giuseppe	31	Nacini Arcadio
13	Cozzio Luisa	32	Ottonello Tomaso Erminio
14	Dallorto Luca	33	Pasero Ermanno
15	Danovaro Marcello	34	Pizio Nicola
16	De Benedictis Francesco	35	Porcile Italo
17	Federico Erminia	36	Pratico Aldo
18	Frega Alessandro	37	Tassistro Michela
19	Gagliardi Alberto	38	Vacalebri Vincenzo

Intervenuti dopo l'appello:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Arvigo Alessandro	4	Piana Alessio
2	Bruni Gianlorenzo	5	Proto Andrea
3	Garbarino Roberto	6	Scialfa Nicolo

Assenti giustificati:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Delpino Bruno	4	Musso Enrico
2	Fusco Marylin	5	Viazzi Remo
3	Jester Giorgio		

E pertanto complessivamente presenti n. 46 componenti del Consiglio.

Assessori:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Pissarello Paolo	7	Papi Roberta
2	Anzalone Stefano	8	Pastorino Bruno
3	Margini Mario	9	Scidone Francesco
4	Miceli Francesco	10	Senesi Carlo
5	Montanari Giuseppina	11	Vassallo Giovanni
6	Ottonello Pasquale		

**Partecipa:** Il Segretario Generale Reggente - Graziella De Nitto

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 93 in data 22 dicembre 2011;

(omissis)

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.

(omessa la discussione)

A questo punto il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 proposto dal cons. Grillo G. (P.D.L.) di seguito riportato:

Emendamento n. 1:

“Linee guida per la concessione del servizio di gestione dei parchi di Villa Durazzo Pallavicini” a Pegli e di “Villa Duchessa di Galliera a Voltri”. 10 – Durata della Concessione.

Aggiungere il seguente capoverso:

“Entro il mese di Dicembre di ogni anno verrà fornita al Consiglio Comunale una Relazione di Bilancio gestionale”.

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaco Vincenzi, i consiglieri: Arvigo, Balleari, Basso, Bernabò Brea, Biggi, Bruni, Bruno, Burlando, Cappello, Cecconi, Cortesi, Costa, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Grillo G., Grillo L., Guastavino, Guerello, Lecce, Lo Grasso, Lorenzelli, Maggi, Malatesta, Mannu, Murolo, Nacini, Ottonello, Piana, Pizio, Porcile, Praticò, Proto, Tassistro, in numero di 38.

Esito della votazione sull'emendamento, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Cortesi, Nacini, Praticò: approvato all'unanimità.

A questo punto il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 2 proposto dal consigliere Bernabò Brea (P.D.L.) e l'emendamento n. 3 proposto dai consiglieri Cappello, Maggi (Gruppo Misto), Bruno (P.R.C.), Burlando (S.E.L.), Dallorto (Verdi) di seguito riportati:

Emendamento n. 2:

Si abroga a pag. 3 delle premesse la frase "la gestione dell'Orto Botanico di Villa Durazzo Pallavicini potrà essere affidata anche separatamente rispetto al resto del Parco .....

Emendamento n. 3:

In delibera eliminare: "la gestione dell'Orto Botanico di Villa Durazzo Pallavicini potrà essere affidata anche separatamente rispetto al resto del Parco, fermo restando che è preferibile una gestione unitaria dell'intero complesso".  
Di conseguenza, eliminare l'art. 4 linee guida.

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaco Vincenzi, i consiglieri: Arvigo, Balleari, Basso, Bernabò Brea, Biggi, Bruni, Bruno, Burlando, Cappello, Cecconi, Cortesi, Costa, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Grillo G., Grillo L., Guastavino, Guerello, Lecce, Lo Grasso, Lorenzelli, Maggi, Malatesta, Mannu, Murolo, Nacini, Ottonello, Piana, Pizio, Porcile, Praticò, Proto, Tassistro, Vacalebre, in numero di 39.

Esito della votazione sugli emendamenti, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Cortesi, Nacini, Praticò: approvato all'unanimità.

A questo punto il Presidente pone in votazione gli emendamenti n. 4 e n. 5 proposti dai consiglieri Cappello, Maggi (Gruppo Misto), Bruno (P.R.C.), Burlando (S.E.L.), Dallorto (Verdi), l'emendamento n. 11 proposto dai consiglieri Danovaro, Grillo L., Tassistro, Cortesi, Federico, Lecce, Pasero, Biggi, Cozzio (P.D.) di seguito riportati:

Emendamento n. 4:



In delibera, modificare: “al termine dei tre anni è prevista l’applicazione di un canone concessorio, il cui ammontare sarà riportato nel bando di gara e sarà oggetto di offerta al rialzo; con:

“al termine dei primi 3 anni, dopo una verifica gestionale/economica del gestore, in funzione dei risultati contabili e gestionali, potrà essere valutata l’applicazione di un canone concessorio, adeguato, considerando anche le eventuali necessità di nuovi investimenti”.

Di conseguenza modificare l’art. 9 delle linee guida come segue.

Sostituire il secondo capoverso con: “al termine dei primi 3 anni, dopo una verifica gestionale/economica del gestore, in funzione dei risultati contabili e gestionali, potrà essere valutata l’applicazione di un canone concessorio, adeguato, considerando anche le eventuali necessità di nuovi investimenti”.

Emendamento n. 5:

In delibera, sostituire: “la C.A. ultimerà gli interventi straordinari di riqualificazione dei parchi storici in questione entro il 2013 e contribuirà, durante il periodo di start-up, alla manutenzione straordinaria della vegetazione presente nei parchi, avvalendosi dei titoli di spesa ordinariamente previsti a bilancio; successivamente, la C.A. verificherà la possibilità di affidare tutte le attività manutentive, ordinarie e straordinarie, al gestore del parco, laddove le stesse risultino sostenibili dal gestore medesimo, sulla base delle risultanze contabili” con:

“la C.A. ultimerà gli interventi straordinari di riqualificazione dei parchi storici in questione entro il 2013 e svolgerà la manutenzione straordinaria della vegetazione presente nei parchi ....; successivamente la C.A. verificherà la possibilità di affidare tutte le attività manutentive ordinarie, al gestore .....

Di conseguenza cambiare l’art. 3 delle Linee guida.

Emendamento n. 11:

Pag. 1 riga 6, al termine della frase “ e l’Assessore alla Cultura, Andrea Ranieri.”

Pag. 2 riga 26 dopo la parola “tramite” le parole “un unico progetto di valorizzazione che coinvolga ed indirizzi” vengono sostituite con “specifici progetti di valorizzazione che garantiscano l’unità del bene, che coinvolgano ed indirizzino”

Pag. 3 riga 9 dopo le parole “relazione tecnica” si aggiungono le parole “, ivi allegata,”

Pag. 3 riga 20 dopo le parole “costi di manutenzione” le parole “ai gestori, onde consentire” vengono sostituite con “, laddove

gli stessi risultino sostenibili dal gestore, sulla base delle risultanze contabili, e di”

- Pag. 3 riga 24 dopo la parola “parchi” vengono soppresse le parole “se attualmente liberi e disponibili”, fatti salvi quelli destinati a civile abitazione
- Pag. 3 riga 29 e seg. dopo la parola “Pallavicini” viene inserita la parola “non”, e dopo la parola “affidata” viene soppressa la parola “separatamente”, dopo la parola “parco” la frase si conclude con “.”; sono soppresse le parole a seguire “fermo restando che è preferibile una gestione unitaria dell’intero complesso;”
- Pag. 3 al termine viene aggiunta la seguente frase: “- i parchi di Villa Durazzo Pallavicini e di Villa Duchessa di Galliera posseggono caratteristiche e specificità distinte per estensione, tipologia dei manufatti e differenze gestionali già in essere;”
- Pag. 4 riga 11 e 12 vengono soppresse.
- Pag. 4 riga 18 e 19 dopo la parola “anni” le parole “il Comune è prevista l’applicazione del canone concessorio” sono sostituite con: “è prevista l’applicazione di un canone concessorio sui beni immobili entro cui siano svolte attività commerciali non comprese nelle linee guida”.
- Pag. 4 righe 25, 26, 27 la frase è cancellata e così sostituita: “I costi delle utenze relative alla manutenzione e gestione del verde e per i servizi diretti al pubblico, quali servizi igienici, fontanelle, impianti idraulici scenografici e sistemi di pompaggio, non saranno addebitate ai rispettivi futuri gestori.”
- Pag. 4 riga 35 la parola “presente” è sostituita con “e degli immobili presenti”
- Pag. 6 nuovo punto 5 viene aggiunto il seguente punto: “di individuare all’interno di uno dei Settori sopra citati il Responsabile Unico del Procedimento a cui vengono demandate tutte le competenze gestionali dei Servizi o Settori dei beni facenti parte di Villa Durazzo Pallavicini e Villa Duchessa di Galliera;”
- Pag. 6 nuovo punto 6 viene aggiunto il seguente punto: “di predisporre due bandi distinti per Villa Durazzo Pallavicini e per Villa Duchessa di Galliera date le differenti specificità in essere.”



EMENDAMENTI ALL'ALLEGATO DELLA DELIBERA:

Linee guida per la Concessione del servizio di Gestione dei Parchi di Villa Durazzo Pallavicini a Pegli e di Villa Duchessa di Galliera a Voltri

- punto 8 della Premessa    dopo la parola "oggetto" si inseriscono le parole "e la riqualificazione del complesso"
- punto 14 della Premessa    dopo la parola "manifestazioni," si inseriscono le parole "spettacoli teatrali," nel rispetto delle linee guida.
- pag. 1 penultima riga      si aggiunge la seguente frase: "Ogni altra attività atta a sostenere la gestione del complesso affidato sarà concordata con la Civica Amministrazione."
- Pag. 2 - punto 3            nel titolo, dopo la parola "vegetazione" inserire le parole "e degli immobili presenti", la parola "presente" è cancellata.
- Pag. 2 - punto 4            è soppresso.
- Pag. 3 - punto 7            le parole "quest'ultimi se liberi al momento di pubblicazione dei bandi di gara," sono soppresse; la parola "strettamente" è soppressa; la parola "necessarie" è sostituita con "necessari"; la parola "funzionale" è sostituita con "funzionali".
- Pag. 3 - punto 9, 2° capoverso  
Dopo la parola "anni" le parole "è prevista l'applicazione di un canone concessorio" sono sostituite con: "è prevista l'applicazione di un canone concessorio sui beni immobili entro cui siano svolte attività commerciali non comprese nelle linee guida".
- Pag. 3 - punto 11, 1° capoverso  
la frase è cancellata e così sostituita: "I costi delle utenze relative alla manutenzione e gestione del verde e per i servizi diretti al pubblico, quali servizi igienici, fontanelle, impianti idraulici scenografici e sistemi di pompaggio, non saranno addebitate ai rispettivi futuri gestori."
- Nuovo punto da inserire  
"L'assicurazione di Responsabilità Civile Conto Terzi per danni al pubblico in visita resta a carico della Civica Amministrazione."

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaco Vincenzi, i consiglieri: Arvigo, Biggi, Bruno, Burlando, Cappello, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Grillo L., Guastavino, Guerello, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Nacini, Porcile, Proto, Tassistro, Balleari, Basso, Bernabò Brea, Bruni, Cecconi, Costa, Grillo G., Murolo, Ottonello, Piana Pizio, Praticò, Vacalebre, in numero di 38.

Esito votazione sugli emendamenti, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Cortesi, Nacini, Praticò: approvati con 25 voti favorevoli; 13 astenuti (P.D.L.: Balleari, Bernabò Brea, Cecconi, Costa, Grillo G., Ottonello, Pizio, Praticò; L'Altra Genova: Basso, Murolo; U.D.C.: Bruni, Vacalebre; L.N.L.: Piana).

(omissis)

Il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta nel testo con gli allegati parte integrante di seguito riportato, comprensivo degli emendamenti come sopra approvati, sui quali sono stati espressi i competenti pareri, e delle modifiche proposte dalla Giunta stessa.

Su proposta dell'Assessorato Coordinamento Progetto Parchi, Progetto Forti, Benessere Animali, Decrescita, Dott.ssa Giuseppina Montanari, di concerto con l'Assessore alle Politiche del Lavoro ed ai Lavori Pubblici, Mario Margini e l'Assessore al Patrimonio Bruno Pastorino e l'Assessore alla Cultura Andrea Ranieri;

Premesso:

- che, in adempimento a quanto stabilito dalla Legge 27 dicembre 2006 n. 296 art. 1 c. 1302 (Legge Finanziaria 2007), in data 20 marzo 2007 è stato sottoscritto uno specifico Accordo di Programma tra Ministero delle Infrastrutture, Regione Liguria, Provincia di Genova e Comune, seguito da un Atto Attuativo regolante i rapporti tra le parti, per l'impiego dei fondi di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 18 marzo 1991, n. 99 "Interventi urgenti per opere connesse all'esposizione internazionale "Colombo '92";

- che, nella ripartizione di detti fondi, sono stati inseriti gli interventi per la riqualificazione dei Parchi Storici comunali di Villa Rossi, a Sestri Ponente, di Villa Rosazza, di Nervi, di Villa Durazzo Pallavicini a Pegli, di Villa Duchessa di Galliera a Voltri e dell'Acquasola;

Premesso altresì:



- che, a fronte dei suddetti interventi di riqualificazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 25/02/2010, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, di cui all'art. 169 del D.Lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede l'elaborazione, a cura del Settore Parchi e Verde, di un modello di gestione dei parchi atto a consentire anche un incremento del livello manutentivo a parità di costi per il Comune (Obiettivo P.E.G. 215/69-Verde);

- che a tal fine il Piano dettagliato degli obiettivi anno 2010, di cui agli artt. 108 e 197 del D.Lgs 267/2000, ha appositamente individuato l'obiettivo PDO n° 1 dal titolo "Elaborazione modello gestionale";

- che, con Determinazione Dirigenziale n° 2011 - 155.3.0.-2 in data 08 febbraio 2011, il Settore Parchi e Verde, ha avviato un percorso aperto partecipato denominato: "Elaborazione di modelli di gestione dei parchi storici comunali - Percorso partecipato per la predisposizione di un programma per la valorizzazione e la gestione dei parchi e dei giardini storici comunali" tramite la pubblicazione di un invito pubblico a presentare proposte e a manifestare interesse;

Premesso infine che:

- in base all'esito del percorso partecipato di cui sopra, sono stati individuati i Parchi storici di Villa Durazzo Pallavicini a Pegli e di Villa Duchessa di Galliera a Voltri, quali parchi idonei alla sperimentazione di forme di "gestione integrata" per la manutenzione e la valorizzazione sia degli spazi aperti sia degli immobili in essi presenti, tramite la promozione di molteplici attività, in forza delle seguenti caratteristiche peculiari:

- la notevole estensione ed articolazione territoriale;
- la presenza di edifici che possono ospitare servizi, eventi e manifestazioni;
- la ricchezza del patrimonio botanico e storico/artistico ed architettonico, valorizzabile attraverso visite guidate, mostre, eventi;
- la posizione geografica, prossima alle principali vie di comunicazione cittadina (rete autostradale, stradale e ferroviaria), e centrale rispetto alle delegazioni di Pegli e Voltri;
- l'assidua frequentazione dei parchi da parte della cittadinanza del quartiere e la presenza di una rete di volontariato, che ruota intorno ai parchi in questione, molto attiva;

- con "gestione integrata" si intende la messa a sistema delle risorse ambientali, architettoniche, culturali, artistiche, storiche e patrimoniali presenti nei parchi, tramite specifici progetti di valorizzazione che garantiscano l'unità del bene, che coinvolgano ed indirizzino l'operato di tutte le strutture comunali attualmente impegnate, ciascuno per la propria competenza, in attività concernenti i parchi storici in questione:



- la Direzione Manutenzione Infrastrutture, Verdi e Parchi – Settore Parchi e Verde (per quanto concerne le attività manutentive di cui al Contratto di Servizio con A.S.Ter S.p.A., i progetti di riqualificazione dei parchi storici – attualmente in fase di esecuzione – e la predisposizione, l'affidamento ed il controllo dei contratti inerenti l'affidamento a soggetti terzi della gestione di servizi all'interno dei parchi storici comunali);

- la Direzione Patrimonio, Demanio e Sport (per quanto concerne gli immobili di "interesse cittadino" assegnati a terzi tramite contratti di concessione, nonché gli immobili liberi ed i terreni, facenti parte dei parchi in questione);

- la Direzione Valorizzazione Istituzioni, Patrimonio Culturale, Parchi e Ville, Rapporti Università Ricerca - Settore Musei (per ciò che riguarda le strutture e le attività museali presenti all'interno dei parchi, nonché alcuni servizi - es. biglietteria di Villa Durazzo Pallavicini - in capo alla direzione);

- Direzione Affari Istituzionali - Settore Coordinamento Processi e Innovazione per lo Sviluppo dei Municipi (per quanto concerne gli immobili di "interesse municipale" assegnati ad uso associativo);

Considerato che:

- la suddetta "gestione integrata" può avvenire in forma indiretta, tramite la concessione a terzi del servizio di gestione, mediante procedure ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 115, comma 3, del Testo Unico per il Paesaggio D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica ivi allegata relativa ai costi di gestione ed alla sostenibilità economica della stessa;

Considerato altresì che:

- i soggetti cui può essere affidata la gestione sono quelli di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, le Associazioni culturali, Fondazioni culturali, le Associazioni di Promozione Sociale così come definite dall'art. 2 della Legge 7 dicembre 2000, n. 383, le Associazioni non riconosciute;

- i servizi di gestione in argomento saranno regolati da relativi capitolati d'oneri, articolati secondo le differenti attività da svolgere, predisposti dal Settore Parchi e Verde e dal Settore Musei;

- i suddetti capitolati dovranno prevedere un graduale e progressivo trasferimento degli oneri e dei costi di manutenzione laddove gli stessi risultino sostenibili dal gestore, sulla base delle risultanze contabili, e di consentire agli stessi di avviare e stabilizzare le attività in grado di sostenere la gestione e di reperire fondi e sponsor;

- i suddetti capitolati dovranno prevedere altresì il trasferimento (in termini di diritto d'uso) degli immobili presenti nei parchi ai gestori, a fini esclusivamente connessi con l'esercizio dei servizi ad essi affidati, fatti salvi quelli destinati a civile abitazione;

- il periodo cosiddetto di "start-up", per le gestioni in argomento, è stato stimato dai civici uffici pari a tre anni;

- i parchi di Villa Durazzo Pallavicini e di Villa Duchessa di Galliera posseggono caratteristiche e specificità distinte per estensione, tipologia dei manufatti e differenze gestionali già in essere;

Dato atto che:

- con la Determinazione Dirigenziale N. 2011-155.3.0.-33 è stato assunto l'impegno di spesa relativo alle somme, per l'anno 2011 da erogare, quali contributi, ai concessionari dei servizi, per l'avvio della gestione e per tre annualità (start-up) più precisamente:

- Euro 100.000,00/anno, per la gestione del Parco di Villa Durazzo Pallavicini;
- Euro 33.000,00/anno, per la gestione del Parco di Villa Duchessa di Galliera;

- durante i primi tre anni, non sarà richiesto canone concessorio in considerazione:

- dell'utilizzo del parco e degli immobili in esso presenti, che è strettamente necessario e funzionale alla gestione dei servizi affidati in concessione;
- dell'esigenza di garantire il raggiungimento dell'equilibrio finanziario;
- della complessità ed articolazione del servizio richiesto;

- al termine dei primi tre anni, dopo una verifica gestionale/economica del gestore, in funzione dei risultati contabili e gestionali, potrà essere valutata l'applicazione di un canone concessorio adeguato sui beni immobili entro cui siano svolte attività commerciali non comprese nelle linee guida, considerando anche le eventuali necessità di nuovi investimenti;

- la durata della concessione del servizio è prevista in:

- anni 5 per Villa Durazzo Pallavicini, rinnovabili per ulteriori 5;
- anni 10 per Villa Duchessa di Galliera, a parziale compensazione del minore contributo economico per lo start-up, rinnovabili per ulteriori 5;

- i costi delle utenze relative alla manutenzione e gestione del verde e per i servizi diretti al pubblico, quali servizi igienici, fontanelle, impianti idraulici scenografici e sistemi di pompaggio, non saranno addebitate ai rispettivi futuri gestori;

- la C.A. continuerà a sostenere i costi dell'utenza relativa alla fornitura di gas per il riscaldamento delle serre dell'Orto Botanico Clelia Durazzo Grimaldi di Pegli, per i primi tre anni di gestione, al termine dei quali verificherà la possibilità di addebitare i costi dell'utenza in capo al gestore del parco, laddove gli stessi risultino sostenibili dal gestore medesimo, sulla base delle risultanze contabili;

- la C.A. ultimerà gli interventi straordinari di riqualificazione dei parchi storici in questione entro il 2013 e svolgerà la manutenzione straordinaria della vegetazione e degli immobili presenti nei parchi, avvalendosi dei titoli di spesa ordinariamente previsti a bilancio; successivamente, la C.A. verificherà la possibilità di affidare tutte le attività manutentive ordinarie al gestore del parco, laddove le stesse risultino sostenibili dal gestore medesimo, sulla base delle risultanze contabili;

Viste:

- le linee guida redatte dal Settore Parchi e Verde in data 20/12/2011, allegate alla presente quali parti integranti e sostanziali;

Dato atto che:

- l'affidamento definitivo del servizio di gestione è subordinato alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza e che, pertanto, prima di procedere all'assegnazione definitiva dei servizi in oggetto, le proposte di gestione presentate in sede di gara e ritenute meritevoli da parte delle commissioni, saranno sottoposte, ai sensi e per gli effetti del decreto lgs 42/2004, alla valutazione degli enti preposti alla tutela dei vincoli, per l'ottenimento dei pareri di competenza;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n° 267/2000;

Visto gli artt. ex art. 49 – I comma – T.U. D. Lgs. 267/2000 e art. 153 V comma, - T.U. D. Lgs. 267/2000;

La Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale



1. di approvare le allegate linee guida relative ai servizi di gestione dei Parchi Storici di Villa Durazzo Pallavicini a Pegli e di Villa Duchessa di Galliera a Voltri;
2. di dare mandato alla Direzione Manutenzione Infrastrutture, Verde e Parchi – Settore Parchi e Verde per:
  - a) la predisposizione degli atti di gara e l'espletamento delle procedure di gara e per l'ottenimento di ogni eventuale autorizzazione necessaria prima dell'affidamento dei servizi di gestione;
  - b) la gestione integrata, d'intesa con la Direzione Valorizzazione Istituzioni, Patrimonio Culturale, Parchi e Ville, Rapporti Università Ricerca – Settore Musei, del servizio di biglietteria del parco Storico di Villa Durazzo Pallavicini;
3. di dare mandato alla Direzione Patrimonio, Demanio e Sport di predisporre, per gli immobili di interesse cittadino, presenti all'interno dei parchi in questione ed aventi contratti in scadenza o non aventi contratto, bandi di assegnazione che prevedano l'assunzione di apposite obbligazioni volte alla compartecipazione alla gestione del parco, secondo linee d'indirizzo e modalità che dovranno essere predisposte dalla Direzione Manutenzione Infrastrutture, Verde e Parchi – Settore Parchi e Verde sentita la Direzione Patrimonio Demanio e Sport, in coerenza con il contratto di servizio in essere al momento dell'indizione del bando di gara;
4. di dare mandato alla Direzione Affari Istituzionali - Settore Coordinamento Processi e Innovazione per lo Sviluppo dei Municipi (per quanto concerne gli immobili di "interesse municipale" assegnati ad uso associativo a terzi tramite contratti di concessione e/o di locazione, con contratti in scadenza o non aventi contratto, facenti parte dei parchi in questione) di predisporre bandi di assegnazione che prevedano l'assunzione di apposite obbligazioni volte alla compartecipazione alla gestione del parco, secondo linee di indirizzo e modalità che dovranno essere predisposte dalla Direzione Affari Istituzionali – Settore Coordinamento Processi e Innovazione per lo Sviluppo dei Municipi in coerenza con il contratto di servizio in essere al momento dell'indizione del bando di gara;
5. di dare mandato alla Direzione Valorizzazione Istituzioni, Patrimonio Culturale, Parchi e Ville, Rapporti Università Ricerca – Settore Musei per quanto di competenza in merito al precedente punto 2 del dispositivo;
6. che si dia avvio alla procedura per la definizione del bando relativo alla gestione integrata dei parchi in oggetto e che ogni direzione, compresa la Direzione Valorizzazione Istituzioni, Patrimonio Culturale, Parchi e Ville, Rapporti Università Ricerca – Settore Musei, espleti quanto di propria competenza, in coerenza con la gestione integrata;

7. di individuare all'interno di uno dei Settori sopra citati il Responsabile Unico del Procedimento a cui vengono demandate tutte le competenze gestionali dei Servizi o Settori dei beni facenti parte di Villa Durazzo Pallavicini e Villa Duchessa di Galliera;
8. di predisporre due bandi distinti per Villa Durazzo Pallavicini e per Villa Duchessa di Galliera date le differenti specificità in essere.

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaco Vincenzi i consiglieri: Arvigo, Biggi, Bruno, Burlando, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Grillo L., Guastavino, Guerello, Lecce, Lo Grasso, Malatesta, Mannu, Nacini, Porcile, Tassistro, Pasero, Balleari, Bernabò Brea, Campora, Cecconi, Costa, Grillo G., Lauro, Ottonello, Piana, Pizio, Praticò, Basso, Bruni, Cappello, Lorenzelli, Maggi, Murolo, Proto, Vacalebre, in numero di 42.

La votazione, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Cortesi, Nacini, Praticò, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n. 42 consiglieri
Votanti	n. 34 “
Voti favorevoli	n. 23
Voti contrari	n. 11 (P.D.L., L.N.L.)
Astenuti	n. 8 (Proto; L'Altra Genova: Basso, Murolo; U.D.C.: Bruni, Vacalebre; Gruppo Misto: Cappello, Lorenzelli, Maggi)

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaco Vincenzi i consiglieri: Arvigo, Biggi, Bruno, Burlando, Cappello, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Grillo L., Guastavino, Guerello, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Nacini, Pasero, Porcile, Proto, Tassistro, Frega, Basso, Bernabò Brea, Campora, Grillo G., Lauro, Lorenzelli, Murolo, Ottonello, Piana, Pizio, Praticò, Balleari, Costa, Cecconi, Centanaro, Bruni, Vacalebre, in numero di 43.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, fatta con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Cortesi, Nacini, Praticò, viene approvata con 26 voti favorevoli; 15 contrari (Lorenzelli, L'Altra Genova, P.D.L., L.N.L.); 2 astenuti (U.D.C.: Bruni, Vacalebre).

Il Presidente



Il Segretario Generale Reggente



Il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal **6 MAR. 2012** sensi dell'art. 124 - comma 1- del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno **17 MAR 2012**

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ODE N. 627 DEL  
22.12.2011 COMPOSTO DA N. 4 FOGLI.

ELENCO ALLEGATI

- LINEE GUIDA

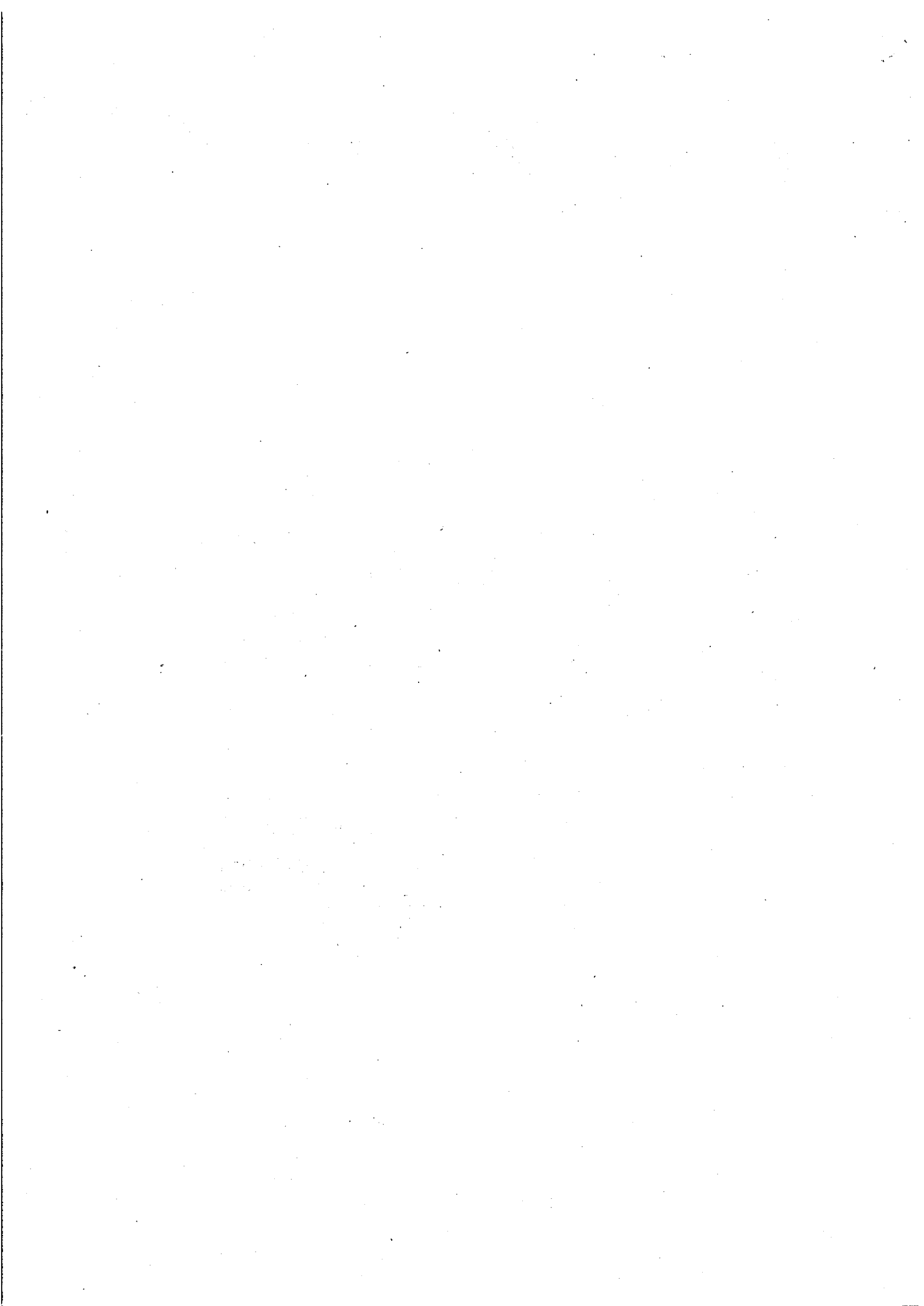
Il Dirigente Responsabile  
(timbro e firma)

IL DIRIGENTE  
Arch. Irles Marasso

CONSIGLIO  
ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 12  
DEL 28/02/2012

Il Segretario Generale ~~REGGENTE~~

*[Handwritten signature]*





# **LINEE GUIDA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHI DI VILLA DURAZZO PALLAVICINI A PEGLI E DI VILLA DUCHESSA DI GALLIERA A VOLTRI**

## **PREMESSA**

Le presenti linee guida disciplinano l'affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione dei Parchi storici di Villa Durazzo Pallavicini a Pegli e di Villa Duchessa di Galliera a Voltri, quali parchi idonei alla sperimentazione di forme di "gestione integrata" per la manutenzione e la valorizzazione sia degli spazi aperti sia degli immobili in essi presenti.

Il servizio di gestione comprende:

per quanto concerne la manutenzione dei parchi

1. manutenzione ordinaria della verde del parco, dei giardini e dell'Orto Botanico Clelia Durazzo;

per quanto concerne ogni altro servizio

2. apertura e chiusura degli spazi oggetto della concessione;
3. biglietteria, controllo degli accessi e delle modalità di visita, prenotazione e prevendita;
4. accoglienza al pubblico e visite guidate;
5. custodia e vigilanza del parco e degli immobili in esso contenuti;
6. pulizia ordinaria dei locali e dei beni immobili;
7. promozione e valorizzazione del patrimonio delle ville;
8. fund raising per finanziare la gestione dei servizi in oggetto e la riqualificazione del complesso;
9. vendita dei prodotti editoriali ed oggettistica (gestione dei bookshop);
10. assistenza didattica e laboratori didattici;
11. progettazione e realizzazione editoriale;
12. progettazione e realizzazione oggettistica;
13. progettazione, organizzazione e realizzazione mostre ed eventi;
14. assistenza al pubblico per convegni, seminari, mostre temporanee, manifestazioni, spettacoli teatrali nel rispetto delle linee guida, dibattiti ed altre iniziative culturali anche se organizzate dalla Civica Amministrazione.

Ogni altra attività atta a sostenere la gestione del complesso affidato sarà concordata con la Civica Amministrazione.

I servizi di gestione in argomento saranno regolati da relativi capitolati d'oneri, articolati secondo le differenti attività da svolgere, predisposti dal Settore Parchi e Verde e dal Settore Musei.

## 1- SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA

I soggetti cui può essere affidata la gestione sono:

- a. quelli di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006
- b. Associazioni culturali, Fondazioni culturali (individuate e regolamentate al Libro Primo - Capo II "Delle Associazioni e delle Fondazioni" del Codice Civile), singole o temporaneamente raggruppate, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 34 - 35 - 36 - e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- c. Associazioni di Promozione Sociale così come definite dall'art.2 della Legge 7 dicembre 2000, n. 383
- d. Associazioni non riconosciute (individuate e regolamentate al Libro Primo - Capo III "Delle Associazioni non riconosciute e dei Comitati" del Codice Civile), singole o temporaneamente raggruppate, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 34 - 35 - 36 - e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- e. Associazioni/Fondazioni aventi sede in uno stato dell'Unione Europea, o firmatarie di accordi sugli appalti pubblici di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., saranno ammesse nel rispetto delle condizioni di cui al suddetto articolo.

## 2- PERIODO DI START - UP

Il periodo cosiddetto di "start-up", per le gestioni in argomento, è stato stimato dai civici uffici pari a tre anni durante i quali l'Amministrazione sostiene l'avvio della gestione sia con un contributo economico sia partecipando alla manutenzione e facilitare il perseguimento dell'equilibrio economico / finanziario

## 3- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA VEGETAZIONE E DEGLI IMMOBILI PRESENTI NEI PARCHI

La C.A. ultimerà gli interventi straordinari di riqualificazione dei parchi storici in questione entro il 2013 e svolgerà la manutenzione straordinaria della vegetazione e degli immobili presenti nei parchi, avvalendosi dei titoli di spesa ordinariamente previsti a bilancio; successivamente, la C.A. verificherà la possibilità di affidare tutte le attività manutentive ordinarie al gestore del parco, laddove le stesse risultino sostenibili dal gestore medesimo, sulla base delle risultanze contabili

#### 4- CONTRIBUTO RICONOSCIUTO PER IL PERIODO DI START - UP

Le somme da erogare, quali contributi, ai concessionari dei servizi, per l'avvio della gestione e per tre annualità (start-up) sono state individuate in:

Euro 100.000,00/anno, per la gestione del Parco di Villa Durazzo Pallavicini;

Euro 33.000,00/anno, per la gestione del Parco di Villa Duchessa di Galliera

#### 5- PIANO TARIFFARIO

Le tariffe concernenti i servizi erogati (regolati da relativi capitoli d'onori, predisposti dal Settore Parchi e Verde e dal Settore Musei) saranno concordate con la C.A.

#### 6- DIRITTO D'USO DEGLI IMMOBILI E DELLE STRUTTURE

I concessionari avranno il diritto d'uso dei parchi e degli immobili e delle strutture in essi presenti necessari e funzionali alla gestione dei servizi affidati in concessione

#### 7- GESTIONE DEI PROVENTI DEI SERVIZI

I concessionari riscuoteranno direttamente i proventi dei servizi affidati in concessione e gestiranno i relativi importi in qualità di agenti contabili esterni

#### 8- CANONE CONCESSORIO

Durante i primi tre anni, non sarà richiesto canone concessorio in considerazione della necessità di assestare la gestione e della complessità ed articolazione del servizio richiesto;

Al termine dei primi tre anni, dopo una verifica gestionale/economica del gestore, in funzione dei risultati contabili e gestionali, potrà essere valutata l'applicazione di un canone concessorio adeguato sui beni immobili entro cui siano svolte attività commerciali non comprese nelle linee guida, considerando anche le eventuali necessità di nuovi investimenti.

#### 9- DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione del servizio è prevista in:

- anni 5 per Villa Durazzo Pallavicini, rinnovabili per ulteriori 5 anni;
- anni 10 per Villa Duchessa di Galliera, a parziale compensazione del minore contributo economico per lo start-up, rinnovabili per ulteriori 5 anni;
- entro il mese di Dicembre di ogni anno verrà fornita al Consiglio Comunale una Relazione di Bilancio gestionale.

#### 10- COSTI DELLE UTENZE

I costi delle utenze relative alla manutenzione e gestione del verde e per i servizi diretti al pubblico, quali servizi igienici, fontanelle, impianti idraulici scenografici e sistemi di pompaggio, non saranno addebitate ai rispettivi futuri gestori;

La C.A. continuerà a sostenere i costi dell'utenza relativa alla fornitura di gas per il riscaldamento delle serre dell'Orto Botanico Clelia Durazzo Grimaldi di Pegli per i primi tre anni di gestione, al termine dei quali verificherà la possibilità di addebitare i costi dell'utenza in capo al gestore del parco, laddove gli stessi risultino sostenibili dal gestore medesimo, sulla base delle risultanze contabili

#### 11- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

La C.A. ultimerà gli interventi straordinari di riqualificazione dei parchi storici finanziati con i fondi della legge 18 marzo 1991, n. 99 "Interventi urgenti per opere connesse all'esposizione internazionale "Colombo '92" entro il 2013.

#### 12- VINCOLI ED AUTORIZZAZIONI

Trattandosi di immobili vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004 l'affidamento definitivo del servizio di gestione è subordinato alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza;

Prima di procedere all'assegnazione definitiva dei servizi in oggetto, le proposte di gestione presentate in sede di gara e ritenute meritevoli da parte delle commissioni, saranno sottoposte, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 42/2004, alla valutazione degli enti preposti alla tutela dei vincoli, per l'ottenimento dei pareri di competenza.

#### 13 – ASSICURAZIONE

L'assicurazione di Responsabilità Civile Contro Terzi per danni al pubblico in visita resta a carico della Civica Amministrazione.





COMUNE DI GENOVA

b) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica delle previsioni di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

~~NO~~

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova Previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica dei cespiti inventariati?

SI

~~NO~~

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente:

Tipo inventario	Categoria inventariale	Descrizione cespiti	Valore ammortizzato attuale	Valore ammortizzato post delibera

Osservazioni del dirigente proponente:

Il Dirigente  
**IL DIRIGENTE**  
Arch. *1/11/2014* **MARASSO**

Genova, 22/12/2014



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE, VERDE  
E PARCHI  
SETTORE PARCHI E VERDE

22.12.2011

È parte integrante della proposta di Deliberazione n. **627** /2011 cod. uff. 155.3

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHI DI VILLA DURAZZO PALLAVICINI A PEGLI E DI VILLA DUCHESSA DI GALLIERA A VOLTRI - APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA

**PARERE TECNICO (Art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

Data

22.12.2011

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 comma 5 D.Lgs. n.267/2000)**

~~Non~~ ~~NECESSITA'~~ Si rinvia

Favore, 22 dicembre 2011

IL DIRETTORE

Dr. MAGDA MARCHESI

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000)**

Favorevole

Favore, 22 dicembre 2011

IL DIRETTORE

Dr. MAGDA MARCHESI

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE**

(Ordinanza Sindacale n. 300/07)

Favorevole

Visto, esprimo parere favorevole sulla legittimità  
Genova, ..... 21 DIC 2011

Il Segretario Generale

