

SU495/14

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Interventi di nuova costruzione (*)

Interventi di sistemazione d'area (*)

Categoria	Sup. mq.	TUB €/mq.	A €/mq.	B2 €/mq.	Quota Oneri	Quota Costo	Quota Interesse Generale
Residenza	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Turistico	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Turistico Conv.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€ 0,00	€ 0,00	
Comm./Dir.	33,00	€ 162,39	€ 49,09	€ 40,60	€ 5.358,87	€ 1.619,97	€ 1.339,80
Industriale	<input type="text"/>	<input type="text"/>			€ 0,00		
Smaltimento rifiuti S.L.G. = 10% della quota oneri					€ 0,00		
Park	<input type="text"/>	<input type="text"/>			€ 0,00		
Depositi	<input type="text"/>	<input type="text"/>			€ 0,00		
Servizi	<input type="text"/>	<input type="text"/>			€ 0,00		
Servizi Turist.	<input type="text"/>	<input type="text"/>			€ 0,00		
Posto auto su struttura	<input type="text"/>	<input type="text"/>			€ 0,00		



Totale quota Oneri	€ 5.358,87	
Totale quota Costo Costruz.		€ 1.619,97
Totale quota Interesse Generale		€ 1.339,80

(*) nel caso si verificano entrambe le tipologie di intervento, compilare copia aggiuntiva del presente quadro



Interventi di ristrutturazione

Categoria	Sup. mq.	TUB €/mq.	A €/mq.	B2 €/mq.	Quota Oneri	Quota Costo	Quota Interesse Generale
Residenza		x			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Turistico		x			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Turistico Conv.		x			€ 0,00	€ 0,00	
Comm./Dir.	314,00	x € 126,66	x € 29,45	x € 31,67	€ 39.771,24	€ 9.247,30	€ 9.944,38
Industriale		x			€ 0,00		
Park		x			€ 0,00		
Depositi		x			€ 0,00		
Servizi		x			€ 0,00		
Servizi Turist.		x			€ 0,00		
Posto auto su terreno		x			€ 0,00		

Totale quota Oneri

€ 39.771,24

Totale quota Costo Costruz.

€ 9.247,30

Totale quota Interesse Generale

€ 9.944,38

RIEPILOGO

	Totale quota oneri urbanizzazione (*)	Totale quota costo costruzione (*)	Totale Generale (*)	Totale quota Interesse Generale
Nuova Costruzione	€ 5.358,87	€ 1.619,97		di cui € 1.339,80
	+	+		+
Ristrutturazione	€ 39.771,24	€ 9.247,30		di cui € 9.944,38
	=	=		=
Totale Generale	€ 45.130,11	€ 10.867,27	€ 55.997,38	di cui € 11.284,18

(*) riportare i valori indicati nel riepilogo nelle caselle del quadro successivo corrispondenti al tipo di versamento scelto



VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI

Pagamento in unica soluzione: all'atto del rilascio del Permesso di Costruire / prima dell'inizio lavori solo per D.I.A. (allegare 2 copie + originale ricevuta di versamento effettuato presso le Agenzie di Unicredit S.p.a. indicando come causali Sottoconto n. 216 per oneri di urbanizzazione e Sottoconto 217 per costo di costruzione)

Totale quota oneri urbanizzazione	Totale quota costo costruzione	Totale Generale
€ 45.130,11	+ € 10.867,27	= € 55.997,38

Pagamento rateizzato: (allegare fidejussioni a copertura delle rate non versate e 2 copie + originale della ricevuta di versamento 1° rata effettuato presso le Agenzie Unicredit S.p.a. indicando come causali Sottoconto n. 216 per oneri di urbanizzazione e Sottoconto 217 per costo di costruzione)

Totale quota oneri Urbanizzazione	N° rate	Importo rata
	3	€ 0,00

SCADENZE

- 1° rata all'atto del rilascio del Permesso di Costruire / prima dell'inizio lavori solo per D.I.A.
- 2° rata alla scadenza del 6° mese dalla data di rilascio del Permesso di Costruire / dall'inizio lavori solo per D.I.A.
- 3° rata alla scadenza del 12° mese dalla data di rilascio del Permesso per Costruire / dall'inizio lavori solo per D.I.A.

Totale quota costo Costruzione	N° rate	Importo rata
	2	€ 0,00

SCADENZE

- 1° rata alla scadenza del 1° anno dalla data di inizio lavori
- 2° rata alla scadenza del 2° anno dalla data di inizio lavori, ovvero non oltre 60 gg. dalla data di ultimazione lavori, quando gli stessi risultassero ultimati in tempi più brevi.

Con osservanza

Genova, li

ISTRUTTORE SERVIZI TECNICI
(Geom. Antonio MULTARI)



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Geom. Sergio CORTESIA)

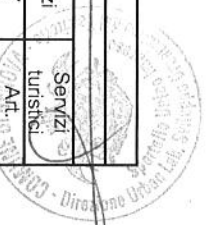
N.B. Nelle fidejussioni di cui sopra è obbligatorio precisare che "il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato entro il termine massimo di 30 giorni del ricevimento della richiesta scritta del Comune garantito, senza eccezioni" e dovrà inoltre essere precisato che il Fidejussore potrà essere liberato solo a seguito della restituzione della fidejussione da parte del Comune o da lettera liberatoria dell'Ente stesso



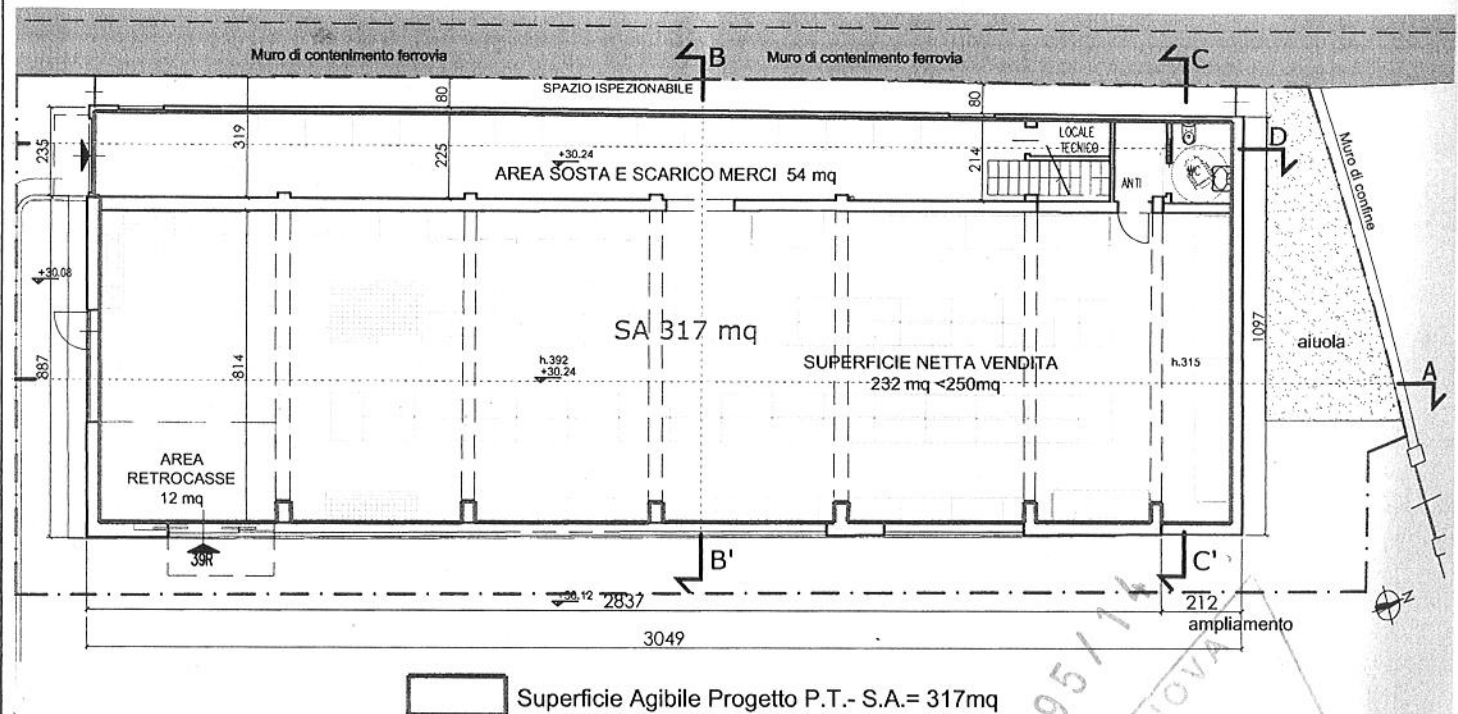
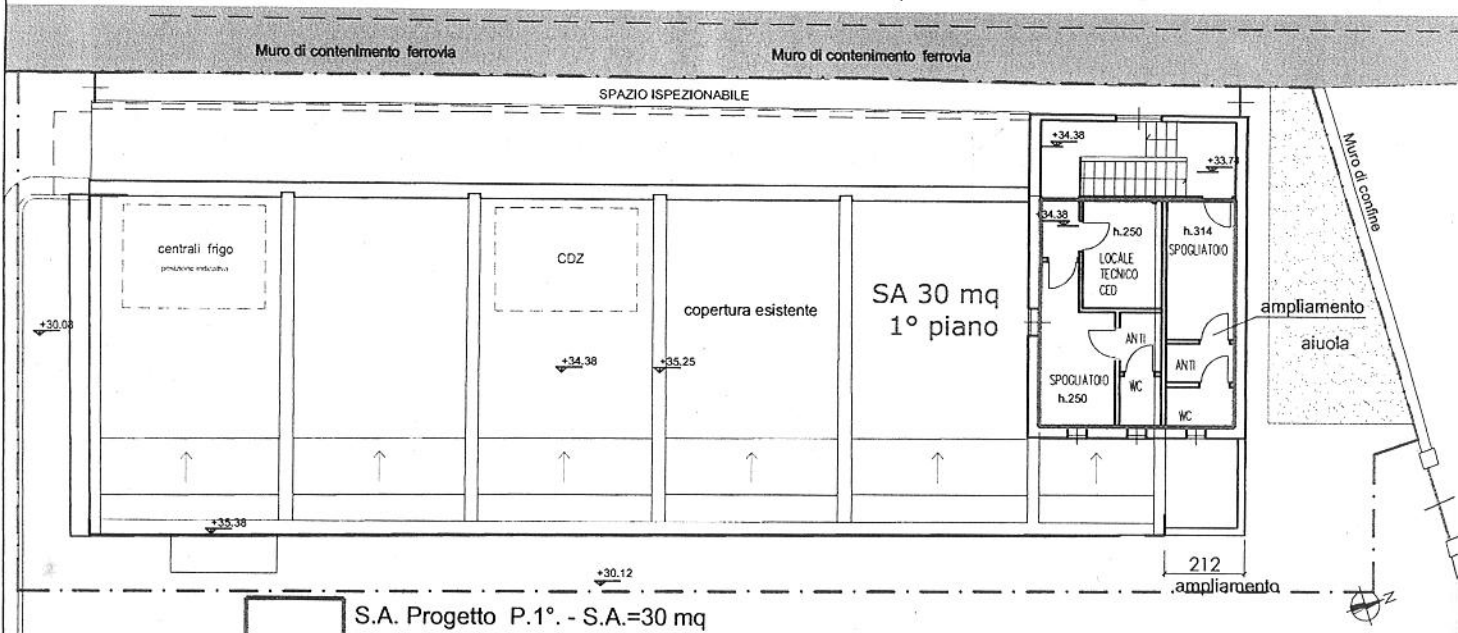
SU495/14

Tabella individuazione tariffa di riferimento come da Delibera G.C. n. 300 del 05/12/2013 applicabili per pratiche dal 02/01/2014
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	Formula o riferimento	Residenziale Art. 7 lett.a)	Turistico Art. 7 lett.b)	Turistico convvenz. Art. 15 bis	Commerciale Direzionale Art. 7 lett.c) d)	Industriale Art. 7 lett.e)	Park Depositi (5) Art. 7 lett.f)	Servizi Art. 7 lett.g)	Servizi turistici Art. 7 lett.h) 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			151,05	143,51	113,29	211,48	60,42	101,96	113,29	56,65
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			49,09 (6)	49,09	49,09	49,09	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	101,96	94,42	64,20	162,39	60,42	101,96	113,29	56,65
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*IE%	66,27	70,81	64,20	121,79	60,42	101,96	113,29	56,65
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	35,69	23,61	0	40,60	0	0	0	0
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C3.1	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONATO	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C3.2	INCENTIVO COMUNALE PER SERVIZI PUBBLICI CONVENZ.	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)	0-50%	B	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE (> 10 HA)	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
D	EVENTUALI INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20%	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE										
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60-100%	B+C+D								
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE										
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		K*(TUB+A)								
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0	0	(2)	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE (3)			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
TG	TOTALE GENERALE										
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		TOT + E								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		K*A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E								
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K								
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA											
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	10-60%	TOT								
"a"	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
"b"	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)			30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE										
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	< 100%	TOT*EST%	20%	20%	20%	40%	20%	20%	20%	20%
TGSE	TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE										



PROGETTO



Conteggio SA soggetta a oneri

- Nuova SA ampliament.=mq 33
- SA esistente da ristruttur.=314 mq
- Totale SA=347 mq

SU495114

COMUNE DI GENOVA

20 MAR 2015

SPORTELLO UNICO IMPRESA

