



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 17/05/2007

Presiede: Il Sindaco - Giuseppe Pericu  
Assiste: Il Segretario Generale - Alfredo Gracili

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Giuseppe Pericu	Sindaco	P
2	Alberto Ghio	V. Sindaco	P
3	Luca Borzani	Assessore	P
4	Anna Castellano	Assessore	A
5	Luca Dallorto	Assessore	P
6	Giovanni Facco	Assessore	P
7	Bruno Gabrielli	Assessore	A
8	Giorgio Guerello	Assessore	P
9	Luigi Liccardo	Assessore	A
10	Mario Margini	Assessore	A
11	Arcangelo Merella	Assessore	P
12	Roberta Morgano	Assessore	P
13	Andrea Sassano	Assessore	P
14	Gianfranco Tiezzi	Assessore	A
15	Paolo Veardo	Assessore	A

**00463/2007** AFFIDAMENTO ALLA SAN BARTOLOMEO S.R.L. DI UN MANDATO CON RAPPRESENTANZA RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DELL'AREA DI CIVICA PROPRIETA' SITA IN VIA PESCHIERA VIC. CIV. 3 AL FINE DEL COMPLETAMENTO DEL PROCESSO DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI SAN BARTOLOMEO DEGLI ARMENI 2R.

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio, Dott. Alberto Ghio;

Premesso:

- che in esecuzione della deliberazione C.C. 194/2002, con atto a rogito Dott. Francesco Piterà del 24/02/03 il complesso immobiliare di civica proprietà sito in Via San Bartolomeo degli Armeni 2r, evidenziato in tinta rossa nella planimetria, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è stato conferito in conto capitale all'Azienda Speciale Tonodue, successivamente trasformata in Tonodue S.p.a.;

- che la Tonodue S.p.a. ha successivamente conferito il complesso immobiliare in questione alla propria controllata San Bartolomeo S.r.l. al fine di porre in essere un rilevante intervento di riqualificazione del bene;

- che l'oggetto sociale della San Bartolomeo S.r.l. è, specificatamente, l'attività edilizia relativa al complesso immobiliare in argomento;

Premesso, altresì,

- che in posizione limitrofa rispetto al complesso ceduto alla Tonodue S.p.a., e da questa conferito alla propria controllata, è situata un'area di civica proprietà di circa 21 metri quadri, evidenziata in tinta gialla nella planimetria, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che su tale area insiste un manufatto ad uso autorimessa costruito da terzi, oggetto di istanza di condono edilizio la cui procedura, a tutt'oggi, non ha dato esiti positivi;

- che a far data dal 1968 l'area in questione è stata condotta in locazione dal Sig. Mosca Teofilo, proprietario del manufatto oggetto di istanza di condono edilizio e che, successivamente al decesso del locatario, il Comune di Genova ha acconsentito a che la Sig.ra Ruffilli Marina, avente causa dagli eredi del Sig. Mosca in relazione al manufatto insistente sull'area di civica proprietà, potesse subentrare nella conduzione della stessa;

- che con determinazione dirigenziale n. 145 del 08/06/06 è stato conseguentemente preso atto dell'avvenuta sottoscrizione, da parte della Sig.ra Ruffilli Marina dell'atto d'impegno a rinnovare, previo subentro, il rapporto di locazione dell'area di civica proprietà in argomento per il periodo dal 01/01/05 al 31/12/2005 ed al canone annuo iniziale di € 708,75 soggetto ad aggiornamenti ISTAT.

Considerato

- che la Tonodue S.p.a, al fine della valorizzazione dell'intero compendio di San Bartolomeo degli Armeni ha manifestato la propria volontà ad acquisire la disponibilità dell'immobile in argomento con nota del 02/11/2006 e, successivamente, con nota del 02/02/2007, che detta disponibilità fosse acquisita in capo alla propria controllata, esecutrice delle opere di valorizzazione;

- che, a conoscenza dell'esistenza sull'area di un manufatto oggetto di istanza di condono non andata a buon fine, la Società ha, altresì, precisato, nelle suddette note, che l'acquisizione del bene sarebbe avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, facendosi, altresì, carico la Società degli eventuali contenziosi scaturenti con gli attuali occupanti;

- che, data la localizzazione del bene, limitrofa al compendio oggetto degli interventi, la richiesta formulata da Tonodue S.p.a. risulta suscettibile di accoglimento tenuto conto dell'interesse della Civica Amministrazione a che il processo di valorizzazione del bene conferito in proprietà alla propria Azienda (ora società di capitali) e da questo ceduto alla propria controllata, possa essere compiutamente perseguito;

Valutato che, data la situazione di diritto e di fatto in cui si trova l'immobile, lo strumento più idoneo a consentire alla San Bartolomeo S.r.l. di disporre del bene è conferire alla stessa un mandato con rappresentanza in modo da permettere alla Società di instaurare diretti rapporti con il soggetto detentore dell'area in oggetto, nonché con altri soggetti terzi, senza la necessaria intermediazione del Comune di Genova, senza che ciò possa pregiudicare la successiva alienazione del bene, purché deliberata dal competente organo consiliare;

Ritenuto, pertanto, opportuno

Conferire alla San Bartolomeo S.r.l. mandato con rappresentanza per anni tre in relazione alla gestione dell'area di civica proprietà sita in Via Peschiera, di mq 18 circa, individuata in tinta gialla nella planimetria parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al fine di consentire l'effettiva e compiuta realizzazione del processo di valorizzazione del compendio di San Bartolomeo degli Armeni, evidenziato in tinta rossa nella medesima planimetria;

Stabilire che la San Bartolomeo S.r.l. subentri nella gestione del rapporto, di cui alle premesse, con la sig. Ruffilli provvedendo ad incassare direttamente dalla stessa il canone annuo ammontante, per il 2007, a € 733,80.

Stabilire che la San Bartolomeo S.r.l. si faccia carico, anche dal punto di vista economico, di tutti i contenziosi che eventualmente dovessero insorgere in relazione all'area, mallevando, al proposito, da ogni responsabilità la Civica Amministrazione;

Stabilire, altresì, che, pendente il rapporto di locazione in essere, la San Bartolomeo S.r.l. retroceda al Comune il relativo canone percepito, con la precisazione che, in caso di risoluzione del rapporto di locazione, la San Bartolomeo S.r.l. subentri nel contratto in qualità di locatario, con automatica risoluzione del mandato;

Demandare al Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare la stipula del contratto con la San Bartolomeo S.r.l.;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, rispettivamente, dai Responsabili degli Uffici Competenti e dal Responsabile di Ragioneria, nonché il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità  
D E L I B E R A

- 1) Conferire alla San Bartolomeo S.r.l. mandato con rappresentanza per anni tre in relazione alla gestione dell'area di civica proprietà sita in Via Peschiera, di mq 18 circa, individuata in tinta gialla nella planimetria, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al fine di consentire l'effettiva e compiuta realizzazione del processo di valorizzazione del compendio di San Bartolomeo degli Armeni, evidenziato in tinta rossa nella medesima planimetria;
- 2) Stabilire che la San Bartolomeo S.r.l. subentri nella gestione del rapporto di cui alle premesse, con la sig.ra Ruffilli provvedendo ad incassare direttamente dalla stessa il canone annuo ammontante, per il 2007, a € 733,80.
- 3) Stabilire che la San Bartolomeo S.r.l. si faccia carico, anche dal punto di vista economico, di tutti i contenziosi che eventualmente dovessero insorgere in relazione all'area mallevando, al proposito, da ogni responsabilità la Civica Amministrazione;
- 4) Stabilire che, pendente il rapporto di locazione in essere, la San Bartolomeo S.r.l. retroceda al Comune il relativo canone percepito, con la precisazione che, in caso di risoluzione del rapporto di locazione, la San Bartolomeo S.r.l. subentri nel contratto in qualità di locatario, con automatica risoluzione del mandato;
- 5) Demandare al Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare la stipula del contratto con la San Bartolomeo S.r.l.;
- 6) Demandare ad un successivo provvedimento dirigenziale l'iscrizione a bilancio delle partite economiche scaturenti dal presente provvedimento
- 7) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 30/05/2007 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

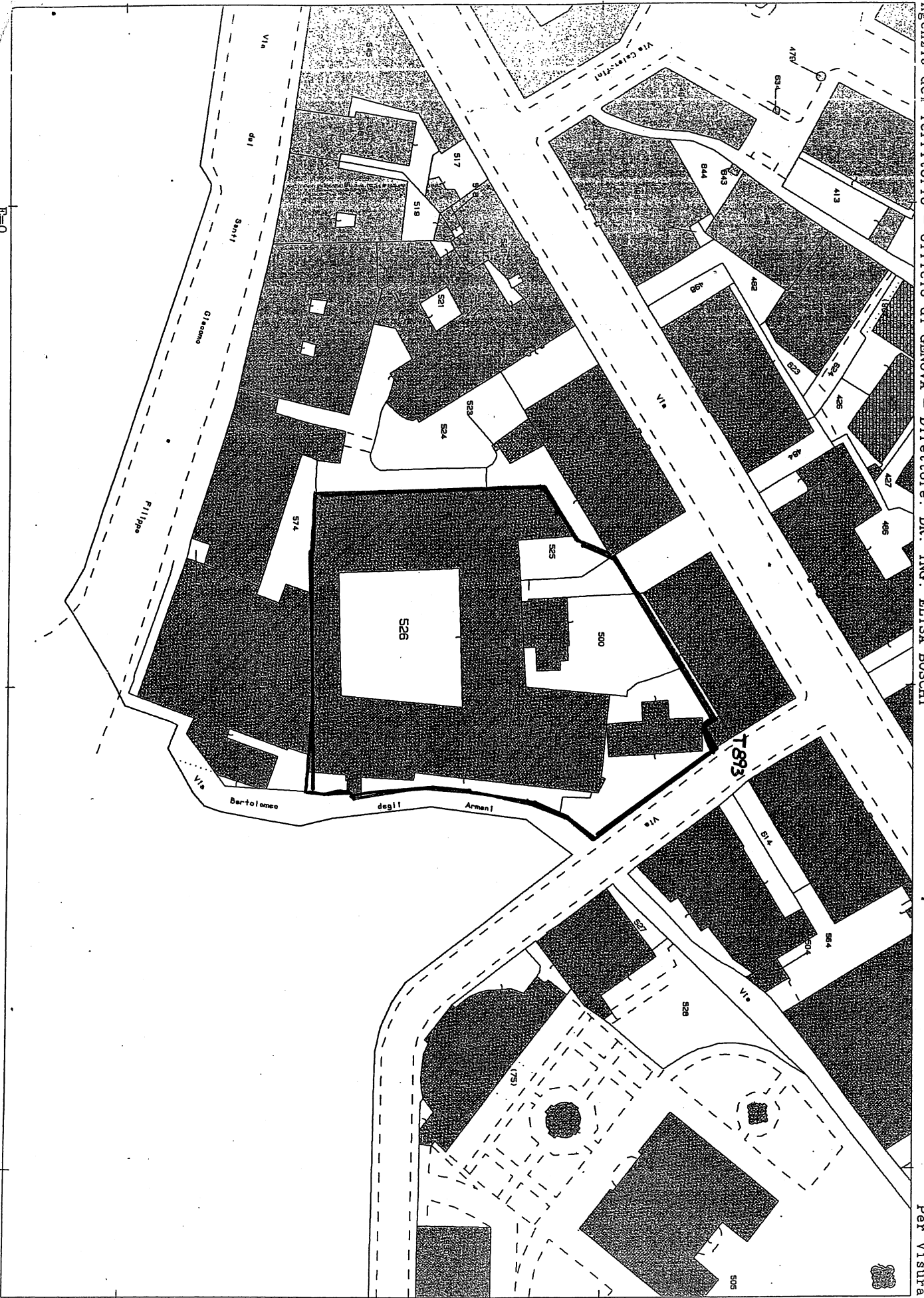
La presente deliberazione viene:

- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 - comma 3 - T.U.D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno 11/06/2007



B=0



Particella: 526

Per Vissura







COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SERVIZI  
TECNICO-PATRIMONIALI  
SETT. VALORIZZ.NE E GESTIONE DEL PATRIMONIO  
UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

**OGGETTO :**

**AFFIDAMENTO ALLA SAN BARTOLOMEO S.R.L. DI UN MANDATO CON RAPPRESENTANZA RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DELL'AREA DI CIVICA PROPRIETA' SITA IN VIA PESCHIERA VIC. CIV. 3 AL FINE DEL COMPLETAMENTO DEL PROCESSO DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI SAN BARTOLOMEO DEGLI ARMENI 2R.**

*Cod MS.20.2 - f 543/16.5.07*

*PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Art. 49 D.L. 267/2000)*

SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE..

(Dottor Massimiliano Cayalli)

*ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 49 D.L. 267/2000)*

NON NECESSITA DI COPERTURA FINANZIARIA.

16 MAG 2007

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa GIOVANNA SANTI)

*PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 D.L. 267/2000)*

VISTA LA CIRCOLARE DELL'1.10.97 N. F.L. 25/97  
DEL MINISTERO DELL'INTERNO, SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE AI FINI DELLA REGOLARITA'  
CONTABILE.

16/5/07

IL DIRETTORE  
DOTT. MASSIMILIANO CAYALLI

*PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE  
(Ordinanza Sindacale n. 247/1997 confermata con Ordinanza Sindacale n. 185/1998)*

Visto, esprimo parere favorevole  
sulla legittimita'.

Genova, 17 MAG. 2007

Il Segretario Generale

