

istruttoria

TONODUE S.p.A.

DIREZIONE SERVIZI TECNICO PATRIMONIALI CODICE UFFICIO 115
19 FEB 2007
PROT. 563187 PRESA IN CARICO
CLASSIFICAZIONE IV.9.1/39

Egregio Architetto
Roberto Tedeschi
Dirigente Responsabile
Direzione Servizi Tecnico Patrimoniali
Comune di Genova

Egregio Signore,
Dott. Massimiliano Cavalli
Settore Valorizzazione e Gestione
patrimonio
Direzione Servizi Tecnico Patrimoniali
Comune di Genova
p.c.
Egregio Dottore
Alberto Ghio
Assessore al Patrimonio
Via Garibaldi 9
16124 Genova

Protocollo n. 22/07

Genova, 02/02/2007

Oggetto: via Peschiera 11r

Con la presente, a riscontro della cortese comunicazione a firma dell'Assessore Dott. Ghio, prot. 2828/F21 del 14/12/2006 in risposta alla nostra prot. 958/06 del 2/11/2006 siamo a richiedere di acquisire in capo alla nostra società controllata San Bartolomeo S.r.l., cui è stato conferito il complesso immobiliare di salita San Bartolomeo degli Armeni, l'immobile censito al NCEU fg. Gea/102, mapp. 236, sub 1, cat. C/6 (superficie 18 mq) finalizzata al più ampio intervento di riqualificazione avviato.

Per memoria Vi ricordiamo che il manufatto ad uso autorimessa che insiste su tale terreno è stato costruito da terzi abusivamente a la successiva procedura di condono avviata non ha avuto esito positivo.

L'acquisizione a cura della nostra società controllata è richiesta nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

Distinti saluti

TONODUE SPA

TONODUE S.p.A. - Via di Francia, 1 16149 GENOVA - Tel. 0105577902 - Fax 0106424051

Capitale Sociale € 67.000.000,00 i. v. - Partita IVA, Codice Fiscale e Numero di Registro delle Imprese di Genova 01365910999
Socio Unico - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di S.P.Im. Spa - Società per il Patrimonio Immobiliare



COMUNE DI GENOVA

Genova, 14/12/2006
Prot. 2828/T21

Handwritten initials and signature

TONO
20 DIC. 2006
1928

Spett. le
TonoDue S.p.A.
Via di Francia 1

16149 GENOVA

Oggetto: Riscontro a nota prot. n. 958/06 del 2 novembre 2006 in merito all'acquisto di un manufatto sito in Via Peschiera 11r.

In riscontro alla Vs. lettera in oggetto indicata, comunico che, per poter procedere all'alienazione dell'immobile da Voi richiesto, è necessaria una deliberazione del Consiglio Comunale che ne autorizza la cessione, analogamente a quanto fatto recentemente per il trasferimento a codesta Società di altri beni.

Non è, infatti, possibile procedere con un provvedimento di Giunta in quanto il Consiglio Comunale non aveva manifestato la volontà di alienare l'immobile in oggetto con la deliberazione C.C. n. 194/2002.

Informo peraltro che per permettere a codesta Società di realizzare la migliore valorizzazione immobiliare sarà mia cura sottoporre la proposta di deliberazione al competente organo Consiliare.
Con i migliori saluti.

(Dott. Alberto Ghio)
Handwritten signature of Alberto Ghio

Vice Sindaco

Assessore al Patrimonio

16124 Genova – Via Garibaldi, 9 – Tel. 039 0105572731/2345 – Fax 039 0105572634
e-mail: vicesindaco@comune.genova.it