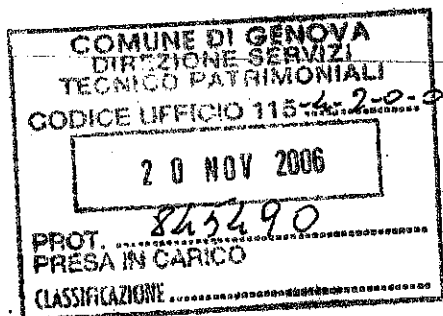
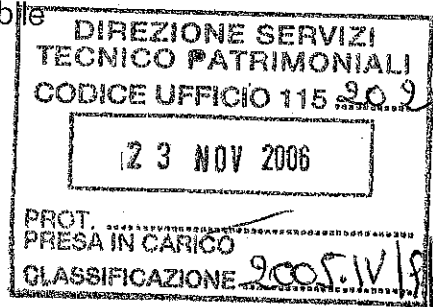


TonoDue S.p.A.



Egregio Signore
Dott. Alberto Ghio
Assessore al Patrimonio del Comune di Genova

Egregio Architetto
Roberto Tedeschi
Dirigente Responsabile
Settore Patrimonio



Protocollo n. 958/06

Genova, 02/11/2006

Oggetto: conferimento LOTTO 126 - VIA SAN BARTOLOMEO DEGLI ARMENI 2R

Ci riferiamo al lotto in oggetto, conferito con atto a rogito Dott. Piterà il 24 febbraio 2003, l'immobile è stato conferito come indicato in colore rosso nell'estratto di mappa che si trasmette allegato.

In seguito a verifiche tecniche siamo venuti a conoscenza che il manufatto sito in Via Peschiera 11R, censito al NCEU fg Gea/102 - mapp 236 - sub 1 di cui si allega visura catastale storica, identificato con T 893, evidenziato in colore giallo, confinate con la ns proprietà di Via Peschiera 3, è un precario edificato su suolo di civica proprietà e sul quale è stato richiesto un condono rubricato S4986/95 richiedente Sig.ra Roncallo Maria Teresa vedova Mosca Teofilo e successivamente altro condono S5450/95 richiedente Comune di Genova.

Dalla documentazione reperita, di seguito allegata, si riscontra che nel 2000 il Patrimonio avrebbe chiesto all'Uff. Condono Edilizio la sospensione dell'istanza S4986 in quanto relativa ad un edificio compreso nel piano di recupero del comparto dell'ex Chiostro di SS. Giacomo e Filippo, intendendo acquistare in proprietà lo stesso, conseguentemente avrebbe richiesto alla sig.ra Roncallo di rettificare l'intestazione catastale.

In data 27/03/2001 la Sig.ra Roncallo Maria Teresa avrebbe venduto alla Sig.ra Ruffilli Marina, a rogito Notaio Ferrandino, nonostante l'itinerario del condono non si fosse ancora concluso.

Come previsto dall'art. della delibera di CC 194/02 il Consiglio Comunale ha affidato alla Giunta di assumere atti amministrativi necessari per l'attuazione del programma di dismissione e in particolare per consentire l'effettiva realizzazione del processo di valorizzazione.

TONODUE S.p.A. - Via di Francia, 1 16149 GENOVA - Tel. 0105577902 - Fax 0106424051

Capitale Sociale € 67.000.000,00 i. v. - Partita IVA, Codice Fiscale e Numero di Registro delle Imprese di Genova 01365910999
Socio Unico - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di S.P.Im. Spa - Società per il Patrimonio Immobiliare

TonoDue S.p.A.

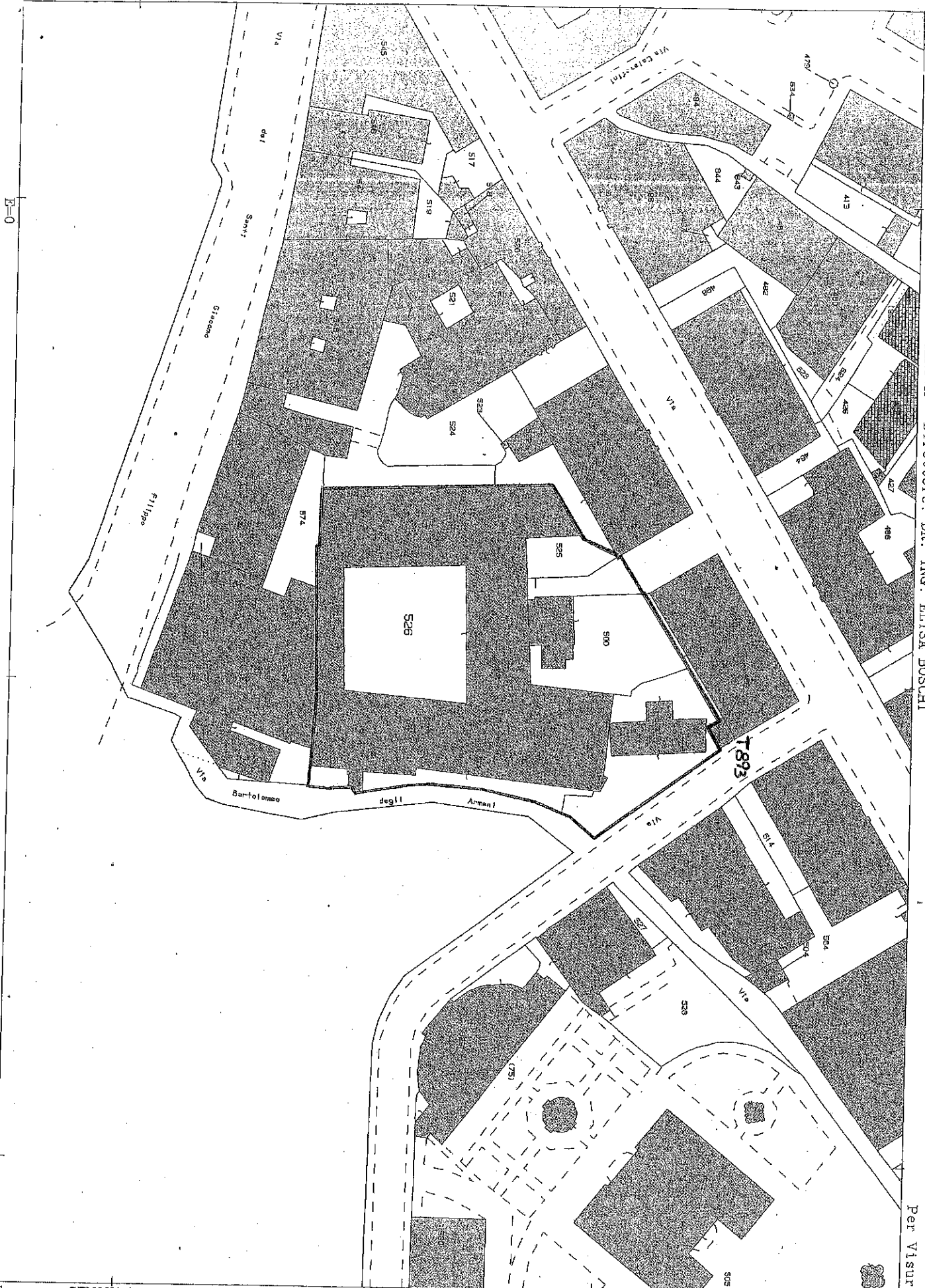
Pertanto ai fini della valorizzazione sarebbe necessario che la Civica Amministrazione trasferisse alla società scrivente l'immobile suddetto rispettando le osservanze della nota prot. n. 12253 del 15 dicembre 1998.

La scrivente società a fronte del trasferimento si farà carico dell'eventuale contenzioso con gli attuali occupanti.

In attesa di un cortese riscontro si porgono distinti saluti.

TONODUE S.P.A.

B-0



Particella: 526

Comune: GENOVA/A
Foglio: 47

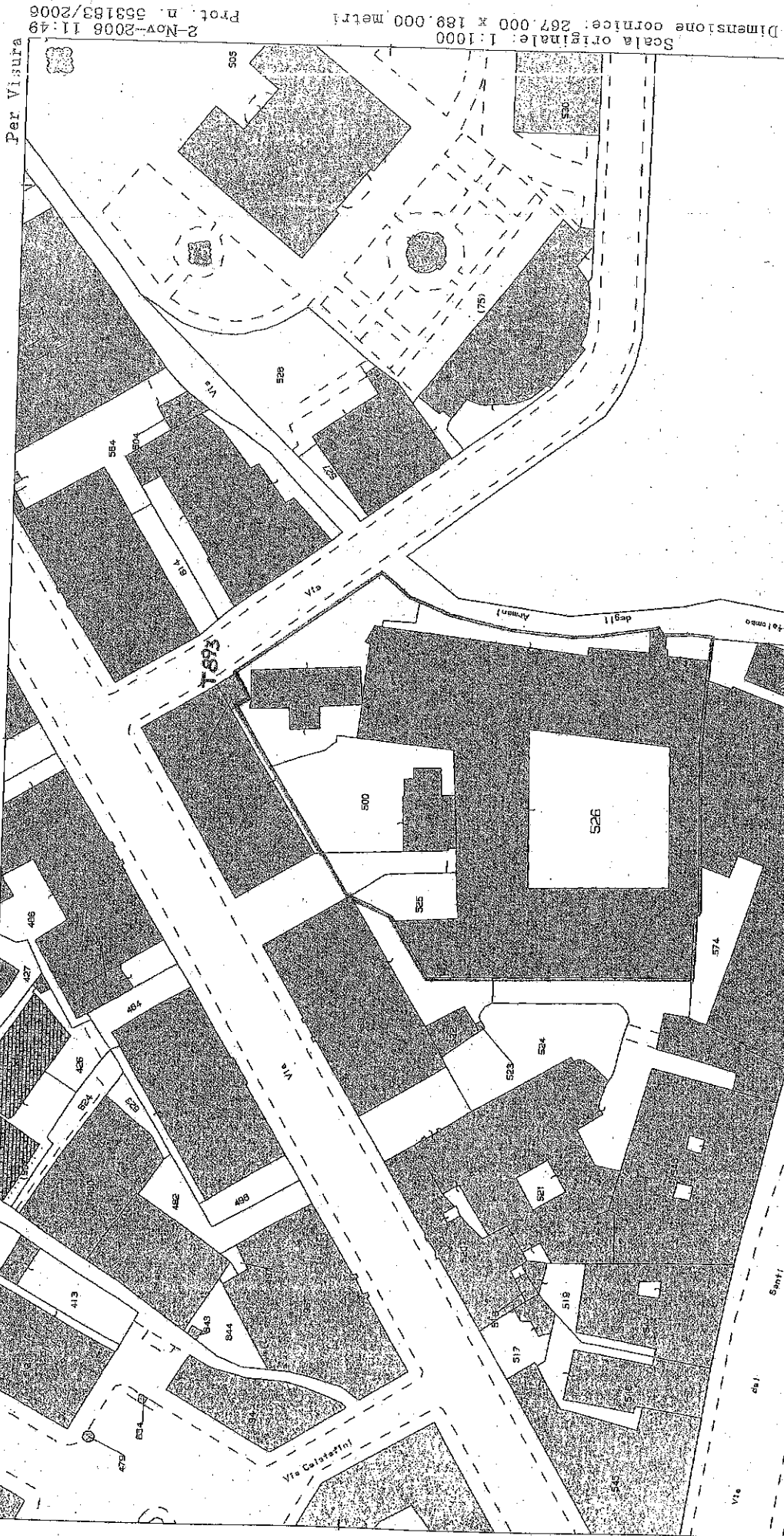
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

2-Nov-2006 11:49
Prot. n. 553183/2006

Per VISTURA

Agenzia del Territorio - Ufficio di GENOVA - Direttore: DR. ING. ELISA BOSCHI

N=5700



Per Visura

Comune: GENOVA/A
Foglio: 47

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

2-Nov-2006 11:49
Prot. n. 553183/2006

E=0

Particella: 526

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2006

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969Q)
Catasto Fabbricati	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: GEA Foglio: 102 Particella: 236 Sub.: 1

INTESTATO

1	RUFFILLI MARINA nata a GENOVA il 29/05/1960	RFFMRN60E69D969F	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	------------------	--

Unità immobiliare dal 29/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale
1	GEA	102	236	1	1		C/6	8	18 m²		Euro 176,63 L. 342.000
Indirizzo											
VIA PESCHIERA n. 11R piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale
1	GEA	102	236	1	1		C/6	8	18 m²		L. 342.000
Indirizzo											
VIA PESCHIERA n. 11R piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale
1	GEA	102	236	1	1		C/1	10	17 m²		Euro 800,71 L. 1.550.400
Indirizzo											
VIA PESCHIERA n. 11R piano: T;											
Notifica											
									Partita	60020	Mod.58

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2006

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	GEA	102	236	1	1			C/1	10	17 m ²		L. 1.817	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PESCHIERA n. 11R piano: T;													
Notifica - Partita 60020 Mod.58 -													

Situazione degli intestati dal 27/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUFFILLI MARINA nata a GENOVA il 29/05/1960	RFMKN60E69D969F	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2001. Trascrizione n. 6222. 1/2001 in atti dal 01/10/2001 Repertorio n.: 180368 Rogante: FERRANDINO SILVESTRO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 01/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONCALLO MARIA TERESA nata a GENOVA il 25/02/1926	RNCMTR26B65D969U	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 01/09/1994 Voltura n. 9385. 1/1995 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 297024) Repertorio n.: 17304 Rogante: D'ACQUARONE Sede: GENOVA Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 6197 n. 8 del 28/02/1995 SUCCESSIONE			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOSCA TEOFILO nato a GENOVA il 14/07/1920	MSCIFL20L14D969Y	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 fino al 01/09/1994			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali:

Rilasciata da: Servizio Telematico



COMUNE DI GENOVA

Arch. Roncallo
[Signature]
[Signature]

Prot. n. *29610*

Addi

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Area di proprietà comunale sedime box privato, distinto con il n. 11 rosso di Via Peschiera.

COMUNE DI GENOVA
UFFICIO CONDONO EDILIZIO
- 8 GEN. 2001
Prot. n. *23*

Sig. Dirigente
Gestione Amministrativa
Patrimonio

c.a. Dott.ssa P. Vada

↓
Sig. Dirigente
Ufficio Condono Edilizio

c.a. Geom. M. Razore

LORO SEDI

Premesso che il box in questione, edificato su area comunale dal Sig. Mosca Teofilo, è stato interessato da due distinte istanze di sanatoria, rubricate rispettivamente prot.n. S5450/95 (rich.: Comune di Genova) e prot.n. S4986/95 (rich.: Roncallo Maria Teresa ved. Mosca Teofilo), che questa Amministrazione con nota prot. n. 3004/00 ha chiesto la sospensione dell' istanza n. S4986 in quanto relativa ad un edificio compreso nel comparto del ristrutturando Chiostrò di S.S. Giacomo e Filippo, ed intende acquisire in proprietà lo stesso, si chiede all' Ufficio Condono Edilizio - adottando tale motivazione - di respingere l'istanza S4986, ed all'U.O. Gestione Amm.va Patrimonio - in previsione di conseguire la relativa rettifica d'intestazione catastale - di chiedere alla Sig.ra Roncallo Maria Teresa, attuale intestataria catastale dell'edificio e (per errore) anche del sedime dello stesso, di rilasciare - in fase di regolarizzazione contrattuale dell'immobile - il consenso a presentare la rettifica sopracitata, in considerazione che tale situazione impedisce di procedere all'aggiornamento catastale propedeutico alla definizione dell'istanza S5450/95.

Si rimane a disposizione per chiarimenti al riguardo e per la rettifica catastale d' intestazione sopracitata.

Distinti Saluti.

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Mauro Giaminardi)

IL DIRIGENTE
(Dr. Arch. Roberto Tedeschi)

Direzione Servizi Tecnico-Patrimoniali e Verde
U.O. Programmazione Interventi e Gestione Operazioni Patrimoniali
Area Consistenza Patrimoniale e Compiti di Istituto - Ufficio di Staff
Via di Francia 1 - Piano 16° - Torre Nord "Matitone" - 16149 Genova - Tel.(010) 5573362 - Fax (010) 5573345



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 5842

Addi 10 OTT. 2000

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Istanze di condono edilizio n. S/4986 ed S/5450 del 01.03.95.

Richiedenti: Roncallo Maria Teresa e Comune di Genova.

Opere in via Peschiera civ. 11R.

Area di civica proprietà.

Alla DIREZIONE servizi tecnici-
Patrimoniali e Verde
U.O. Programmazione Interventi e
Gestione Operazioni Patrimoniali
(c.a. Arch. Tedeschi e Arch. Basso)

e p.c.

- U.O. Gestione Amministrativa
del Patrimonio
(c.a. Dott.ssa P. Vada)
- U.O. Attuazione Interventi - Ambito A
Uffici Unità Territoriali 1 - centro ovest
LORO SEDI

Si premette che per il mantenimento delle opere riguardanti l'immobile in oggetto, destinato a box ed ubicato su suolo di civica proprietà, sono state presentate due distinte domande di condono edilizio a sensi dell'art. 39 della L. 724/94, una da parte della Sig.ra Maria Teresa Roncallo (ved. Mosca Teofilo) e l'altra da parte del Comune di Genova.

Facendo riferimento alla precedente corrispondenza intercorsa tra gli uffici comunali in indirizzo, relativamente alla pratica di condono S/4986 presentata dal privato, ed in particolare alla luce di quanto affermato nella nota della U.O. Attuazione Interventi in data 11.05.2000, si richiede a codesto Settore Tecnico del Patrimonio un opportuno riesame dei precedenti pareri emessi in merito al rilascio della sanatoria stessa.

Avendo rilevato, come detto in premessa, la presenza di una specifica istanza di sanatoria avanzata dal Comune, lo scrivente ufficio intenderebbe definire in breve tempo la questione, con il rilascio di un provvedimento di sanatoria, possibilmente in capo al Comune, anche ai fini di acquisizione dell'immobile del patrimonio pubblico, così come previsto da codesta U.O.P.I. G.O.P. Nella nota prot. 12253 del 15.12.98.

Si richiede cortesemente un urgente riscontro alla presente, anche a seguito dei ripetuti solleciti da parte del legale della richiedente.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO
(Dott. Arch. Rocco Morabito)

LA DIRIGENTE RESPONSABILE
(Arch. Maria Caterina Cifatte)

RM/mf



Scarno

COMUNE DI GENOVA

Settore Edilizia Privata
Ufficio Gestione Precari

Prot. N. 572

25 GEN 1998

ALL'Ufficio CONDONO EDILIZIO
SEDE

In ottemperanza alle direttive di Questa Amministrazione volte a favorire l'eliminazione delle Concessioni precarie è stata istruita la seguente istanza:

- Matricola 21343 relativa alla conservazione di un locale uso box sito in via Peschiera 11r. su suolo di civica proprietà.

A seguito di sopralluogo è stato rilevato che per l'istanza medesima è stata presentata istanza di Condono Edilizio n. S.4986 dell'1/3/95.

Si invia pertanto copia del fascicolo agli atti per competenza, allegando inoltre i pareri consultivi acquisiti dal Servizio Patrimonio.Ufficio Tecnico Catasto Beni Patrimoniali al fine della valutazione di merito.

Per eventuali informazioni rivolgersi al Settore Scrivente arch. M. Noli

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono i migliori saluti.

Il Dirigente del Settore Edilizia Privata
(ing. Walter Rupatti)

MN-28 17/98

Progetto precario n° 67P 98 di via Peschiera 11r

COMUNE DI GENOVA
UFFICIO CONDONO EDILIZIO
25 GEN 1998
Prot. n. 197



COMUNE DI GENOVA

arch. Moro

Prot. n. *12253*

Addi 15 DIC. 1998

fp

Risposta a nota

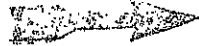
e

Allegati

*Ufficio
Burbano*

OGGETTO: Concessione precario matr. 21343 relativa a conservazione di locale ad uso autorimessa nel distacco civ. 11 di Via Assarotti-Via Peschiera 11 r. che insiste su area di civica proprietà.

*per
Cassa Ferrarini*



Al Signor Direttore
Gestione del Territorio
Settore Edilizia Privata
Ufficio Gestione Precari

[Signature]

Al Signor Direttore Patrimonio
Settore Gestione Amministrativa
Ufficio Acquisti e Vendite

e, p.c.:

Al Signor Assessore al Patrimonio

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SETTORE EDILIZIA PRIVATA
2 DIC. 1998
Protocollo N. <i>20305</i>

LORO SEDI

Con riferimento alla richiesta della Sig.ra Maria Teresa Roncallo di acquisto del sedime del locale di cui l'oggetto ed a parziale rettifica della nota prot. n°10738 del 28/10/98 dell'Ufficio Catasto Beni Patrimoniali, si comunica l'impossibilità di cessione di detta porzione di civica area, in quanto la stessa dovrebbe rientrare nel piano di recupero dell'ex chiostro dei SS. Giacomo e Filippo.

Conseguentemente, la regolarizzazione ed il mantenimento della costruzione precario potranno avvenire alla sola condizione che l'immobile stesso venga acquisito al civico patrimonio immobiliare e che comunque il richiedente dovrà rinunciare a qualsiasi risarcimento al momento che la C.A. richieda la disponibilità della civica area, provvedendo, se necessario, a proprie cura e spese, alla demolizione della struttura in parola ed alla messa in ripristino dell'area.

Con i migliori saluti.

p. Il Dirigente del Settore Tecnico
IL COORDINATORE D'AMBITO
(Dott. Arch. Francesco Basso)

[Signature]

FB/db/ASSAROT.SAM



COMUNE DI GENOVA

Arch. Noli
f.p. b

DIREZIONE PATRIMONIO

Settore Tecnico
(Catasto beni patrimoniali)

Prot. N. 10738

Addi 28 OTT. 1998

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Concessione precario matr. 21343 relativa a conservazione di locale ad uso autorimessa nel distacco civ. 11 di Via Assarotti - Via Peschiera 11r che insiste su area di proprietà civica.

c. a.

Sig. Direttore
Settore Edilizia Privata
Ufficio Gestione Precari
Arch. Noli

Sig. Direttore
Patrimonio
Ufficio Acquisti e Vendite

LORO SEDI

Al Fine di definire la situazione del precario in oggetto si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla regolarizzazione dello stesso a condizione che risulti perfezionata presso la Direzione scrivente la procedura di alienazione dell'area di sedime del locale in questione.

Distinti saluti.

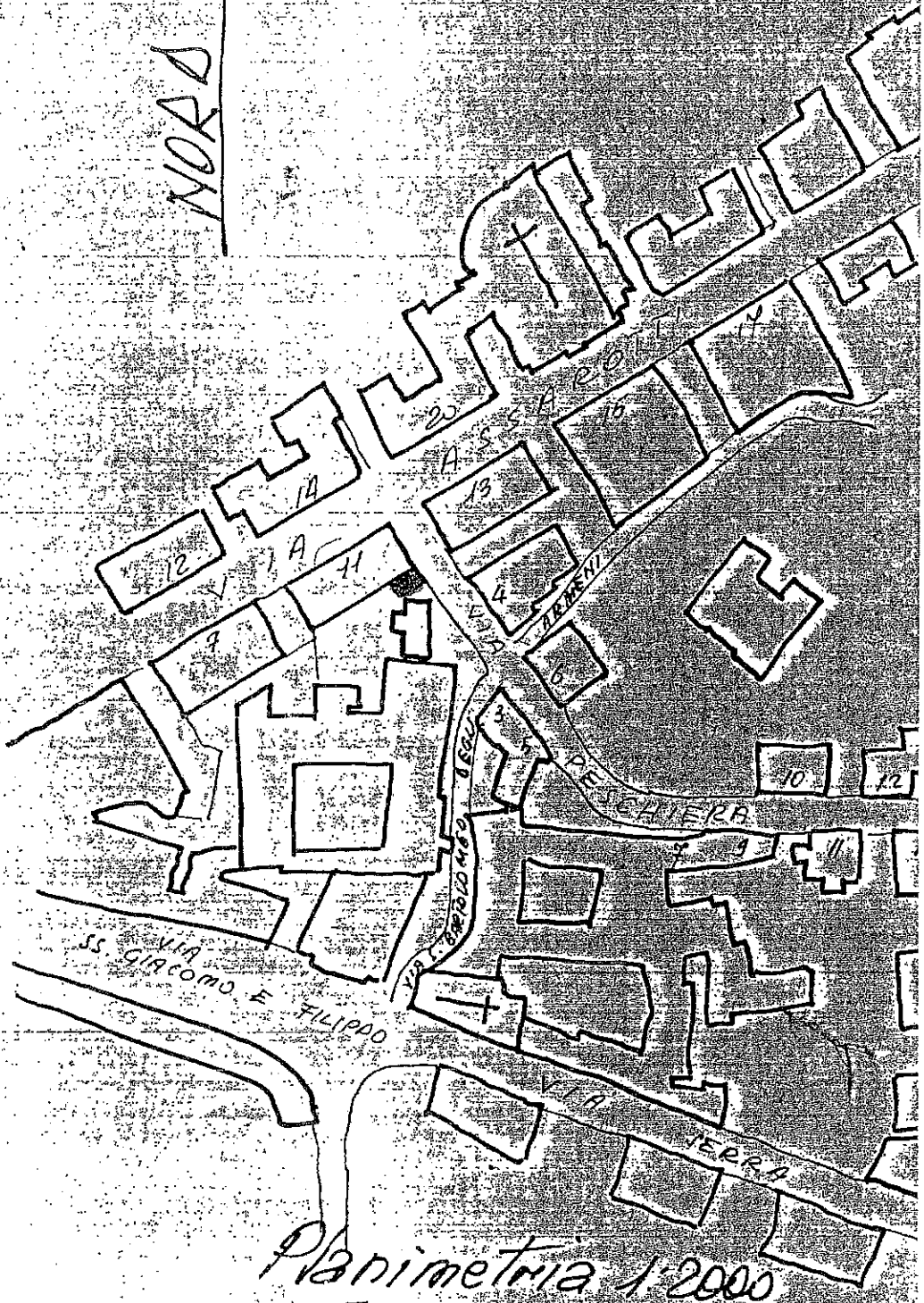
MG

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SETTORE EDILIZIA PRIVATA
- 2 NOV. 1998
Protocollo N. 17430

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Dott. Arch. Roberto Tedeschi)

IL COORDINATORE D'AMBITO
(Dott. Arch. FRANCESCO BASSO)

NORD

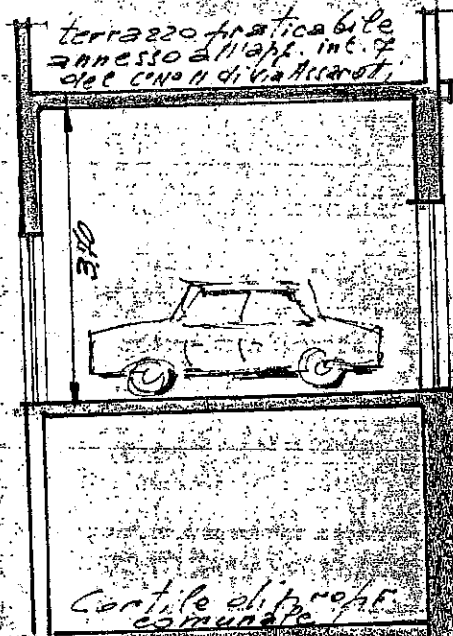


13
A. Accanotti

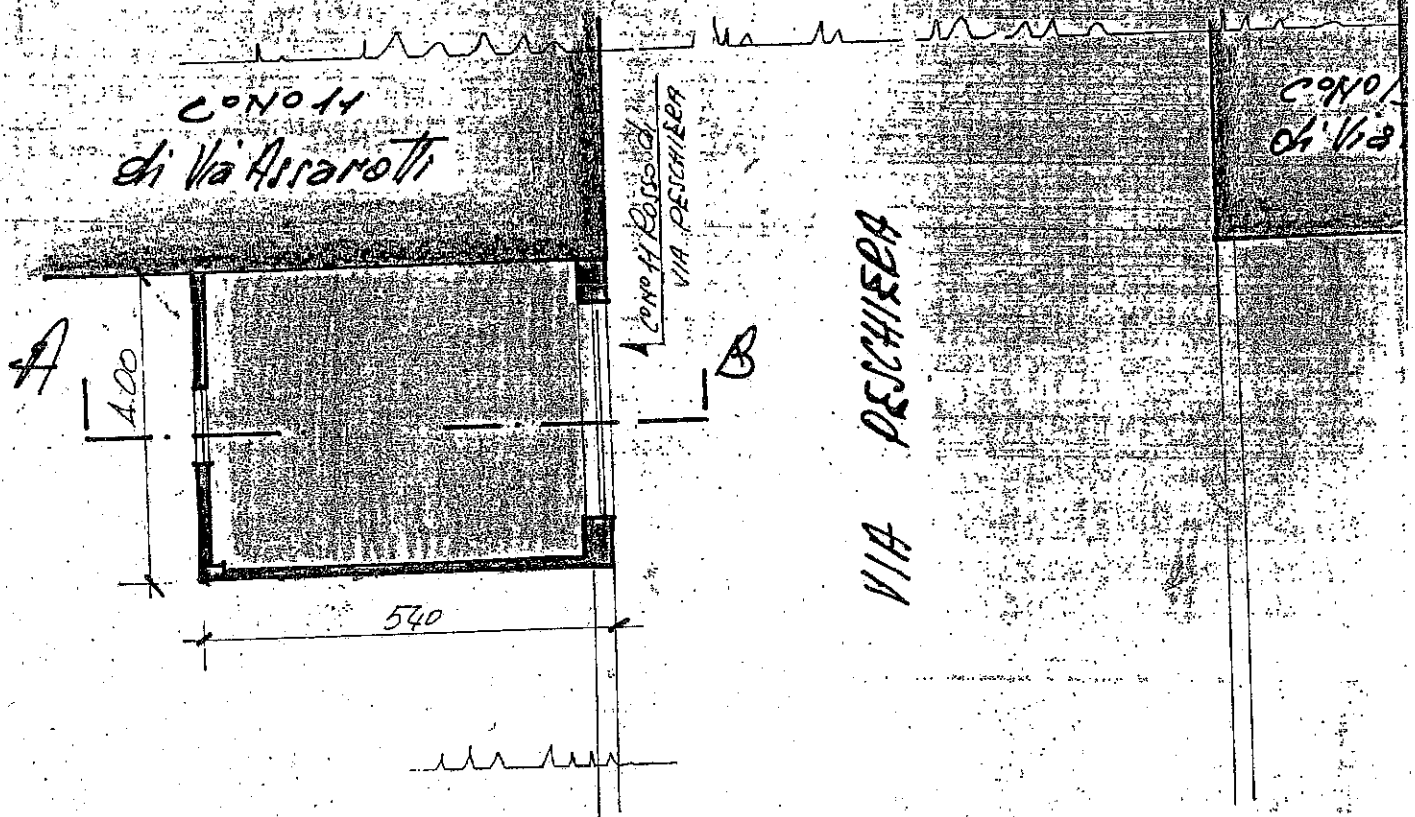
Planimetria 1:2000
Toponomastica Foglio 90

COMUNE DI GENOVA - LL. PP. PARTIZ. ESPROPRIAZIONI

TITOLO: *Costruzione trancia ad uso*



Sezione A-B
1:100



Pianta 1:100