



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 28/05/2013

DCC-2013-32 CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DI AMI IN COERENZA CON LE DELIBERAZIONI N. 10 DEL 2008 E N. 78 DEL 2010: ASSEGNAZIONE DI BENI MOBILI (AZIONI DI GENOVA PARCHEGGI) E IMMOBILI AL SOCIO COMUNE DI GENOVA DA PARTE DI AMI S.P.A.

Presiede: Il Presidente Guerello Giorgio
Assiste: Il Segretario Generale Del Regno Vincenzo

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Guerello Giorgio	Presidente	P
2	Doria Marco	Sindaco	P
3	Anzalone Stefano	Consigliere	P
4	Balleari Stefano	Consigliere	P
5	Baroni Mario	Consigliere	P
6	Bartolini Maddalena	Consigliere	A
7	Boccaccio Andrea	Consigliere	P
8	Brasesco Pier Claudio	Consigliere	P
9	Bruno Antonio Carmelo	Consigliere	P
10	Burlando Emanuela	Consigliere	P
11	Campora Matteo	Consigliere	P
12	Canepa Nadia	Consigliere	P
13	Caratozzolo Salvatore	Consigliere	P
14	Chessa Leonardo	Consigliere	P
15	De Benedictis Francesco	Consigliere	A
16	De Pietro Stefano	Consigliere	P
17	Farello Simone	Consigliere	P
18	Gioia Alfonso	Consigliere	P
19	Gozzi Paolo	Consigliere	P
20	Grillo Guido	Consigliere	P
21	Lauro Lilli	Consigliere	P
22	Lodi Cristina	Consigliere	P
23	Malatesta Gianpaolo	Consigliere	P
24	Mazzei Salvatore	Consigliere	P
25	Muscara' Mauro	Consigliere	P
26	Musso Enrico	Consigliere	P
27	Musso Vittoria Emilia	Consigliere	P

28	Nicolella Clizia	Consigliere	P
29	Padovani Lucio Valerio	Consigliere	P
30	Pandolfo Alberto	Consigliere	P
31	Pastorino Gian Piero	Consigliere	P
32	Pederzolli Marianna	Consigliere	P
33	Pignone Enrico	Consigliere	P
34	Putti Paolo	Consigliere	P
35	Repetto Paolo Pietro	Consigliere	A
36	Rixi Edoardo	Consigliere	P
37	Russo Monica	Consigliere	P
38	Salemi Pietro	Consigliere	P
39	Vassallo Giovanni	Consigliere	P
40	Veardo Paolo	Consigliere	A
41	Villa Claudio	Consigliere	A

E pertanto complessivamente presenti n. 36 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

1	Bernini Stefano
2	Boero Pino
3	Crivello Giovanni Antonio
4	Dagnino Anna Maria
5	Fiorini Elena
6	Garotta Valeria
7	Miceli Francesco
8	Oddone Francesco
9	Sibilla Carla



COMUNE DI GENOVA

172 0 0 - DIREZIONE PARTECIPATE
Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-149 del 20/05/2013

CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DI AMI IN COERENZA CON LE DELIBERAZIONI N. 10 DEL 2008 e N. 78 del 2010: ASSEGNAZIONE DI BENI MOBILI (AZIONI DI GENOVA PARCHEGGI) E IMMOBILI AL SOCIO COMUNE DI GENOVA DA PARTE DI AMI S.P.A.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 28 in data 23.5.2013;

Su proposta del Assessore alle Finanze Francesco Miceli;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111/2007, ad oggetto "Definizione degli elementi connessi alla riorganizzazione delle funzioni di AMI SpA e Genova Parcheggio SpA";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 00010/2008 ad oggetto "Liquidazione volontaria di AMI SPA ex art. 2484 cod.civ" che, tra le altre cose, demanda alla Giunta Comunale, coerentemente con gli indirizzi espressi nel provvedimento, l'emanazione di criteri operativi sulla base dei quali deve svolgersi la liquidazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 00078/2010 ad oggetto "Riduzione del capitale sociale di AMI S.P.A finalizzato al rientro nella diretta partecipazione del comune di Genova Parcheggio s.p.a" che autorizza il liquidatore della Società AMI s.p.a a sottoporre all'attenzione dell'azionista Comune di Genova una proposta di riduzione del capitale sociale ai sensi dell'art. 2445 finalizzata all'esigenza di concentrare le risorse patrimoniali della AMI S.p.A. nella realizzazione della più specifica missione, consentendo il rientro nella diretta disponibilità del Comune della partecipazione in Genova Parcheggio s.p.a;

Dato atto che:

- il liquidatore ha provveduto a predisporre quanto necessario per la chiusura della liquidazione, predisponendo una "bozza" del bilancio finale di liquidazione;
- a chiusura della liquidazione restano ancora di proprietà di AMI un appartamento di minor valore e alcuni locali commerciali;

Considerato che il liquidatore ha trasmesso "bozza" del bilancio finale di liquidazione, allegato sotto la lettera "A" alla presente delibera, a costituirne parte integrante e un elenco dei beni immobili oggetto di perizia da parte della Direzione Patrimonio e Demanio allegata sotto la lettera "B", di proprietà di AMI s.p.a.;

Dato atto che in data 29 aprile 2013 si è svolta l'assemblea ordinaria di AMI S.p.A in liquidazione in cui l'azionista ha dato indicazioni affinché il liquidatore proceda alla chiusura della liquidazione entro la fine del mese di maggio 2013 ed ha invitato il Liquidatore ad estinguere le

residue posizione debitorie verso terzi affinché la chiusura della liquidazione non comporti accollo di alcun debito da parte del socio unico, Comune di Genova;

Considerato altresì che la società Ami in liquidazione è titolare di 516.000 azioni da nominali 1 euro cadauna della società “Genova parcheggi” società con unico socio, col capitale sociale di euro 516.000,00 interamente versato;

Ritenuto, pertanto, necessario al fine di portare a termine le operazioni di liquidazione, accettare la proposta del liquidatore di AMI di procedere all’assegnazione degli immobili e delle azioni di proprietà della società AMI in liquidazione al Comune di Genova ed approvare lo schema di atto di assegnazione dei beni, allegato quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “C” alla presente deliberazione;

Visto il parere del collegio dei Revisori dei Conti;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, ai sensi dell’art. 49 I comma del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dai responsabili delle Direzioni competenti e dal Responsabile di Ragioneria nonché l’attestazione sottoscritta dal responsabile del Settore Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta
P R O P O N E
al Consiglio

- 1) di prendere atto della “bozza” del bilancio finale di liquidazione, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera “A” con delega al liquidatore di apportare le modifiche necessarie alla redazione della versione definitiva;
- 2) di accettare l’assegnazione, proposta dal liquidatore, dei beni immobili come da perizia allegata sotto la lettera “B” e delle 516.000 azioni da nominali 1 euro cadauna della società “Genova parcheggi” società con unico socio, col capitale sociale di euro 516.000,00 interamente versato, codice fiscale ed iscrizione nel registro delle imprese di Genova numero 03546590104;
- 3) di approvare lo schema di atto di assegnazione dei beni, allegato quale parte integrante alla presente deliberazione sotto la lettera “C”, con il quale il liquidatore propone al socio unico di procedere all’assegnazione allo stesso degli immobili e delle partecipazioni di proprietà della società AMI in liquidazione;
- 4) di dare atto che si procederà alla stipula di un atto pubblico che perfezionerà l’assegnazione dei beni al Comune di Genova a cura di un notaio scelto dalla Società AMI s.p.a.;
- 5) di incaricare il Responsabile della Direzione Partecipate per la stipula dell’atto innanzi al notaio;

- 6) di disporre che le Direzioni Competenti, Affari Generali, Patrimonio e Demanio, Partecipate e Ragioneria:
- adottino sin d'ora tutti gli atti necessari e conseguenti per l'adempimento degli oneri posti a carico del Comune stesso;
 - provvedano all'iscrizione dei beni nell'inventario dei beni dell'ente
 - dispongano con atti separati l'assunzione degli impegni di spesa e la liquidazione delle spese per gli oneri fiscali derivanti dall'atto di cui al punto 3);
 - provvedano alla registrazione delle partite contabili derivanti dalla chiusura della liquidazione;
- 7) di dare atto che le spese notarili saranno sostenute dalla Società AMI s.p.a.;
- 8) di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.

(omessa discussione)

Non essendo fatte altre osservazioni il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta.

La votazione, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Baroni, Canepa, De Pietro, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n.	36 consiglieri
Votanti	n.	22 ”
Voti favorevoli	n.	22
Voti contrari	n.	--
Astenuti	n.	1 (PDL: Balleari, Campora, Grillo, Lauro; G. 4 Misto: Baroni; Mov. 5 Stelle: Boccaccio, Burlando, De Pietro, Muscarà, Putti; Lista Musso: Musso E., Musso V., Salemi; LNL: Rixi)

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Doria, i consiglieri: Anzalone, Balleari, Baroni, Boccaccio, Brascesco, Bruno, Burlando, Campora, Canepa, Caratozzolo, Chessa, De Pietro, Farello, Gioia, Gozzi, Grillo, Guerello, Lauro, Lodi, Malatesta, Mazzei, Muscarà, Musso

E., Musso V., Padovani, Pandolfo, Pastorino, Pederzoli, Pignone, Putti, Rixi, Russo, Salemi, Vassallo, in numero di 35.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, fatta con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Baroni, Canepa, De Pietro, viene approvata con 33 voti favorevoli; 1 astenuto (Grillo); 1 presente non votante (G. Misto: Baroni).

Il Presidente
Avv. Giorgio Guerello

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Del Regno



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 172 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-149 DEL 20/05/2013

OGGETTO: CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DI AMI IN COERENZA CON LE DELIBERAZIONI N. 10 DEL 2008 e N. 78 del 2010: ASSEGNAZIONE DI BENI MOBILI (AZIONI DI GENOVA PARCHEGGI) E IMMOBILI AL SOCIO COMUNE DI GENOVA DA PARTE DI AMI S.P.A.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Allegato A Bozza: bilancio finale di liquidazione

Allegato B: Perizia AMI

Allegato C: Atto notarile

Il Dirigente
[dott. Lidia Bocca]

Azienda Mobilità e Infrastrutture di Genova Spa in liquidazione

Sede legale in Genova, Via Montaldo 2
 Capitale Sociale Euro 3.900.000 interamente versati
 Registro delle Imprese di Genova n. 01515770996
 Codice Fiscale n. 01515770996

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Genova

Bozza di Bilancio finale di liquidazione**Stato patrimoniale attivo**

	Esercizio 30,04,2013		Esercizio 31,12,2012	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) Crediti verso soci versamenti ancora dovuti				
parte non richiamata				
parte già richiamata				
Totale crediti verso soci (A)		<u>0</u>		<u>0</u>
B) Immobilizzazioni				
B I) Immobilizzazioni immateriali				
1) Costi di impianto e di ampliamento				
- meno ammortamenti				
- meno svalutazioni		0		0
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità				
- meno ammortamenti				
- meno svalutazioni		0		0
3) Diritti di brevetto industr. e di utilizzaz. opere dell'ingegno				
- meno ammortamenti				
- meno svalutazioni		0		0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili				
- meno ammortamenti				
- meno svalutazioni		0		0
5) Avviamento				
- meno ammortamenti				
- meno svalutazioni		0		0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti				
- meno ammortamenti				
- meno svalutazioni		0		0
7) Altre immobilizzazioni				
- meno ammortamenti				
- meno svalutazioni		0		0
Totale immobilizzazioni immateriali (BI)		<u>0</u>		<u>0</u>
B II) Immobilizzazioni Materiali				
1) Terreni e fabbricati	139.931		139.931	
- meno ammortamenti	33.879		33.879	
- meno svalutazioni		106.052		106.052
2) Impianti e macchinario	0		0	
- meno ammortamenti	0		0	
- meno svalutazioni		0		0
3) Attrezzature industriali e commerciali	0		0	
- meno ammortamenti	0		0	
- meno svalutazioni		0		0
4) Altri beni				
- meno ammortamenti				
- meno svalutazioni		0		0
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0		0	
- meno ammortamenti	0		0	
- meno svalutazioni		0		0
Totale immobilizzazioni materiali (BII)		<u>106.052</u>		<u>106.052</u>

B III) Immobilizzazioni Finanziarie

1) Partecipazioni in:

a) imprese controllate	826.257	826.257	
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) altre imprese			
	<u>826.257</u>	<u>826.257</u>	826.257

2) Crediti:

- esigibili entro l'esercizio successivo verso:

a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) altri crediti			
	<u>0</u>	<u>0</u>	

- esigibili oltre l'esercizio successivo verso:

a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) altri crediti			
	<u>0</u>	<u>0</u>	
	0	0	

Totale crediti verso:

a) imprese controllate	0	0	
b) imprese collegate	0	0	
c) imprese controllanti	0	0	
d) altri crediti	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	0

3) Altri titoli

0 0

4) Azioni proprie

Totale immobilizzazioni finanziarie (BIII)

826.257 826.257**Totale Immobilizzazioni (B)**932.309 932.309**C) Attivo Circolante**

C I) Rimanenze

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
 - 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
 - 3) Lavori in corso su ordinazione
 - 4) Prodotti finiti e merci
 - 5) Acconti
- Totale rimanenze (CI)

	<u>0</u>	<u>0</u>	0
	0	0	

CII) Crediti

- esigibili entro l'esercizio successivo

1) Verso clienti	285.410	284.814	
2) Verso imprese controllate	0	0	
3) Verso imprese collegate			
4) Verso imprese controllanti	2.564.340	2.564.340	
4 bis) Crediti tributari	18.687	30.655	
4 ter) Imposte anticipate			
5) Verso altri	<u>1.445</u>	<u>284</u>	
	<u>2.869.882</u>	<u>2.880.093</u>	

esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Verso clienti		
2) Verso imprese controllate		
3) Verso imprese collegate		
4) Verso imprese controllanti		
4 bis) Crediti tributari		
4 ter) Imposte anticipate		
5) Verso altri	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale crediti:		
1) Verso clienti	285.410	284.814
2) Verso imprese controllate	0	0
3) Verso imprese collegate	0	0
4) Verso imprese controllanti	2.564.340	2.564.340
4 bis) Crediti tributari	18.687	30.655
4 ter) Imposte anticipate	0	0
5) Verso altri	1.445	284
Totale crediti (CII)	<u>2.869.882</u>	<u>2.880.094</u>
CIII) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzaz.		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie		
6) Altri titoli		
Totale Attività finanziarie non immobilizzate (CIII)	<u>0</u>	<u>0</u>
C IV) Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari	747.686	1.248.130
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa		
Totale disponibilità liquide (CIV)	<u>747.686</u>	<u>1.248.130</u>
Totale attivo circolante (C)	<u><u>3.617.568</u></u>	<u><u>4.128.224</u></u>
D) Ratei e risconti		
- Ratei attivi		
- Risconti attivi	0	0
- Disaggio su prestiti		
Totale ratei e risconti (D)	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Totale attivo	<u>4.549.878</u>	<u>5.060.533</u>

Stato Patrimoniale passivo

	Esercizio 30,04,2013		Esercizio 31,12,2012	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) Patrimonio Netto				
I Capitale	3.900.000		3.900.000	
II Riserve da sovrapprezzo azioni				
III Riserve di rivalutazione				
IV Riserva legale	57.094		57.094	
V Riserva per azioni proprie in portafoglio				
VI Riserve statutarie				
VII Altre riserve	-347.511		-647.538	
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0		0	
IX Utile (perdita) d'esercizio	666.471		252.244	
Totale patrimonio Netto (A)		4.276.054		3.561.800
B) Fondo per rischi ed oneri				
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili				
2) Fondo per imposte anche differite				
3) Altri	0		750.000	
Totale Fondo per rischi ed oneri (B)		0		750.000
C) Trattamento di fine rapporto subordinato				
		0		0
D) Debiti				
- esigibili entro l'esercizio successivo				
1) Obbligazioni				
2) Obbligazioni convertibili				
3) Debiti verso soci per finanziamenti				
4) Debiti verso banche	0			
5) Debiti verso altri finanziatori				
6) Acconti				
7) Debiti verso fornitori	0		3.406	
8) Debiti rappresentati da titoli di credito				
9) Debiti verso imprese controllate	269.967		269.967	
10) Debiti verso imprese collegate				
11) Debiti verso controllanti				
12) Debiti tributari	3.855		472.031	
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0		0	
14) Altri debiti	0		3.328	
	273.823		748.732	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
1) Obbligazioni				
2) Obbligazioni convertibili				
3) Debiti verso soci per finanziamenti				
4) Debiti verso banche				
5) Debiti verso altri finanziatori				
6) Acconti				
7) Debiti verso fornitori				
8) Debiti rappresentati da titoli di credito				
9) Debiti verso imprese controllate				
10) Debiti verso imprese collegate				
11) Debiti verso controllanti				
12) Debiti tributari				
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
14) Altri debiti				
	0		0	

Totale debiti:			
1) Obbligazioni	0	0	
2) Obbligazioni convertibili	0	0	
3) Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	
4) Debiti verso banche	0	0	
5) Debiti verso altri finanziatori	0	0	
6) Acconti	0	0	
7) Debiti verso fornitori	0	3.406	
8) Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	
9) Debiti verso imprese controllate	269.967	269.967	
10) Debiti verso imprese collegate	0	0	
11) Debiti verso controllanti	0	0	
12) Debiti tributari	3.855	472.031	
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	
14) Altri debiti	0	3.328	
	<u>0</u>	<u>3.328</u>	
Totale debiti (D)	<u><u>273.823</u></u>	<u><u>748.732</u></u>	
E) Ratei e risconti			
- Ratei passivi	0	0	
- Risconti passivi			
- Aggio sui prestiti			
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Totale ratei e risconti (E)	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
Totale passivo	<u><u>4.549.877</u></u>	<u><u>5.060.533</u></u>	

Conti d'ordine

	Esercizio 30,04,2013		Esercizio 31,12,2012	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
Fidejussioni	0		0	
Avalli				
Altre garanzie personali				
Garanzie reali				
Impegni	0		0	
Totale conti d'ordine	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Conto economico

	Esercizio 30,04,2013		Esercizio 31,12,2012	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) Valore della produzione				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		0		2.064
2) Variaz.rim.prodotti in corso di lavoraz,semilav. e finiti				
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione				
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		0		0
5) Altri ricavi e proventi:				
contributi in conto esercizio	0		0	
altri	987	987	18.713	18.713
Totale valore della produzione		<u>987</u>		<u>20.777</u>
B) Costi della produzione				
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		0		0
7) Per servizi		84.491		240.332
8) Per godimento dei beni di terzi		0		0
9) Per il personale:				
a) Salari e stipendi	0		0	
b) Oneri sociali	0		0	
c) Trattamento di fine rapporto	0		0	
d) Trattamento di quiescenza e simili	0		0	
e) Altri costi	0	0	0	0
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali				
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0		1.732	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) Svalutazioni crediti attivo circ. e disp. liquide	0	0	0	1.732
11) Variazioni rim. mat. prime, sussid., di consumo e merci				
12) Accantonamenti per rischi				
13) Altri accantonamenti				
14) Oneri diversi di gestione		2		8.079
Utilizzo Fondo rischi ed oneri di liquidazione		-83.506		-250.143
Totale costi della produzione		<u>987</u>		<u>0</u>
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		<u>0</u>		<u>20.777</u>
C) Proventi e oneri finanziari				
15) Proventi da partecipazione:				
a) da imprese controllate				
b) da imprese collegate				
c) da imprese controllanti				
d) altre imprese		0		0
16) Altri proventi finanziari:				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da imprese controllanti				
- altri	0		0	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante				
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da imprese controllanti				
- altri proventi e interessi attivi	45		5.496	
Totali altri proventi finanziari	<u>45</u>	45	<u>5.496</u>	5.496

17) Interessi e altri oneri finanziari:				
a) da imprese controllate				
b) da imprese collegate				
c) da controllanti				
d) altri oneri e interessi passivi	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
17 bis) Utili e perdite su cambi		0		0
Utilizzo Fondo rischi ed oneri di liquidazione		0		0
Totale proventi e oneri		<u>45</u>		<u>5.496</u>
		<u>45</u>		<u>5.496</u>
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18) Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		0		0
		<u>0</u>		<u>0</u>
19) Svalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		0		0
		<u>0</u>		<u>0</u>
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		<u>0</u>		<u>0</u>
		<u>0</u>		<u>0</u>
E) Proventi e oneri straordinari				
20) Proventi:				
a) plusvalenze da alienazioni	0		0	
b) sopravvenienze attive	666.875		968.639	
c) altri proventi straordinari	0	666.875	0	968.639
	<u>0</u>	<u>666.875</u>	<u>0</u>	<u>968.639</u>
21) Oneri:				
a) minusvalenze da alienazioni	0		4.056	
b) imposte esercizi precedenti				
c) sopravvenienze passive	449		738.613	
d) altri oneri straordinari		449		742.669
	<u>0</u>	<u>449</u>	<u>4.056</u>	<u>742.669</u>
Totale delle partite straordinarie		<u>666.426</u>		<u>225.970</u>
		<u>666.426</u>		<u>225.970</u>
Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D+/-E)		<u>666.471</u>		<u>252.243</u>
		<u>666.471</u>		<u>252.243</u>
22 a) Imposte sul reddito		0		0
22 b) Imposte differite				
22 c) Imposte anticipate				
23) Utile o perdita dell'esercizio		666.471		252.243
		<u>0</u>		<u>0</u>

Il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione
Il Liquidatore
(Adriano Anselmi)



COMUNE DI GENOVA

DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO IMMOBILI INSERITI NELLA LIQUIDAZIONE AMI S.P.A.

La presente perizia viene redatta al fine di determinare il più probabile valore di mercato da attribuire ad alcuni immobili siti in Genova, costituenti cespiti societari inseriti nella procedura di liquidazione di AMI S.p.A.

Per la determinazione dei suddetti valori si ritiene di fare riferimento alle indicazioni fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio per immobili in zona aventi analoga destinazione d'uso ed applicando dei coefficienti correttivi che tengano conto dello stato di manutenzione e di disponibilità.

VIA VECCHIA CIV. 5 INTERNO 2

L'immobile in questione, sito al piano terra di un edificio situato in zona periferica, è un appartamento di mq. 74,74 con un terrazzo di mq. 33 e attualmente è occupato dal conduttore; lo stato di manutenzione è discreto.

E' censito a Catasto Fabbricati nella sezione STA al Foglio 32 con la Particella 194 Sub 8; la rendita catastale è €. 325,37.

In considerazione della zona, dell'ubicazione al piano terra e dall'orientamento a Nord si ritiene di adottare il valore minimo tra quelli indicati per immobili di tipo economico, pari ad €/mq. 1.400,00.

La superficie del terrazzo viene valutata al 25%; conseguentemente la superficie commerciale dell'immobile è pari a:

$$\text{mq. } 77,74 + (33 \times 25\%) = \text{mq. } 82,99$$

Ne consegue un valore di:

$$\text{mq. } 82,99 \times \text{€/mq. } 1.400,00 = \text{€} 116.186,00$$

Poiché l'immobile è occupato si ritiene, come d'uso di piazza, di abbattere il suddetto valore del 30%, per cui:

€ 116.186,00 – 30% = € 81.330,20 Arrotondato ad € 81.330,00

In considerazione delle condizioni di manutenzione si ritiene di applicare un ulteriore 15% di abbattimento, al fine di tenere conto dei lavori di ripristino opportuni, per cui il più probabile valore di mercato dell'immobile in questione si ritiene sia:

€ 81.330,00 – 15% = € 69.130,50 Arrotondato ad € 69.130,00

VIA CROCCO CIV. 20

L'immobile in questione, avente una superficie di mq. 14, è un locale commerciale situato nell'atrio dell'ascensore che congiunge via Crocco con via Magenta ed attualmente è occupato da una tabaccheria.

A catasto fabbricati è censito nella Sezione GEC nel Foglio 12 con la Particella 552 sub. 2. La sua Rendita Catastale è € 359,35.

Al fine di determinarne il valore si ritiene di attribuirgli un prezzo medio tra quelli indicati dall'O.M.I., compresi tra €/mq. 1.150,00 ed €/mq. 2.300,00, pari ad €/mq. 1.725,00.

Per quanto sopra ne consegue che il suo valore sia pari a:

€/mq. 1.725,00 x mq. 14 = € 24.150,00

In considerazione delle condizioni di manutenzione, della ridotta superficie e della forma irregolare si ritiene di applicare al valore sopra determinato un abbattimento del 20% per cui il più probabile valore di mercato dell'immobile in questione si ritiene sia pari a:

€ 24.150,00 – 20% = € 19.320,00

VIA EDILIO RAGGIO CIV. 3R

L'unità immobiliare in questione è un negozio avente una superficie di mq., 32 situato in locali facenti parte della stazione di partenza dell'impianto della funicolare Zecca-Righi.

A Catasto Fabbricati l'immobile è censito nella Sezione GEA nel Foglio 94 con la Particella 1 Sub1.

La sua Rendita Catastale è €. 2.039,38.

Per determinare il più probabile valore di mercato si ritiene di fare riferimento alle indicazioni fornite dall'O.M.I., che indica per immobili ad uso commerciale situati in zona valori compresi tra €. 1.800,00 ed €. 3.600,00 per metro quadrato, adottando il valore medio tra questi, pari ad €/mq. 2.700,00.

Conseguentemente:

€/mq. 2.700,00 x mq. 32 = **€. 86.400,00**

VIA DEL LAGACCIO CIV. 10 R (Salita San Rocco 10r)

L'immobile di cui trattasi, avente una superficie di mq. 32, è un locale commerciale facente parte della stazione inferiore dell'impianto Principe-Granarolo, attualmente occupato ed utilizzato come bar.

A Catasto Fabbricati l'immobile è censito nella Sezione GEC nel Foglio 11 con la Particella 1073 Sub. 2.

La sua Rendita Catastale è €. 821,37.

Ritenendo, per la sua valutazione, di fare riferimento alle indicazioni fornite dall'O.M.I., che indica valori compresi tra 990,00 e 1.900,00 € per metro quadrato, si assume quale valore di riferimento quello medio tra quelli indicati, pari ad €/mq. 1.445,00

Il valore che ne consegue è pertanto pari a:

€/mq. 1.445,00 x mq. 32 = € 46.240,00

In considerazione dell'ubicazione e delle condizioni manutentorie, si ritiene di abbattere il suddetto valore del 20%, per cui il più probabile valore di mercato si ritiene pari a:

€ 46.240,00 – 20% = € **36.992,00**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Geom. Cesare Giaccone)

IL DIRETTORE
(Dott. Arch. Roberto Tedeschi)

15 MAG. 2013

ml/staz11258/doc/cesare/perizie13/AMI

Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2010

Data: 29/11/2010 - Ora: 08.38.08
Visura n.: GE0397098 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Denominazione: **AZIENDA MOBILITA**

Fabbricati siti nel comune di GENOVA (Codice: D969Q) Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)

Sezione Urbana: STA Foglio: 32 Particella: 194

Soggetto individuato

AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. con sede in GENOVA C.F.: 01515770996

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	Dati ulteriori
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			
1	STA	32	194	8	5	A/3	4	3,5 vani	Euro 325,37	Dati derivanti da VIA VECCHIA n. 5 piano: T interno: 1; VARIAZIONE del 09/11/2001 n. 346291 .1/2001 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 387623) VALIDAZIONE REND. CAT. DM 701/94
2	STA	32	194	9	5	A/3	4	3,5 vani	Euro 325,37	VIA VECCHIA n. 5 piano: T interno: 2; VARIAZIONE del 09/11/2001 n. 346291 .1/2001 in atti dal 08/11/2002 (protocollo n. 389164) VALIDAZIONE REND. CAT. DM 701/94

Totale: vani 7 Rendita: Euro 650,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. con sede in GENOVA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2004 Trascrizione n. 36301 .1/2004 in atti dal 14/12/2004 Repertorio n. 1188 Rogame: TORRENTE PAOLO Sede: GENOVA CONFERIMENTO IN SOCIETA'	01515770996*	(1) Proprieta' per 1/1



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

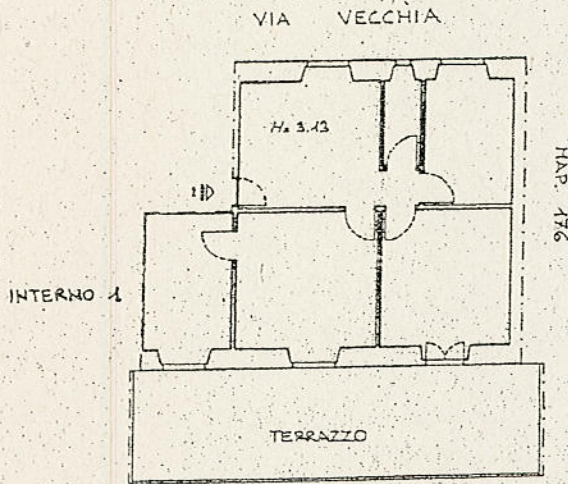
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 200

metria di u.i.u. in Comune di GENOVA - STA via VECCHIA

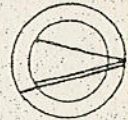
civ. 5/2

PLANIMETRIA 1 di 1



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

zione di N.C.

di variazione

ntificativi catastali

l. sub. 9

Compilata dal GEOM. CIAMINARDI MAURO (titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo de.....

della provincia di IL MUNIZIPALIO TECNICO

data Firma (Geom. CIAMINARDI MAURO)



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 19803

Rilasciato il 31-08-2011 Scadenza il 31-08-2021

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: via Vecchia civ 5 int 2

Proprietà: Azienda Mobilità e infrastrutture di Genova spa

Anno di costruzione: 1910

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 65.3

Volume lordo V [m^3]: 264.3

Rapporto di forma SM [m^{-1}]: 0.61

IDENTIFICATIVI CATASTALI

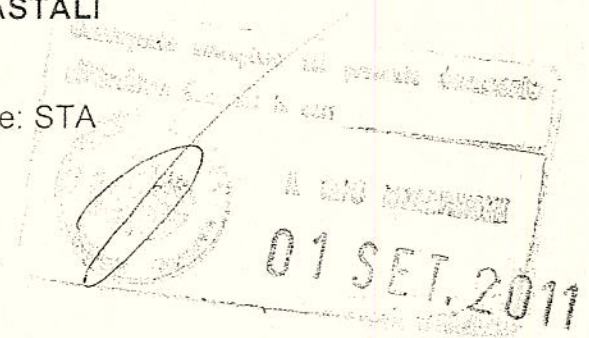
Comune: Genova

Mappale: 194

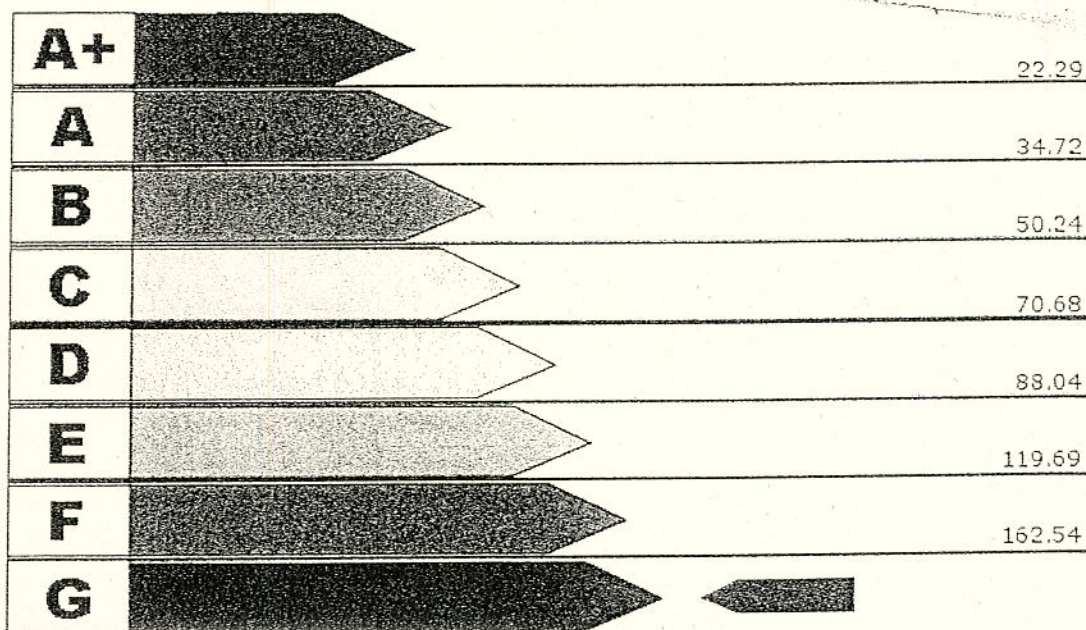
Foglio: 32

Sezione: STA

Sub: 9

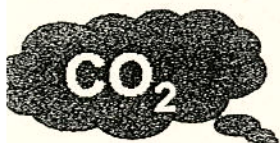


Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 199.55 kWh/m²anno Valore Raggiungibile: 171.92 kWh/m²anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 2.94 t/anno



Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: 2.53 t/anno

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2011

Dati della richiesta

Comune di GENOVA (Codice: D969Q)

Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)

Sez. Urb.: GEC Foglio: 12 Particella: 552 Sub.: 2

Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	GEC	12	552	2	1		C/1	6	14 m ²	Euro 359,35	VARIAZIONE del 06/06/2003 n. 204117.1/2003 in atti dal 29/05/2004 (protocollo n. GE0137038) VALIDAZIONE REND. CAT. DM 701/94

Indirizzo

INTESTATO

VIA ANTONIO CROCCO n. 20R piano: 1.

N.

1 AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. con sede in GENOVA

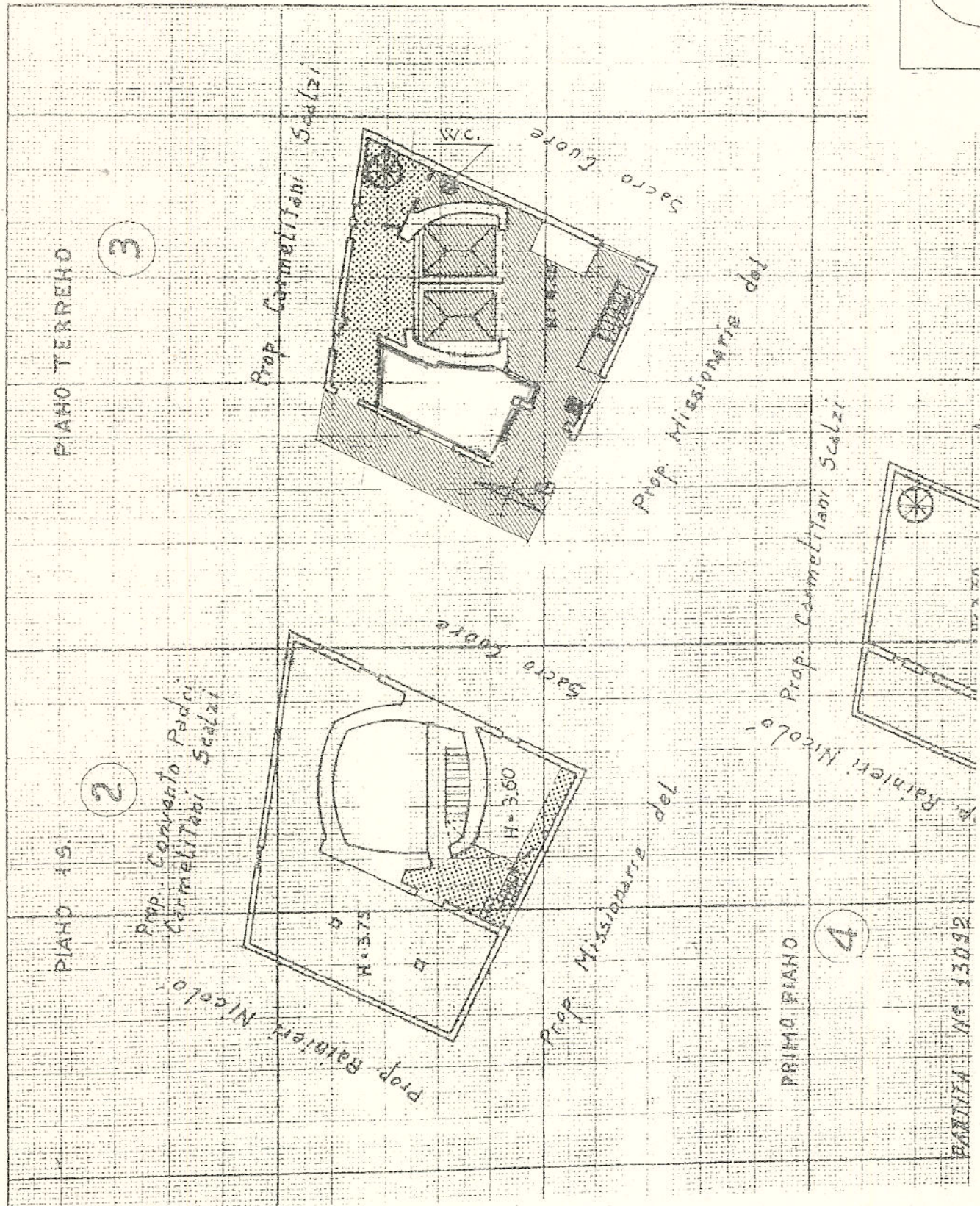
DATI ANAGRAFICI

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2004 Trascrizione n. 36301.1/2004 in atti dal 14/12/2004 Repertorio n. 1188 Rogante: TORRENTE PAOLO Sede: GENOVA

CODICE FISCALE
01515770996*

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **GAMBARO**



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 19801

Rilasciato il 31-08-2011 Scadenza il 31-08-2021

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: via Antonio Crocco 20R

Proprietà: Azienda Mobilità e infrastrutture di Genova spa

Anno di costruzione: 1950

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 13.5

Volume lordo V [m^3]: 68.5

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.9

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

Mappale: 552

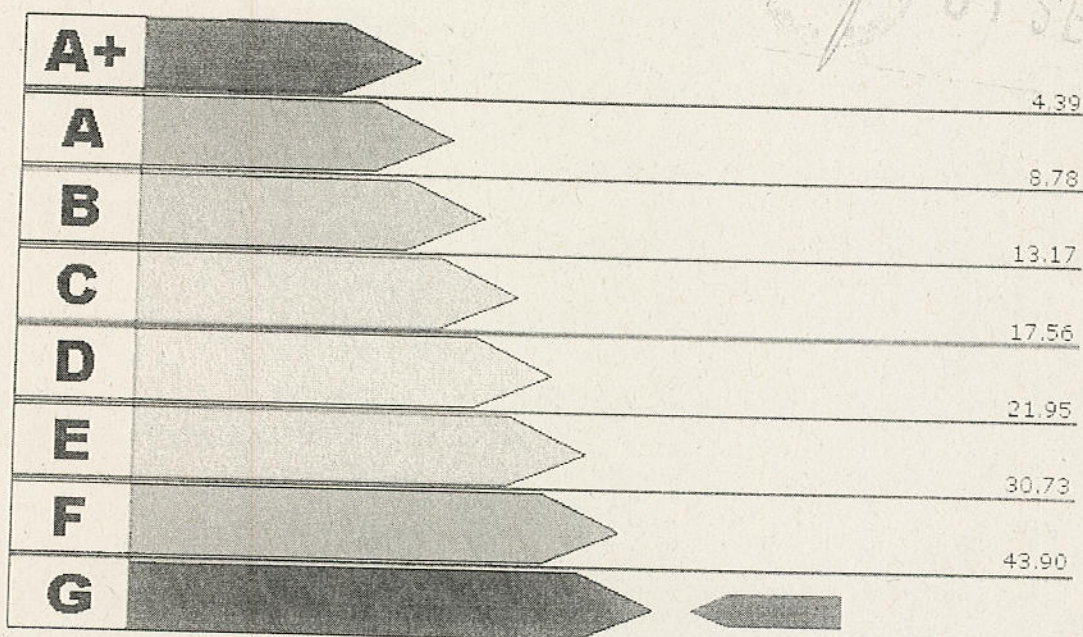
Foglio: 12

Sezione: GEC

Sub: 2

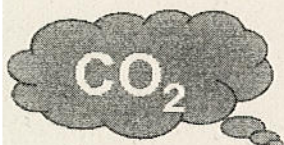
Stampa illeggibile
01 SET. 2011

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 293.97 kWh/m³anno Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 0.0 t/anno



Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2010

Dati della richiesta

Comune di GENOVA (Codice: D969Q)
Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Sez. Urb.: GEA Foglio: 94 Particella: 1 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	GEA	94	1	1	1		C/I	12	32 m ²	Euro 2.039,38 L. 3.948,800

Indirizzo

503 2
VIA EDILIO RAGGIO n. 3R piano: T;

INTESTATO

N. 1 AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. con sede in GENOVA
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1

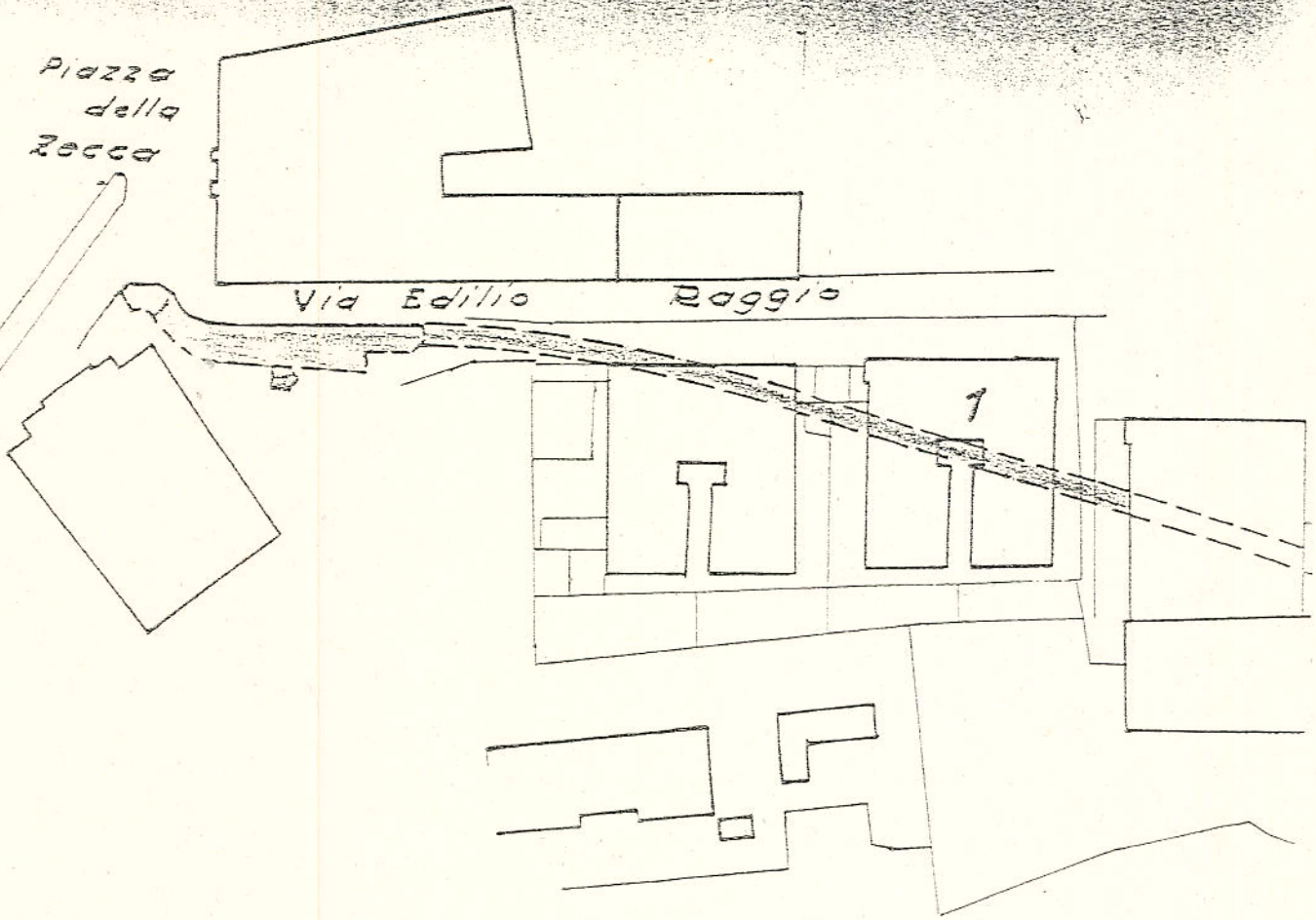
DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2004 Trascrizione n. 36301 - /2004 in atti dal 14/12/2004 Repertorio n. 1188 Regante: TORRENTE-PAOLO Sede: GENOVA
CODICE FISCALE
0151570990#

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: SIG GAMBARO PER AMI

Piazza
della
Zecca

Via Edilio Raggio

7



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 19800

Rilasciato il 31-08-2011 Scadenza il 31-08-2021

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: via Targa civ 3R - 5R

Proprietà: Azienda Mobilità e infrastrutture di Genova spa

Anno di costruzione: 1910

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 30.5

Volume lordo V [m^3]: 154.8

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.9

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

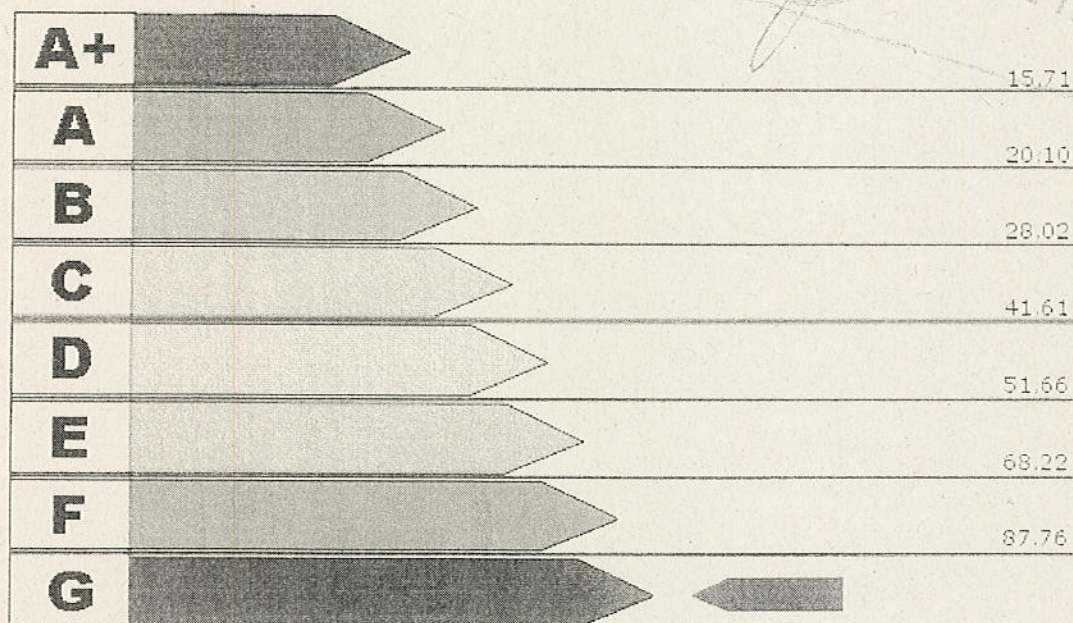
Mappale: 1

Foglio: 94

Sezione: GEA

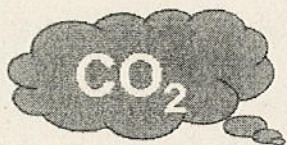
Sub: 1

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 138.81 kWh/m³anno Valore Raggiungibile: 133.87 kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.65 t/anno



Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: 1.59 t/anno

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2011

Comune di GENOVA (Codice: D969Q)
 Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
 Sez. Urb.: GEC Foglio: 11 Particella: 1073
 Dati relativi all'immobile selezionato

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati
 Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana GEC	11	1073	2	Cens. 1	Zona 1	C/1	6	32 m ²	Euro 821,37	VARIAZIONE del 11/09/2002 n. 296557 .1/2002 in atti dal 29/08/2003 (protocollo n. 272205) RETTIFICA

Indirizzo
 Notifica
 Annotazioni

272206/2003

VIA DEL LAGACCIO n. 10R piano: T;
 rettifica rendita catastale proposta d.m.701/94

Mod.S8

INTESTATO

N.
 1

AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. con sede in GENOVA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2004 Trascrizione n. 36301 .1/2004 in atti dal 14/12/2004 Repertorio n. : 1188 Rogante: TORRENTE PAOLO Sede: GENOVA

CODICE FISCALE
 01515770996#

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprieta' per 1/1

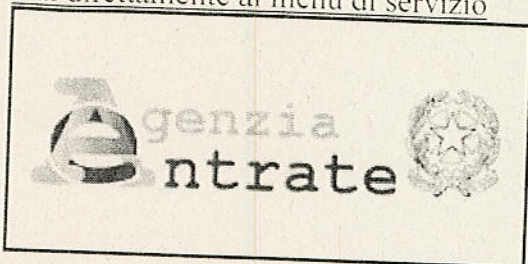
DATI DERIVANTI DA

CONFERIMENTO IN SOCIETA'

DATI ANAGRAFICI

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di GENOVA Richiedente: GEOM GAMBARO

Vai direttamente al menu di servizio



[Home](#) [Glossario](#) [Mappa](#) [Utilità](#) [Pec](#) [Contatti](#)

[Home](#) - [Servizi](#) - [Banche dati](#) - [Quotazioni Immobiliari OMI](#) - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2012 - Semestre 2

Provincia: GENOVA

Comune: GENOVA

Fascia/zona: Semicentrale/LAGACCIO TU.B (V.AVEZZANA-V.ADAMO CENTURIONE)

Codice di zona: C16

Microzona catastale n.: 43

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	640	900	L	2,3	3,2	L
Negozi	NORMALE	990	1900	L	4,6	8,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Salita San Rocco

civ. 10R

Identificativi Catastali:

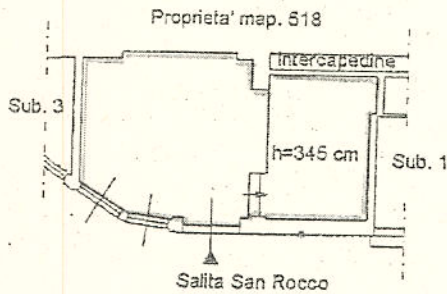
Sezione: GEC
Foglio: 11
Particella: 1073
Subalterno: 2

Compilata da:
Danovaro Alessio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2863

da n. 1 Scala 1:200



Piano Terra
H = 375 cm

Danovaro Alessio

Alessio Danovaro

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
00002166 000075AF W04Y2001
00047241 29/06/2011 11:26:13
0001-00010 E853C40CEC0834A1
IDENTIFICATIVO : 01092837841384



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 19799

Rilasciato il 31-08-2011 Scadenza il 31-08-2021

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: via del Lagaccio 10R

Proprietà: Azienda Mobilità e infrastrutture di Genova spa

Anno di costruzione: 1940

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 33.7

Volume lordo V [m^3]: 159.4

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.9

IDENTIFICATIVI CATASTALI

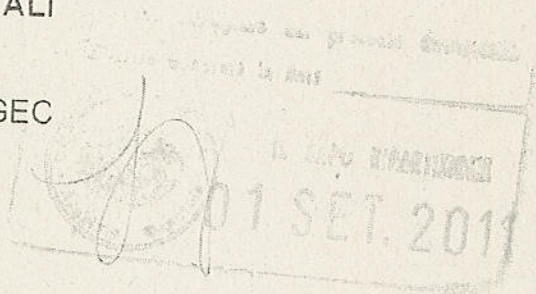
Comune: Genova

Mappale: 1073

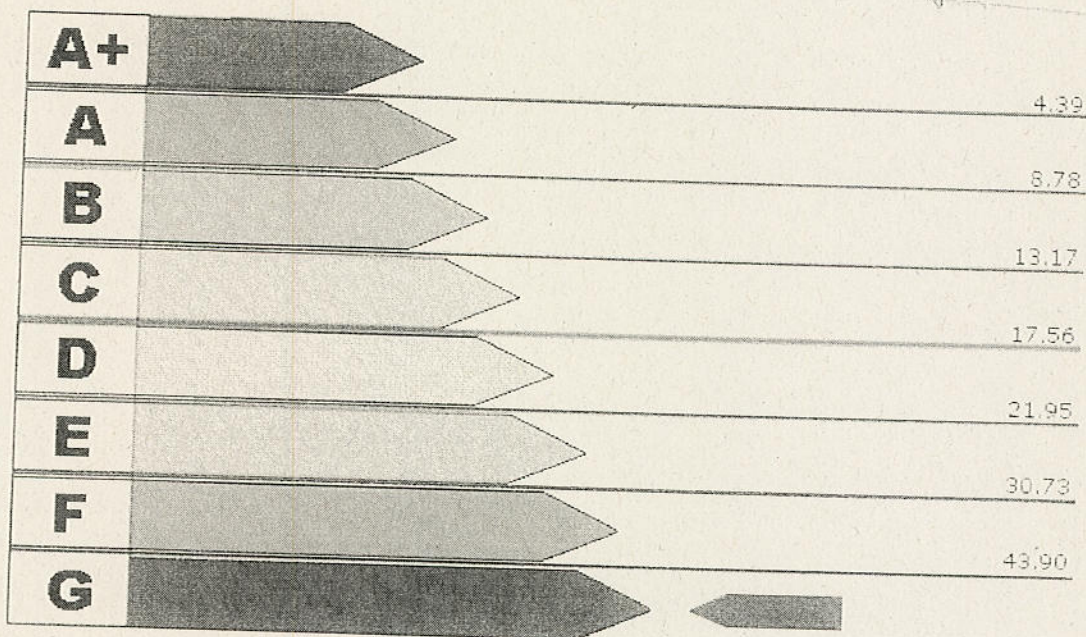
Foglio: 11

Sezione: GEC

Sub: 2

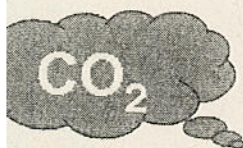


Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 146.26 kWh/m³anno Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 0.0 t/anno



Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

Allegato C

Repertorio numero

Raccolta numero

ATTO DI ASSEGNAZIONE DI BENI

REPUBBLICA ITALIANA

Il

().

In Genova,

Davanti a me PAOLO TORRENTE, Notaio in Genova,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Genova e Chiavari,

sono presenti

- la società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI
GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE", società con unico
socio, con sede in Genova (GE), Via Leonardo
Montaldo 2, col capitale sociale di Euro
3.900.000,00, codice fiscale ed iscrizione nel Regi-
stro delle Imprese di Genova numero 01515770996, in
persona del suo unico liquidatore ing. Adriano An-
selmi, nato a Genova il 4 (quattro) luglio 1953

fini del quale

premettono che

a) l'assemblea straordinaria dei soci della società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A." in data 20 marzo 2009, come da verbale in atti del Notaio _____ di

_____, repertorio notarile numero

registrato all'Agenzia delle Entrate di

il _____ al numero

iscritto nel Registro delle Imprese di Genova il 3 aprile 2009, ha deliberato l'anticipato scioglimento della società e la sua messa in liquidazione ed ha nominato liquidatore, con tutti i poteri di legge, il Comparsente ing. Adriano Anselmi;

b) attuale unico socio della società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" è il "COMUNE DI GENOVA", così che lo stesso è unico titolare dell'intero capitale della società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE";

c) al fine di portare a termine le operazioni di liquidazione, il liquidatore ha proposto all'unico socio, che ha accettato, come risulta dalla precitata delibera della Giunta Comunale in data _____, di procedere all'assegnazione al socio stesso de-

gli immobili e delle partecipazioni di proprietà della società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE", con riserva di attribuire, in base alle risultanze del bilancio finale di liquidazione, le ulteriori attività e le residue passività ed oneri, ivi comprese le somme occorrenti per il pagamento delle imposte e delle spese a carico della società, originate da e comunque connesse con la stipulazione del presente atto;

d) il liquidatore ha predisposto il bilancio finale di liquidazione, che viene allegato al presente atto sotto la lettera " ";

e) la società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" è proprietaria dei seguenti immobili in Comune di Genova:

e1) nella casa distinta con il civico numero cinque di Via Vecchia, appartamento segnato con il numero interno due, sito al piano terreno, della consistenza di tre vani e mezzo catastali, con annesso terrazzo, confinante con: muro perimetrale verso la particella 176, appartamento segnato con il numero interno uno, atrio condominiale di accesso all'appartamento e muro perimetrale su Via Vecchia.

Quanto sopra descritto:

* risulta censito all'Agenzia del Territorio - Uffi-

cio Provinciale di Genova, Catasto Fabbricati del Comune censuario di Genova (intestata: "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A.", con sede in Genova), come segue:

- sezione urbana STA, foglio 32, particella 194, subalterno 9, zona censuaria 5, categoria A/3, classe 4, vani 3,5, rendita catastale Euro 325,37;

* è graficamente rappresentato nel tipo planimetrico che, previa ricognizione dei Componenti e loro e mia vidimazione ne varietur, si allega al presente atto sotto la lettera " ";

e2) locale ad uso negozio distinto con il civico numero venti rosso di Via Antonio Crocco, ubicato all'interno dell'atrio della Stazione superiore dell'Ascensore Magenta - Crocco (piano terreno), della consistenza catastale di quattordici metri quadrati, confinante con: distacco prospiciente l'ingresso dell'atrio della Stazione, atrio di ingresso della Stazione, vano dell'ascensore e locali di pertinenza dell'ascensore.

Quanto sopra descritto:

* risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova, Catasto Fabbricati del Comune censuario di Genova (intestata: come sopra), come segue:

- sezione urbana GEC, foglio 12, particella 552, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 6, consistenza metri quadri 14, rendita catastale Euro 359,35;

* è graficamente rappresentato nel tipo planimetrico che, previa ricognizione dei Componenti e loro e mia vidimazione ne varietur, si allega al presente atto sotto la lettera " ";

e3) locale ad uso commerciale distinto con il civico numero dieci rosso di Salita San Rocco (catastalmente civico numero dieci rosso di Via del Lagaccio), facente parte della Stazione inferiore della ferrovia Principe - Granarolo, della consistenza catastale di trentadue metri quadrati, confinante con: unità immobiliare catastalmente distinta con il subalterno 1, muro perimetrale su Salita San Rocco, unità immobiliare catastalmente distinta con il subalterno 3, particella 518 ed intercapedine.

Quanto sopra descritto:

* risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova, Catasto Fabbricati del Comune censuario di Genova (intestata: come sopra), come segue:

- sezione urbana GEC, foglio 11, particella 1073, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria C/1, clas-

se 6, consistenza metri quadri 32, rendita catastale Euro 821,37;

* è graficamente rappresentato nel tipo planimetrico che, previa ricognizione dei Componenti e loro e mia vidimazione ne varietur, si allega al presente atto sotto la lettera " ";

e4) locale ad uso commerciale distinto con il civico numero tre rosso di Via Edilio Raggio, facente parte dell'impianto funicolare Zecca - Righi, della consistenza catastale di trentadue metri quadrati, confinante con: impianto funicolare di proprietà A.M.T. S.p.A. e muro perimetrale verso Via Edilio Raggio.

Quanto sopra descritto:

* risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova, Catasto Fabbricati del Comune censuario di Genova (intestata: come sopra), come segue:

- sezione urbana GEA, foglio 94, particella 1, subalterno 1, cui risulta graffata la particella 503 subalterno 2, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 12, consistenza metri quadri 32, rendita catastale Euro 2.039,38;

* è graficamente rappresentato nel tipo planimetrico che, previa ricognizione dei Componenti e loro e mia vidimazione ne varietur, si allega al presente atto

sotto la lettera " ";

f) la società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" è titolare di numero 516.000 (cinquecentosedicimila) azioni da nominali Euro 1,00 (uno virgola zero zero) cadauna della società "GENOVA PARCHEGGI SPA", società con unico socio, con sede in Genova, col capitale sociale di Euro 516.000,00 interamente versato, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova numero 03546590104;

tutto ciò premesso e confermato, i Componenti convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1°

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2°

Il liquidatore della società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" illustra il bilancio finale di liquidazione quale inserito a questo atto sotto la lettera " " e l'unico socio "COMUNE DI GENOVA", come sopra rappresentato, dichiara di approvare il bilancio stesso, senza eccezioni o riserve.

Il liquidatore della società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" -

tenendo conto delle attività e delle passività quali emergono dal bilancio finale di liquidazione, assegna al "COMUNE DI GENOVA", unico socio della società medesima, la piena proprietà:

- dei beni immobili sopra descritti con i confini e dati catastali alla lettera e) delle premesse;
- delle azioni sopra descritte alla lettera f) delle premesse.

La società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE", come sopra rappresentata, dichiara, ed il "COMUNE DI GENOVA", come sopra rappresentato, ne prende atto, che:

- i dati catastali e le planimetrie degli immobili come sopra assegnati sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo delle rendite catastali, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;
- l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Le parti danno atto che il Notaio rogante non ha effettuato ispezioni o verifiche sul posto relative agli immobili in oggetto.

Salvo miglior descrizione, eventuali più precisi confini e dati catastali, l'errore e/o l'omissione di alcuno dei quali non potrà mai invalidare il presente atto.

In relazione agli impianti, rilevanti ai sensi dell'art. 1 del D.M. Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37, la società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE", come sopra rappresentata, dichiara:

- che gli impianti posti a servizio degli immobili oggetto del presente atto non sono o potrebbero non essere conformi alle norme in materia di sicurezza;
- di non prestare alcuna garanzia con riferimento agli impianti presenti nelle parti comuni.

L'ing. Adriano Anselmi, nella qualità, dichiara che gli immobili oggetto di assegnazione sono stati dotati degli attestati di certificazione energetica numeri 19803 (relativo all'immobile di cui al punto e1) delle premesse), 19801 (relativo all'immobile di cui al punto e2) delle premesse), 19799 (relativo all'immobile di cui al punto e3) delle premesse) e 19800 (relativo all'immobile di cui al punto e4) delle premesse) rilasciati in data 31 agosto 2011 dal dott. ing. Emiliano Bronzino (iscritto all'Albo dei Certificatori della Regione Liguria al numero

687); detti attestati di certificazione energetica vengono allegati in originale/in copia autentica al presente atto rispettivamente sotto le lettere " ", " ", " " e " "; il "COMUNE DI GENOVA", come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica.

A sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, l'ing. Adriano Anselmi, nella qualità, consapevole delle responsabilità penali che conseguono alle dichiarazioni mendaci e alla falsità in atti, dichiara che la costruzione dei fabbricati di cui sono parte gli immobili assegnati con il presente atto venne iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che agli immobili in oggetto non sono state apportate varianti per le quali fossero richiesti provvedimenti autorizzativi.

La proprietà, il possesso ed il godimento degli immobili assegnati si trasferiscono all'assegnatario con oggi, per ogni conseguente effetto utile e oneroso.

L'assegnatario si obbliga ad osservare ed a far osservare, ove esistenti, i regolamenti di condominio delle case di cui sono parte gli immobili assegnati.

ARTICOLO 3°

Gli immobili vengono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, noti all'assegnatario, con tutti gli inerenti diritti reali, fissi ed infissi, passi ed accessi, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, quote di comproprietà condominiali tutte.

La società "AZIENDA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI GENOVA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE", come sopra rappresentata, dichiara, ed il "COMUNE DI GENOVA", come sopra rappresentato, ne prende atto, che:

- l'appartamento in Genova, Via Vecchia 5/2, di cui al punto e1) delle premesse, è condotto in locazione dal Signor Francesco Canu, nato a Genova il 20 luglio 1956, con contratto di locazione in data 2 settembre 1996,

;

- il locale ad uso negozio in Genova, Via Antonio Crocco 20 rosso, di cui al punto e2) delle premesse, è condotto in locazione dalla Signora Ginetta Canevaro, nata a Montebruno il 16 aprile 1938, con contratto di locazione in data 30 giugno 2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova 1 il 20 luglio 2011 al numero 12814;

- il locale ad uso commerciale in Genova, Salita San Rocco 10 rosso, di cui al punto e3) delle premesse, è condotto in locazione dalla Signora Maria Valeria Sciutto, nata a Genova il 23 dicembre 1956, con contratto di locazione in data 30 giugno 2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova 1 il 20 luglio 2011 al numero 12811;

- il locale ad uso commerciale in Genova, Via Edilio Raggio 3 rosso, di cui al punto e4) delle premesse, è condotto in locazione dalla Signora Carmela Luvarà, nata a Carbonia il 19 gennaio 1949, con contratto di locazione in data 1° aprile 1982, registrato a Genova il 20 aprile 1982 al numero 1929.

Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale ed autorizzano la trascrizione del presente atto con manleva da responsabilità per il vicario gerente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare competente.

ARTICOLO 4°

Le spese del presente atto sono a carico di AMI S.p.A e le imposte indirette dovute in dipendenza dello stesso sono a carico di "COMUNE DI GENOVA", dandosi atto che il valore complessivo dell'assegnazione ai soli fini dell'imposta di registro è di Euro

di cui:

- Euro

riferiti all'appartamento in Genova, Via Vecchia 5/2, di cui al punto e1) delle premesse;

- Euro

riferiti al locale ad uso negozio in Genova, Via Antonio Crocco 20 rosso, di cui al punto e2) delle premesse;

- Euro

riferiti al locale ad uso commerciale in Genova, Salita San Rocco 10 rosso, di cui al punto e3) delle premesse;

- Euro

riferiti al locale ad uso commerciale in Genova, Via Edilio Raggio 3 rosso, di cui al punto e4) delle premesse;

- Euro

riferiti alle 516.000 azioni della società "GENOVA PARCHEGGI SPA" di cui al punto f) delle premesse.

I Componenti dispensano me Notaio dal dare lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Io Notaio,
richiesto, ho ricevuto questo atto, che ho letto ai Componenti, i quali, da me interpellati, lo approvano e lo sottoscrivono alle ore

Quest'atto,

dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, occupa dodici facciate intere e parte della tredicesima di quattro fogli.



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
172 0 0 N. 2013-DL-149 DEL 20/05/2013 AD OGGETTO:
CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DI AMI IN COERENZA CON LE
DELIBERAZIONI N. 10 DEL 2008 e N. 78 del 2010: ASSEGNAZIONE DI
BENI MOBILI (AZIONI DI GENOVA PARCHEGGI) E IMMOBILI AL
SOCIO COMUNE DI GENOVA DA PARTE DI AMI S.P.A.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

22/05/2013

Il Dirigente Responsabile
[dott.Lidia Bocca]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 172 0 0	DIREZIONE PARTECIPATE
Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-149 DEL 20/05/2013	

OGGETTO: CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DI AMI IN COERENZA CON LE DELIBERAZIONI N. 10 DEL 2008 e N. 78 del 2010: ASSEGNAZIONE DI BENI MOBILI (AZIONI DI GENOVA PARCHEGGI) E IMMOBILI AL SOCIO COMUNE DI GENOVA DA PARTE DI AMI S.P.A.

a) La presente proposta di deliberazione comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
Da definire in sede notarile				

b) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica delle previsioni di entrata **o di spesa** del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -
Da definire in sede notarile					

c) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica dei cespiti inventariati?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente:

Tipo inventario	Categoria inventariale	Descrizione Cespiti	Valore ammortizzato attuale	Valore ammortizzato post-delibera
Da definire in sede notarile				

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 22__ / 05__ / 2013__

Il Dirigente
Dott. Lidia Bocca



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
172 0 0 N. 2013-DL-149 DEL 20/05/2013 AD OGGETTO:
CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DI AMI IN COERENZA CON LE
DELIBERAZIONI N. 10 DEL 2008 e N. 78 del 2010: ASSEGNAZIONE DI
BENI MOBILI (AZIONI DI GENOVA PARCHEGGI) E IMMOBILI AL
SOCIO COMUNE DI GENOVA DA PARTE DI AMI S.P.A.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

22/05/2013

Il Dirigente Settore Contabilità
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
172 0 0 N. 2013-DL-149 DEL 20/05/2013 AD OGGETTO:
CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DI AMI IN COERENZA CON LE
DELIBERAZIONI N. 10 DEL 2008 e N. 78 del 2010: ASSEGNAZIONE DI
BENI MOBILI (AZIONI DI GENOVA PARCHEGGI) E IMMOBILI AL
SOCIO COMUNE DI GENOVA DA PARTE DI AMI S.P.A.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Si rinvia a successivi provvedimenti

22/05/2013

Il Direttore di Ragioneria
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
172 0 0 N. 2013-DL-149 DEL 20/05/2013 AD OGGETTO:
CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DI AMI IN COERENZA CON LE
DELIBERAZIONI N. 10 DEL 2008 e N. 78 del 2010: ASSEGNAZIONE DI
BENI MOBILI (AZIONI DI GENOVA PARCHEGGI) E IMMOBILI AL
SOCIO COMUNE DI GENOVA DA PARTE DI AMI S.P.A.**

<p>PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE (Ordinanza Sindaco n. 239 del 8.8.2012)</p>

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p>

23/05/2013

Il Segretario Generale
[Dott. Vincenzo Del Regno]



COMUNE DI GENOVA

Delibera Proposta Giunta Al Consiglio – DCC-2013-32 del 28/05/2013
CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DI AMI IN COERENZA CON LE
DELIBERAZIONI N. 10 DEL 2008 e N. 78 del 2010: ASSEGNAZIONE DI
BENI MOBILI (AZIONI DI GENOVA PARCHEGGI) E IMMOBILI AL SOCIO
COMUNE DI GENOVA DA PARTE DI AMI S.P.A.

In pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data
dal 31/05/2013 al 15/06/2013 ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs.18 agosto
2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 –
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, il giorno 11/06/2013

Genova, 13 giugno 2013

Il Vice Segretario Generale Vicario
Avv. Graziella De Nitto