



COMUNE DI GENOVA

Prot. n° 44915

Genova, 12 febbraio 2015

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
Al Signor Segretario Generale
Al Signor Responsabile Segreteria Organi Istituzionali

L O R O S E D I

Oggetto: Modifica alla Proposta di Giunta al Consiglio n. 40/2014 “APPROVAZIONE DI DOCUMENTO CONTENENTE DETERMINAZIONI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTE, AI SENSI DELL’ART. 40, COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONE LIGURIA N. 36/1997 E S.M.I.
APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE.”

La Giunta comunale con decisione in data 5 febbraio 2015 che si allega, ha stabilito di apportare alcune modifiche alla proposta n. 40 del 13.10.2014, in conseguenza delle modifiche apportate e' stato dato mandato alla Direzione Urbanistica, SUE e Grandi progetti di adeguare gli elaborati tecnici in coerenza con la suddetta decisione. Con lo stesso atto e' stato inoltre disposto che si provvedesse alla correzione degli errori materiali riscontrati negli elaborati tecnici.

Pertanto si e' proceduto come di seguito:

- per quanto concerne le richieste di integrazione e specificazione di Autorità Portuale, ai fini del raggiungimento dell’ Intesa ex art. 38, comma 2, lett. f della L.R. 04 09 1997 n. 36, sono stati aggiornati e/o modificati i seguenti elaborati grafico-normativi del progetto definito del PUC:

Relazione Intese art. 38 L.R. 36/1997 (inserimento Integrazione Relazioni intese).

Cartografia di ottemperanza ai pareri , adeguamenti e rettifiche – tavola Municipio 7: è stata rimossa l’area portuale del VP5bis a Voltri

Elenco e Cartografie delle modifiche da apportare agli elaborati grafici del PUC:

osservazione n. 803 sub 1 nel Quadro di Unione del PRP vigente è stato eliminato il riferimento al VP5bis (pagina 196 del documento).

DESCRIZIONE FONDATIVA:

“Sistema portuale e litorale”

- aggiornata la mappa Piano Regolatore Portuale pag. 406

- aggiornato il titolo della tavola a pag. 413 e inserito il testo in grassetto “la tavola di studio include tre grafici (2009)”

LIV 1 - tav 1.1 sistema infrastrutturale è stata rimossa l’area portuale del VP5bis a Voltri

LIV 1 - tav 1.2 Nord Ovest è stata rimossa l’area portuale del VP5bis a Voltri

LIV 2 - Tavola 2.2 Sistema Produttivo: è stata rimossa l’area portuale del VP5bis a Voltri

LIV 2 - Tavola 2.4 Sistema Infrastrutturale e Insediativo: è stata rimossa l’area portuale del VP5bis a Voltri e la corrispondente indicazione dell’asse di relazione in quel tratto.

LIV 3 “Assetto urbanistico” Tavole n. 24 e n. 34 eliminato il riferimento al VP5bis

Norme di Congruenza:

1



COMUNE DI GENOVA

- nella planimetria del sistema territoriale 2 sono riportati i perimetri dei Distretti 7 Piaggio Aeroporto e 8 Polo Industriale di Cornigliano
- Distretto 01 “Voltri Litorale di Levante” integrazione della norma transitoria

- Per quanto concerne le modifiche o aggiornamenti scaturiti dall'accettazione delle osservazioni formulate dai Municipi, sono stati aggiornati e/o modificati i seguenti elaborati grafico-normativi del progetto definito del PUC:

Tavola n. 19 dell'Assetto Urbanistico livello 3

Inserimento dell'Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano AR-PU loc. Geirato;

Tavola n. 27 dell'Assetto Urbanistico livello 3

Prolungamento del tracciato della metropolitana in Val Polcevera;

Norme di Congruenza:

Nel Sistema Territoriale di Concertazione: Valpolcevera-Centro Ovest si è proceduto ad ampliare il Sistema sino a comprendere il Distretto n.16 Depositi San Quirico.

Tavola n. 26 dell'Assetto Urbanistico livello 3

Inserimento dell'Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano AR-PU loc. Panigaro;

Schede di sintesi delle osservazioni e controdeduzioni

Integrazione e modifica della controdeduzione all'osservazione n. 614 sub 1

Integrazione e modifica della controdeduzione all'osservazione n. 923 sub 1

Stralci cartografici osservazioni accolte

Inserimento stralcio cartografico in funzione della controdeduzione all'osservazione n. 614 sub 1 AR-PR (a);

Inserimento stralci cartografici in funzione della controdeduzione all'osservazione n. 923 sub 1;

Tavola n. 23 dell'Assetto Urbanistico livello 3

Inserimento dell'Ambito di Riqualificazione del Territorio di Presidio Ambientale di tipo a) AR-PR (a) loc. Cian de Bucce in funzione della controdeduzione all'osservazione n. 614 sub 1;

Tavola n. 24 dell'Assetto Urbanistico livello 3

Inserimento dell'Ambito di Riqualificazione delle aree di produzione agricola (AR-PA) in funzione dell'accettazione della richiesta del Municipio VII Ponente relativamente all'Azienda Agricola R. Casotti;

Tavola n. 25 dell'Assetto Urbanistico livello 3

Inserimento dell'Ambito di Conservazione del Verde Urbano Strutturato AC-VU, in fregio a viale Modugno, in funzione della controdeduzione all'osservazione n. 923 sub 1;

Tavola n. 25 Sistema dei Servizi Pubblici

Eliminazione del Servizio cod. 7035, in fregio a viale Modugno, in funzione della controdeduzione all'osservazione n. 923 sub 1;

BILANCIO STANDARD

Adeguamenti del Bilancio Sistema dei Servizi Pubblici (fascicolo Bilanci – Elenchi), in funzione della controdeduzione all'osservazione n. 923 sub 1; conseguente adeguamento delle tabelle nella Relazione descrittiva dell'apparato normativo.

RELAZIONE DI INDIRIZZI PER LE CONTRODEDUZIONI

in funzione delle modifiche alle controdeduzioni alle osservazioni n. 923 sub 1 e n. 614 sub 1 sono state modificate le tabelle di sintesi delle relative aree tematiche

In relazione alla risposta fornita al Municipio VIII Medio Levante

Integrazione del Documento degli Obiettivi (coerenza con gli obiettivi e con i contenuti strategici e normativi del Piano), tabella "DECLINAZIONI INDICATIVE DELL'OBIETTIVO" nella voce Medio Levante negli obiettivi A2, B2, B3, B4, B5.

Tavola n. 40 dell'Assetto Urbanistico livello 3

Inserimento dell'Ambito di Riqualificazione del Territorio di Presidio Ambientale di tipo b) AR-PR (b) loc. Pomà in funzione della richiesta del Municipio IX Levante;



COMUNE DI GENOVA

- Per quanto concerne le modifiche o aggiornamenti scaturiti dalle indicazioni relative alla Deliberazione n. 40 dell'11 dicembre 2014 del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Provinciale, inerente la variante sostanziale al Piano di Bacino del torrente Bisagno con le modifiche introdotte ai fini della maggiore tutela del territorio sono stati aggiornati e/o modificati i seguenti elaborati grafico-normativi del progetto definito del PUC:

Tavole n° 9-10-11-18-19-20-21-28-29-30-31-38-39-41-42 del PUC relativamente alle seguenti carte:

DESCRIZIONE FONDATIVA:

- Carta Geomorfologica (aggiornamento dei tematismi inerenti le frane attive e quelle quiescenti);
- Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica (aggiornamento dei tematismi inerenti la zone C4-frane attive- e le zone C3 – frane quiescenti);

STRUTTURA DEL PIANO – LIVELLO 3:

- Vincoli geomorfologici ed idraulici (aggiornamenti dei tematismi inerenti le frane attive e quiescenti della carta geomorfologica PUC, le frane attive/Pg4 del Piano di Bacino, le frane quiescenti/Pg3a del Piano di Bacino, le Aree speciali tipo A, Tipo B1, Tipo B2, le Aree inondabili con diversi tempi di ritorno, le Fasce di riassetto fluviale - scolmatore Bisagno/Fereggiano del Piano di Bacino, limite vincolo idrogeologico);
- Zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio (aggiornamenti dei tematismi inerenti le zone E - aree con suscettività d'uso fortemente condizionata);

Considerato inoltre che la Giunta Comunale con la medesima Decisione assunta in data 5 febbraio 2015 ha dato mandato alla Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti di modificare od integrare gli elaborati di Piano in funzione di riscontro di errori materiali, della verifica di coerenza tra i vari documenti di piano o di necessari adeguamenti ad atti nel frattempo assunti dalla C.A. e di predisporre apposita nota, a firma del Direttore e dell'Assessore all'Urbanistica, da sottoporre al Consiglio Comunale quale integrazione del citato atto n. 40/2014 gli uffici, al fine di rilevare eventuali incongruenze e/o errori materiali, hanno effettuato un'attenta revisione di tutti i documenti grafici e normativi allegati alla Proposta di Giunta al Consiglio n. 40/2014 che ha portato alla modifica degli elementi di seguito elencati con la relativa motivazione (errore materiale – coerenza interna – coerenza con altri atti):

DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTI

Sono state riviste le copertine e i cartigli di tutti gli elaborati per la coerente definizione dei documenti anche con riferimento all'elenco dettagliata degli elaborati.

1_OTTEMPERANZE, ADEGUAMENTI, RETTIFICHE

1_1_Relazioni di ottemperanza ai pareri degli Enti – il documento “05_Regione Liguria VAS – DGR 1280/2012 e 689/2014” è stato integrato con una premessa esplicativa.

1_2_Provincia in materia di RIR – nei documenti è stato corretto il riferimento “punto 7” con “punto 6” dell'art. 17 delle Norme generali (errore materiale).

1_3_Adeguamenti e aggiornamenti elenchi e cartografia

Si è provveduto ad effettuare una revisione dei documenti al fine di ottenere univocità tra parti descrittive ed elementi cartografici.

1_3_1_Assetto urbanistico

sostituzione della sigla SIS-VP nel documento ”Adeguam Ass urb.pdf” con la dicitura: “SIS-S con valore storico paesaggistico”; inserimento di cartiglio e legenda nel QUADRO_UNIONE.pdf;

LEGENDA TAVOLE: il numero modifica viene indicato con la lettera “N.” (grassetto colore nero);

Nella parte relativa alla CTR, il numero viene indicato con la lettera “N.” (grassetto colore blu);

3



COMUNE DI GENOVA

Inserimento in tutte le legende delle voci “05 modifiche AR-PA di tipo b” e “11 modifiche distretti” e integrazione della voce “04 modifiche AR-PR” con la precisazione “di tipo a”; è stata uniformata, per quanto possibile, la posizione del quadro di unione nelle singole tavole

ELENCHI

Per maggiore chiarezza nelle note finali della tabella degli adeguamenti è stata inserita la seguente dicitura: “NUMERO ORDINE indica il numero progressivo della modifica (si segnala che i nn. dal 595 al 599 e dal 695 al 699 non corrispondono ad alcuna modifica, i numeri dal 600 al 694 corrispondono a modifiche relative agli aggiornamenti - si veda relativa tabella)”. Eliminata la ripetizione del n. 536 e inseriti i nn. 325 e 462.

1_3_2_Componente geologica

Nei documenti “Elenco adeguamenti zonizzazione geologica del territorio” e “aggiornamenti aspetti geologici” è stata inserita precisazione sul criterio di numerazione delle modifiche apportate.

Le cartografie sono state implementate assumendo come riferimento i territori dei Municipi.

1_3_3_Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)

Adeguamenti SIS

inserimento delle sigle V-AP1, V-AP2, V-AP3 nei tre stralci cartografici riportati a pagg. 4-5-6 relativi alla ricognizione effettuata sulle aree pedonali, modificate come da parere urbanistico Regione Liguria.

Aggiornamenti SIS

(pag.2) integrazione dell’introduzione descrittiva finalizzata a chiarire il criterio di numerazione dei codici alfanumerici attribuiti agli aggiornamenti;

(pag.7) correzione della descrizione relativa all’aggiornamento 9.19 in cui risulta erroneamente indicato l’ambito AC-IU in luogo dell’ambito AR-UR a seguito dell’eliminazione della previsione di servizio pubblico (conseguente modifica cartografica nel foglio 44 dell’Assetto urbanistico);

(pag.7) inserimento delle sigle V-P1, V-P2, V-P3, V-P4, V-P5, V-P6, V-P7, V-P8, V-P9, V-P10 nell’elenco descrittivo “VERIFICA PARCHI” dove si è provveduto anche a elencare i medesimi in base all’ordine progressivo dei codici; conseguente inserimento delle stesse sigle nei relativi stralci cartografici;

(pag.7) integrazione della descrizione “VERIFICA PARCHI” con inserimento delle modifiche effettuate sui parchi Belvedere ed Erzelli;

(pag.14) inserimento stralcio V 2.01 e conseguente recepimento di tale modifica nel foglio 37 del Sistema dei Servizi Pubblici;

(pag.64) inserimento del cod.1062 nello stralcio V-P1 relativo al parco loc. Peralto, al fine di agevolare l’individuazione.

1_4_Errori materiali elenco e cartografie

Elenco Assetto urbanistico

integrazione della descrizione riportata in elenco al fine di meglio descrivere le modifiche apportate a fronte di errori materiali riscontrati.

Elenco e stralci componente geologica

Inserimento di una precisazione sul criterio di numerazione delle modifiche apportate.

Elenco e stralci Sistema dei Servizi

(pag.2) integrazione dell’introduzione descrittiva finalizzata a chiarire il criterio di numerazione dei codici alfanumerici attribuiti;

(pag.8) integrazione della descrizione relativa all’errore materiale 7.07 finalizzata a specificare che la correzione è direttamente recepita nella tavole 23-24 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S);

eliminazione dello stralcio riportato a pag.13 del documento .pdf, in quanto ripetizione. (errore materiale)

(pag.41) inserimento dello stralcio cartografico relativo all’errore materiale 6.09, in quanto mancante.(errore materiale)

1_5_Cartografia ottemperanza ai pareri, adeguamenti e rettifiche



COMUNE DI GENOVA

Tav. 3 – “Carta della Biodiversità” e Tav. 5 bis – “Sistema degli itinerari ciclopedonali”: eliminazione della dicitura “tavola a corredo” dal cartiglio. (coerenza interna)

1_5_1_Assetto Urbanistico

A seguito di una rilettura degli elaborati cartografici sono stati rilevati lievi disallineamenti con il Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) e con il Livello Paesaggistico Puntuale, tutte le tavole dell’Assetto Urbanistico sono state aggiornate al fine di renderle coerenti. (coerenza interna).

E’ stata sostituita in legenda la dicitura “ferrovia esistente” con “ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente” (coerenza interna).

Sono state inoltre apportate le seguenti modifiche puntuali:

Tav.3.1: eliminazione del valore storico paesaggistico attribuito al servizio ubicato in piazza Portoria (Palazzo di Giustizia - interesse comune esistente cod.1083) al fine di allineare l’Assetto Urbanistico al Livello Paesaggistico Puntuale (coerenza interna)

Tav.3.5: Modifica degli ambiti in prossimità dello stabilimento “Sigemi s.r.l.” ubicato in via Semini per ragioni di allineamento con variante R.I.R. (coerenza interna)

Tav.3.6: Modifica della porzione d’area erroneamente indicata come ambito portuale (Marina di Sestri) con la conseguente riattribuzione delle caratteristiche di specchio acqueo;(errore materiale)

attribuzione del n. 20 al nodo infrastrutturale (erroneamente indicato con il n. 18) relativo alle connessioni Aeroporto-Nuova Stazione-Impianto risalita Erzelli coerentemente all’art. SIS-I-5;(errore materiale).

Modifica degli ambiti in prossimità dello stabilimento “Tecomine s.a.s.” ubicato in via Rollino per allineamento con variante R.I.R. (coerenza interna)

Tav.3.7: Aggiornamento del tracciato gronda rispetto al progetto.

Tav.3.8: Inserimento della previsione di prolungamento della linea metropolitana da Brignole a Terralba; (coerenza interna)

Tav.3.9: Modifica dell’area limitrofa a Corso Europa in corrispondenza dell’uscita autostradale di GENNERVI da ambito AC-AR ad ambito AC-IU;(errore materiale)

2_ OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI

Al fine di agevolare la lettura degli atti sono stati uniformati e resi coerenti i nomi di persone, aziende e enti che hanno presentato osservazioni nei seguenti documenti:

Nomi files delle “Scansioni delle osservazioni presentate”;

Elenchi osservazioni nella “Relazione di Indirizzi per aree tematiche per le controdeduzioni”;

Parte anagrafica nelle “Schede di sintesi delle Osservazioni e Controdeduzioni”

2_2_Percorso di partecipazione

Sono stati riordinati e rinominati i documenti eliminando alcuni doppi.

2_3_Indirizzi per le controdeduzioni

inserita la tabella di statistica delle osservazioni/controdeduzioni (prima pagina) nella “Relazione di Indirizzi per aree tematiche per le controdeduzioni”

2_5_Controdeduzioni osservazioni

03_Schede di sintesi delle Osservazioni e Controdeduzioni;

- nella scheda n. 799 sub 1 - Motivazione estesa - è stata corretta la descrizione della norma speciale n. 52.

- nella scheda n. 941 sub 1 viene modificato il testo della controdeduzione (motivazione estesa) in quanto la richiesta avanzata risulta di fatto già accolta a seguito delle modifiche apportate negli elaborati di ottemperanza ai pareri – si modifica altresì la risposta sintetica da “non accolta” a “accolta” (errore materiale).

2_6 Aggiornamento RIR Azienda Carmagnani

è stato corretto il riferimento “punto 7” con “punto 6” dell’art. 17 delle Norme generali e aggiornati i testi delle norme modificate (errore materiale).

3_CONSEQUENTI MODIFICHE al PROGETTO PRELIMINARE

3_1_Stralci cartografici in accoglimento di osservazioni



COMUNE DI GENOVA

Sono state rettificate alcune incoerenze tra i contenuti dell'indice ed i relativi stralci cartografici. (errori materiali)

Sono state apportate le seguenti modifiche puntuali agli stralci in coerenza con gli elaborati di piano:

pag.34: oss 31 sub 1 e 2, adeguamento a quanto modificato nel SIS-S;

pag.95: oss.734 sub1 (collegata a oss. 592 sub 14): allineamento dello stralcio alla controdeduzione (edificio villa Rostan incluso in ambito AC-US)

pag.159: oss 684 rettifica del valore storico paesaggistico;

pag.189: oss 785 e 886 inserito stralcio SIS-S corrispondente alle modifiche apportate con l'accoglimento delle osservazioni; (coerenza interna)

pag. 245: oss.911, dopo i due stralci (Livello Urbanistico e Sistema dei Servizi Pubblici) inserito lo stralcio relativo alla tavola 3.10 "Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS)" corrispondente alle modifiche apportate; (errore materiale)

3_2_Documenti e Norme

02_RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'APPARATO NORMATIVO

Descrizione Fondativa: contenuti fondamentali

Inserito nell'elenco dei tematismi: "Sistema culturale" e "Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante" (omessi per errore materiale)

Documento degli Obiettivi: contenuti invariabili e orientabili

Obiettivo A2 "Promozione di un sistema produttivo innovativo, diversificato e valorizzazione della città come meta turistica (obiettivo orientabile)." cancellato "e sostenibile" in coerenza con il Documento degli obiettivi (coerenza interna)

Struttura del Piano e flessibilità generale

3. Livello 2, Livello urbano di Città è stato inserito:

"Piano comunale dei beni soggetti a tutela paesaggistica e progetto di riordino, comprende i beni costituiti dalle *bellezze individue*, dalle *bellezze d'insieme* oltre alle *aree tutelate per legge* relative alla fascia costiera, alle fasce dei corsi d'acqua, ai boschi e alle aree archeologiche, secondo le indicazioni del Testo Unico di Tutela, D.Lgs. 42/2004 e suoi aggiornamenti. Il Piano contiene il progetto di riordino del sistema vincolistico volto a riattribuire la salvaguardia a quei beni ancor oggi riconoscibili, proponendo il riesame della validità della tutela per quei beni non più rilevabili." (omesso per errore materiale)

4. Livello 3, Livello locale di Municipio

Coerentemente con la cartografia del progetto definitivo, che non è suddivisa per Municipi, è stata cancellata la parola "singoli" (coerenza interna).

Relazioni normative del Piano - Sostenibilità ambientale del Piano e V.A.S.

Dopo la dicitura "Piano Urbanistico" sostituita la parola "Generale" con "Comunale" (errore materiale).

Stabilimenti a Rischio di Incidente rilevante

- Corretto il riferimento "punto 7" con "punto 6" dell'art. 17 delle Norme generali (errore materiale).

- eliminata la dicitura "la delimitazione delle aree occupate da detti stabilimenti" in coerenza con gli elaborati grafici del progetto definitivo.

Anagrafe dei siti da bonificare ed effetti in materia urbanistico-edilizia

Completato il testo inserendo dopo le parole "dell'articolo 9." le seguenti "della L.R. 9 aprile 2012 n.10 "Bonifica dei siti contaminati"." (il riferimento di legge non era completo per errore materiale).

Rapporto con il P.T.C. della Provincia di Genova

dopo le parole "dall'Ambito complesso" inserito "per la valorizzazione" (il nome dell'ambito non era completo per errore materiale).

Rapporto con il Piano sanitario regionale

il testo attuale, che non risulta coerente con le altre componenti normative del progetto definitivo di PUC, è stato aggiornato come segue (coerenza interna):

"La Regione Liguria sta procedendo alla rifunzionalizzazione dei Servizi del Sistema Sanitario Regionale nel



COMUNE DI GENOVA

territorio del Comune di Genova. Gli interventi di attuazione della Programmazione regionale avvengono in conformità alla disciplina del presente Piano, ovvero mediante le forme previste dalla vigente legislazione.”

Rapporto con il Piano Regolatore Portuale di Genova

Sostituita la dicitura “da formalizzare” con “formalizzati” (per coerenza con atti di Intesa).

Capacità insediativa di Piano e verifica degli standard

A seguito del ricalcolo del bilancio del Sistema dei Servizi Pubblici (volume “BILANCI-ELENCHI”), conseguente alla correzione di errori materiali ed ai pareri dei Municipi, si è provveduto ad aggiornare il dato relativo agli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione.

Elenco Distretti di Trasformazione

Aggiornato l'elenco dei nomi dei Distretti coerentemente con gli altri documenti sia al punto 2. Elenco dei Distretti di Trasformazione sia nelle tabelle relative al peso insediativo.

Nelle due tabelle presenti alla fine del documento è stato eliminato il riferimento ai Distretti di concertazione (errore materiale).

03_NORME GENERALI

- art. 4 Livello 2 – Livello urbano di Città: inserito “Piano comunale dei beni soggetti a tutela paesaggistica e progetto di riordino (tavole a corredo)” (omesso per errore materiale);
- art. 17 - Corretto il riferimento “punto 7” con “punto 6” dell'articolo stesso (errore materiale). - eliminata la dicitura “la delimitazione delle aree occupate da detti stabilimenti” in coerenza con gli elaborati grafici del progetto definitivo.
- art. 18 punto 2: sostituito “obbligazioni” con “prestazioni obbligatorie” (errore materiale);
- art. 23: inserito elenco dei Distretti coerente con gli altri documenti (coerenza interna);
- art. 24: inserita localizzazione nei progetti n. 4828/2009 n. 2211/2011 (omessa per errore materiale);
- art. 25: nel testo della **Norma speciale N. 39 Piazzale Adriatico** sostituito “degli ambiti AR-UP” con “di cui all'art. 13 punto 7 delle presenti norme” in quanto nel progetto definitivo la disciplina dell'ambito speciale AR-UP è stata trasformata in una norma a carattere generale. (coerenza interna)
- **Norma speciale N. 59 – Piombifera**: sostituito il testo della norma in coerenza con l'intervenuta DCC n. 52/2014 avente ad oggetto la variante al P.U.C. vigente ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 e la modifica in itinere al progetto preliminare del P.U.C. adottato. (coerenza con altri atti)
- **Norma speciale I 5 - INTERVENTO E - Area Via P.N. Cambiaso** – sostituito il testo “delle aree di produzione agricola” con “del territorio di presidio ambientale.” (errore materiale).
- **Norma speciale n. 82 – Via Renata Bianchi – Corso Perrone** - inserito il testo della norma speciale in coerenza con l'intervenuta DCC n. 63/2014 avente ad oggetto la modifica in itinere al progetto preliminare del P.U.C. adottato. (coerenza con altri atti).

04_NORME GEOLOGICHE

- In tutto il testo sostituita la dicitura “area a suscettività d'uso” con “area con suscettività d'uso”
- art. 5 primo capoverso: dopo le parole “Denuncia di Inizio Attività” inserito “oppure una Segnalazione Certificata di Inizio Attività”. (coerenza interna)
- art. 10: corretto il riferimento all'articolo 17 delle Norme Generali sostituendo “punto 6” con “punto 7”;
- art. 13 punto a) : sostituito “progettista delle strutture” con “consulente geologo” (errore materiale), dopo “direttore dei lavori” aggiunto “architettonico e del direttore dei lavori delle strutture”, al termine del punto inserito nuovo alinea : “- il piano di manutenzione delle opere speciali (non provvisoria) e dei sistemi di drenaggio eventualmente messi in opera.” (omessi per errore materiale).
- art. 14 primo capoverso: dopo le parole “carta di zonizzazione geologica” inserito “e suscettività d'uso del territorio” coerentemente al nome della carta. (coerenza interna)
- art. 22 sesto capoverso: dopo le parole “standard minimo di definizione delle problematiche” inserito “quanto segue:” (errore materiale)
- artt. 22, 23, 24, 25 e 26; fase 2, dopo la frase “Contestualmente alla comunicazione di fine lavori dovrà essere presentata la documentazione di cui all'art. 13 e di seguito” aggiunto “sinteticamente elencata”;7



COMUNE DI GENOVA

sostituito il punto “a) Relazione geologica e geotecnica di fine lavori, a firma congiunta del progettista delle strutture, del consulente geologico-geotecnico e del direttore dei lavori, contenente una attestazione sulla corretta esecuzione degli interventi eseguiti sul suolo e nel sottosuolo a garanzia della stabilità delle opere realizzate, nonché per la tutela dell'equilibrio geomorfologico e dell'assetto idrogeologico e idraulico della zona di intervento.” con il seguente: “a) Relazione geologica e geotecnica di fine lavori, contenente una attestazione sulla corretta esecuzione degli interventi eseguiti sul suolo e nel sottosuolo”. (coerenza interna)

- art .23 : sostituita la dicitura “relazione geotecnica sulle indagini” con “**relazione geologica**” (coerenza interna)

05 NORME DI CONFORMITÀ' DISCIPLINA URBANISTICO EDILIZIA

TUTTI GLI AMBITI (coerenza interna)

- **Norme progettuali di Livello puntuale del PUC** – uniformato le seguenti diciture relative agli interventi
- Gli interventi sul patrimonio edilizio esistente devono essere
- Gli interventi di ricostruzione e nuova costruzione devono essere

Ambiti AR-PU e AR-PI – riordinata sequenza degli interventi edilizi in analogia con altri ambiti (coerenza interna)

Art. SIS-I-5 - sostituito il titolo “**Nodi infrastrutturali**” con “**Nodi infrastrutturali e infrastrutture con disciplina urbanistica a carattere propositivo/direttivo**”

- Inserito al primo capoverso anche il livello 1 del Piano; al secondo capoverso precisato che i nodi infrastrutturali “sono individuati con apposita simbologia” ed inserito “delle opere” dopo “sede di approvazione del progetto definitivo”.
- Eliminato ai punti 20-21-22-23-24-25 il riferimento ai vari livelli del Piano (coerenza interna)
- Corretto tutti i nomi dei distretti di trasformazione ai punti 3-5-6-9-10-14-15-16 coerentemente con le Norme di Congruenza del Progetto definitivo (coerenza interna).
- **Nodo n. 12 San Benigno**: inserito “e di progetto, da svilupparsi in coerenza con il progetto definitivo” dopo “viabilità urbane esistenti”; sostituito “sta redigendo” con “ha redatto”; inserito riferimento ad art. SIS-I-6 dopo ultimo capoverso.
- **Nodo n. 20 Impianto di risalita Polo Scientifico Tecnologico Erzelli**: nel titolo sostituito “Stazione” con “Fermata”. Inserito dopo ultimo capoverso riferimento dettagliato al progetto europeo di cui alla D.G.C. 317/2014. (coerenza con altri atti)

Art. SIS-I-6 - **Infrastrutture con disciplina urbanistica speciale**

- Inserito “e direttivo” dopo “Disciplina urbanistica speciale a carattere prescrittivo (livello progettuale definitivo)”.
- Grandi Stazioni – inserito riferimento al Distretto n. 19 per Principe e alla Norma speciale n. 81 per Brignole (coerenza interna)
- Inserito “Prosecuzione della” prima di “Metropolitana di Genova in Valpolcevera”, inserito “La cartografia del PUC riporta inoltre la previsione della prosecuzione della metropolitana a Levante - tratta Brignole/Terralba” all’ultimo capoverso. (coerenza interna)

Art. SIS-S-2 – **Disciplina degli interventi edilizi**

- Alla luce delle recenti modifiche legislative a livello nazionale in relazione alle categorie degli interventi edilizi viene spostata nelle prescrizioni particolari, sempre nello stesso art. SIS-S-2, la dicitura “Con i progetti delle opere pubbliche è definito il dimensionamento delle funzioni complementari tra le quali possono essere previste funzioni diverse da quelle ammesse purchè compatibili con la natura del servizio.” in modo che tale prescrizione risulti riferita a tutte le tipologie di interventi edilizi ammessi nell’ambito e non solo alla nuova costruzione. (coerenza con altri atti)

Art. ACO-L-1 - **Funzioni ammesse**: dopo la dicitura “*attrezzature per la nautica*” inserito “e la pesca” (pag. 53) **Disciplina paesaggistica di livello puntuale**: Inserita l’indicazione “ACO-L-4” (omessi per errore materiale)

8



COMUNE DI GENOVA

06_NORME DI CONFORMITA' – DISCIPLINA PAESAGGISTICA DI LIVELLO PUNTUALE

A pag. 113 - Litorale Pra' – Pegli – Inquadramento: corretta la descrizione dell'arco costiero sostituendo le parole “zona dei cantieri di Prà” con “rocca del Castelluccio”. (errore materiale)

07_NORME DI CONGRUENZA

Per uniformità con il contenuto dell'art. 18 punto 2 delle Norme Generali gli elaborati relativi ai Sistemi territoriali delle Norme di Congruenza sono stati tutti rinominati “Sistemi territoriali di concertazione”.

I nomi dei Distretti sono stati uniformati in tutti gli elaborati.

Nelle singole schede:

- sostituito “Schede di Aggregazione dei Distretti” con “Sistemi territoriali di concertazione”;
- corretto il riferimento “articolo 17 punto 7” con “articolo 17 punto 6”;
- sostituito “provvedimenti edilizi convenzionati” con “progetti edilizi convenzionati”.

02 – Carmagnani-Fondegga sud

Modalità di attuazione: uniformata griglia alle altre schede (errore materiale)

Flessibilità e Norme transitorie erano presenti due volte: confermate solo quelle aggiornate (errore materiale);

03 – Superba

Piani sovraordinati: completata dicitura “assetto insediativo locale” come altre schede (coerenza interna);

04 – Multedo

Obiettivo della trasformazione: sostituito “Decreto 5.11.2001” con “ DM 5.11.2001 n. 6792” (il riferimento di legge non era completo per errore materiale)

Funzioni ammesse: dopo “Grande Struttura di Vendita” inserito “(Centro Commerciale)” per coerenza con le definizioni delle funzioni – art. 12 delle norme generali (coerenza interna);

05 – Sestri P. – Fincantieri

Obiettivo della trasformazione: sostituito “Decreto 5.11.2001” con “ DM 5.11.2001 n. 6792” (il riferimento di legge non era completo per errore materiale)

Modalità di intervento: sostituito il testo “Tutti gli interventi edilizi esclusa la ristrutturazione urbanistica.” (in contrasto con le modalità di attuazione ed i parametri edificatori previsti) con il testo “Tutti gli interventi nel rispetto delle norme puntuali.” (coerenza interna);

06 – Nuova Sestri P.

Funzioni ammesse: inserita stessa formulazione nei settori 3 e 4 “una Media Struttura di Vendita di generi non alimentari speciali (L.R. 1 del 2007)” (coerenza interna)

Modalità di intervento: sostituito il testo “Sono ammessi interventi fino al risanamento da approvarsi attraverso le pertinenti procedure di legge.” (in contrasto con le modalità di attuazione ed i parametri edificatori previsti) con il testo “Tutti gli interventi nel rispetto delle norme puntuali.” (coerenza interna)

Prestazioni ambientali: sostituito “via Merano” con “via Siffredi” (errore materiale);

07 - Piaggio – Aeroporto

Prestazioni: eliminata ripetizione primo paragrafo (errore materiale);

08 – Polo Industriale di Cornigliano

inserite le Prestazioni ambientali per coerenza con il documento di ottemperanza al parere della Regione Liguria. (coerenza interna)

11 – S.Giovanni D'Acri - Bombrini

Parametri: altezza - eliminato il riferimento al settore 4 in quanto nelle prescrizioni particolari tutti i parametri sono rinviati al PUO (coerenza interna)

Norme transitorie: La seguente prescrizione è stata trasferita nelle prescrizioni particolari “La trasformazione del Settore 1 è subordinata al trasferimento dell'autorimessa AMT.” inoltre la sigla TPL è stata sostituita con AMT (errore materiale);

14 - Ex deposito petrolifero Fegino–Via Ferri

Piani di settore: uniformato riferimento di legge in analogia altre schede “di cui al D.Lgs. 42/2004 art.10” (coerenza interna);



COMUNE DI GENOVA

17 – Autorimessa Sampierdarena e **21** – Autorimessa Foce

Norme transitorie: La seguente prescrizione è stata trasferita nelle prescrizioni particolari “La trasformazione del Distretto è subordinata al trasferimento dell’autorimessa AMT.” inoltre la sigla TPL è stata sostituita con AMT (errore materiale);

19 – Stazione Principe

Aree tutelate per legge: sostituito “(ex 1089, ex Galasso)” con “sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004” come nelle altre schede (coerenza interna);

20 – Fiera - Kennedy

Flessibilità: perimetro – sostituito “della zona confinante avente un confine di maggiore sviluppo” con la frase “dell’ambito prevalente al contorno” per coerenza con altre norme (coerenza interna);

22 – Staglieno – via Bobbio

Norme transitorie: eliminata la seguente norma “La trasformazione del Distretto è subordinata al trasferimento dell’autorimessa del TPL.” In quanto in contrasto con le dotazioni obbligatorie che prevedono “rifunionalizzazione della rimessa AMT e realizzazione di parcheggio pubblico di interscambio.” (coerenza interna). Inserito il livello degli interventi edilizi ammessi “restauro e risanamento conservativo” coerente con “compresi i relativi cambi d’uso compatibili,” (omesso per errore materiale);

23 – Volpara e **24** – Gavette

Norme transitorie: Inserito il livello degli interventi edilizi ammessi “restauro e risanamento conservativo” coerente con “compresi i relativi cambi d’uso compatibili,” (omesso per errore materiale)

27 – Valle Chiappeto

Prestazioni ambientali: cancellato “PUO” non previsto dalle modalità di attuazione (coerenza interna).

ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO

1 DESCRIZIONE FONDATIVA

“Sistema portuale e litorale” aggiornata mappa Piano Regolatore Portuale pag. 406 (errore materiale)

“Sistema portuale e litorale” aggiornato il titolo della tavola a pag.413 (inserito “di studio (2009)”) (omesso per errore materiale)

1_03 Cartografia aspetti geologici

sostituita Tav.18 “Carta Geomorfologica”: confine comunale – rio Frete – cambiato il colore del retino della frana da verde (stabilizzata) a rosso (attiva). (errore materiale);

sostituita Tav.23 “Carta Idrogeologica”: zona Voltri-Filanda-sponda sinistra T. Cerusa e zona Voltri-viadotto autostrada - sponda destra Leiro - eliminata indicazione due sorgenti inserite per errore materiale.

2 DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

Obiettivo B2 “Promozione della città compatta e valorizzazione dello spazio pubblico (obiettivo invariabile).”:

nella sintesi degli elementi fondativi eliminato “e del territorio agrario e rurale” (coerenza interna);

Obiettivo A5 “Rafforzamento dell’intermodalità e dell’utilizzo del trasporto pubblico” (obiettivo invariabile): eliminato “Nuova rimessa AMT presso Carlini” nel Municipio IX Levante. (coerenza interna)

3 STRUTTURA DEL PIANO

Tutti i documenti e le cartografie sono state aggiornate in coerenza con le correzioni apportate ai documenti di modifica del Progetto preliminare (vedi elenchi precedenti)

Sono state apportate modifiche di tipo grafico allo scopo di agevolare la lettura delle carte ed al fine di eliminare alcuni refusi riscontrati (spessori linee ecc..).

E’ stato aggiornato il tracciato del viadotto di Voltri ed inserita la viabilità di previsione di Scarpino, omessi per errore materiale.

3_1 Cartografia di Livello 1

Carta di Livello 1 - Tav. 1 - Sistema Infrastrutturale

è stata inserita la Metropolitana esistente (omessa per errore materiale)



COMUNE DI GENOVA

è stata riordinata la numerazione ed integrati i testi relativi alle etichette in coerenza con quanto indicato nelle Norme di Conformità dell'ambito SIS-I, in particolare: le etichette della Metropolitana Brin - Canepari e della Metropolitana Brignole-Terralba vengono ora precedute dalla parola "Prosecuzione". Le etichette del Trasporto pubblico in sede protetta vengono così integrate: "24 - Trasporto pubblico in sede protetta Levante" e "23 - Trasporto pubblico in sede protetta - Valbisagno". Inserita l'etichetta "25 - Trasporto pubblico in sede protetta - Centro".

3_2_Cartografia di Livello 2

Tavola 2.2 Sistema Produttivo: è stata integrata la legenda con l'inserimento della funzione "Metropolitana di previsione" all'interno del Sistema Infrastrutturale (omessa per errore materiale)

E' stato aggiornato il perimetro di Scarpino ed è stato inserito il Tunnel Subportuale (omessi per errore materiale).

Tavola 2.4 Sistema Infrastrutturale e Insediativo: è stato corretto il titolo della tavola sostituendo la parola "Assetto" con la parola "Sistema" Infrastrutturale e Insediativo (coerenza interna)

Tavola 2.5 Sistema della Mobilità: è stata rimossa l'indicazione dell'impianto di risalita di salita Millelire (n.27bis) sia in cartografia che nella legenda in coerenza con la controdeduzione alle osservazioni n. 610 e 706. (coerenza interna)

Il simbolo dell'aeroporto è stato spostato in area aeroportuale.(errore materiale)

3_4 Livello 3 Assetto Urbanistico

Sono state apportate le seguenti correzioni:

Tav.25:

modifica della disciplina urbanistica attribuita a una piccola area residua nei pressi di Villa Pignone a Multedo da AC-VP ad AC-IU; (errore materiale)

Tav.37:

modifica della disciplina d'ambito attribuita all'area sottoposta a disciplina urbanistica speciale n. I4 (Forte Crocetta) erroneamente sottoposta in cartografia a disciplina d'ambito AR-PA in luogo di AC-IU; (errore materiale)

attribuzione dell'ambito Sistema dei Servizi Pubblici SIS-I (Infrastrutture ferroviarie) ad una porzione d'area corrispondente al parcheggio pubblico ubicato in piazza Di Negro sottostante al viadotto ferroviario. (errore materiale)

Tav. 39:

Sono stati evidenziati tre servizi pubblici (SIS-S) in coerenza con la corrispondente tavola del Sistema dei Servizi Pubblici (Verde Esistente cod. 8061 - Verde Esistente cod. 8062 - Verde Esistente cod. 8063) in località Chiappeto; (errore materiale).

Tav.44:

modifica della disciplina d'ambito da AC-IU ad AR-UR attribuita ad un'area in via Prasca a seguito della cancellazione di un servizio di verde, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati di previsione, in conformità al contesto urbanistico prevalente al contorno. (errore materiale)

3_5 Livello 3 componente geologica

Tav.13 Carta "Vincoli Geomorfologici e Idraulici" non era stata caricata la CTR base (errore materiale)

Tav.27 Carta "Vincoli Geomorfologici e Idraulici": campita la carta ed inserita legenda. (errore materiale)

Tav.24 Carta "Zonizzazione geologica e Suscettività d'uso del Territorio": completata la carta inserendo anche le "zone E: Aree con suscettività d'uso fortemente condizionata".

3_6 Livello 3 Sistema dei servizi pubblici - volume BILANCI-ELENCHI:

- rettifica delle superfici di alcuni servizi al fine di computare correttamente le porzioni di immobili destinati a servizi pubblici inclusi nel centro abitato ai sensi del D.M. 1444/68; (errore materiale)
- inserimento elenco servizi di smaltimento dei rifiuti nei servizi territoriali già elencati nei singoli Municipi di appartenenza; (coerenza interna)
- modifica dell'impaginazione dei servizi relativi all'intero territorio comunale al fine di far seguire immediatamente al consuntivo il corrispondente elenco;



COMUNE DI GENOVA

- allineamento del bilancio relativo ai servizi territoriali con la riduzione dell'area di Monte Scarpino destinata a civica discarica (da mq. 1.236.897 a mq. 1.201.250).

4_NORME

I testi sono stati aggiornati in coerenza con le correzioni apportate ai documenti di modifica del Progetto preliminare dettagliatamente descritte al precedente punto **3_CONSEGUENTI MODIFICHE al PROGETTO PRELIMINARE (3_2_Documenti e Norme)**.

Si procede alla consegna degli elaborati modificati come innanzi riportato.

Il Direttore
arch. Silvia Capurro

Il Vicesindaco
Stefano Bernini

Documento firmato digitalmente.

Allegati:

- elenco documenti parte integrante
- Decisione di Giunta n. 3 del 5/2/2015