



COMUNE DI GENOVA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEI LOCALI DI “PALAZZO DUCALE FONDAZIONE PER LA CULTURA” E SPAZI IMMEDIATAMENTE LIMITROFI PERIODO 01/02/2018 – 31/01/2021 (CIG 7214483BB3)

CHIARIMENTI

Quesito n. 1

Si richiede se per provare la capacità economico-finanziaria del concorrente sia sufficiente produrre un’unica referenza bancaria.

Risposta n. 1

L’operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento idoneo di cui all’allegato XVII, parte I, del D.Lgs. n. 50/2016 (es. presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell’appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all’avvio delle attività dell’operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili).

Quesito n. 2

In riferimento all’art. 8 del Capitolato “Mezzi, attrezzature di lavoro e materiali”, si chiede di specificare il quantitativo annuale delle seguenti attrezzature:

- sacchetti per cestini getta carta;
- sacchi condominiali per la raccolta dei rifiuti;
- sapone liquido;
- carta asciugamani;
- ricambi in stoffa;
- ricambi asciugamani ad aria;
- carta igienica;
- carta copri ciambella.

Risposta n. 2

La quantificazione approssimativa è la seguente:

- sacchetti per cestini getta carta: circa n° 2400/anno
- sacchi condominiali per la raccolta dei rifiuti: circa n° 1500/anno
- sapone liquido: circa n° 250 flaconi ricarica/anno
- carta asciugamani: circa n° 400 rotoli/anno
- ricambi in stoffa: circa n° 1300 rotoli/anno
- ricambi asciugamani ad aria: non installati



COMUNE DI GENOVA

- carta igienica: circa n° 900 rotoli/anno
- carta copri ciambella: installati solo in una decina di servizi per circa due ricambi mensili

Quesito n. 3

In riferimento all'art. 8 del Capitolato "Mezzi, attrezzature di lavoro e materiali", si chiede di fornire il quantitativo annuale delle seguenti frazioni di rifiuto e se in relazione alle quantità da raccogliere ed ai CER di riferimento, siano o meno necessari trasporti ADR secondo normativa vigente:

- toner;
- cartucce esaurite;
- batterie.

Risposta n. 3

La quantificazione approssimativa è la seguente:

- toner: circa 40 toner/anno - Cer 16 02 16
- cartucce esaurite: circa 40 cartucce/anno - Cer 16 02 16
- batterie: circa 45 batterie/anno 12V 7Ah (per sistemi di sicurezza e UPS) - Cer 16 06 01

I trasporti vanno effettuati secondo la normativa vigente riferita al quantitativo indicato.

Quesito n. 4

In riferimento all'art. 8 del Capitolato "Mezzi, attrezzature di lavoro e materiali", si chiede di specificare cosa si intende per "altri rifiuti speciali", il rispettivo codice CER con il quantitativo annuo delle frazioni di rifiuto.

Risposta n. 4

Per altri rifiuti speciali si intende l'eventuale smaltimento di materiale informatico (PC e Monitor) per una quantità media di circa 5 unità/anno – CER 16 02 14

Quesito n. 5

Si chiedono maggiori informazioni relative all' Allegato B al Capitolato "Modalità di esecuzione del servizio di pulizia", ovvero di indicare il numero e le superfici complessive dei servizi igienici e loro corrispondenza agli spazi di cui alle lettere "B – C – D – E – G".

Risposta n. 5

Di seguito le superfici dei servizi igienici divisi per corrispondenza agli spazi:

- B) 3 servizi per 19,50 mq.
- C) 26 servizi per 151 mq.
- D) 43 servizi per 122 mq.
- E) 30 servizi per 94 mq.
- G) Nessun servizio igienico



COMUNE DI GENOVA

Quesito n. 6

Si chiede di indicare la superficie delle vetrate da sottoporre a pulizie

Risposta n. 6

Circa 650 mq.

Quesito n. 7

Le ore minime per l'esecuzione del servizio indicate all'art. 1 del disciplinare sono da considerare effettive o contrattuali?

Risposta n. 7

Effettive

Quesito n. 8

Per quanto riguarda i materiali di consumo questi devono essere solo installati o anche forniti?

Risposta n. 8

L'appaltatore deve anche fornire i prodotti previsti nell'art. 8 del Capitolato

Quesito n. 9

Nel disciplinare al punto 1 dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, laddove è prevista l'indicazione della presenza in servizio di coordinatori, tali figure sono solo gestionali o possono essere anche operative?

Risposta n. 9

Trattasi di personale adibito a coordinare le attività dell'appalto non oggetto del trasferimento del personale sulla base della clausola sociale.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Nadia Magnani)
(documento firmato digitalmente)