



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E POLITICHE DELLA  
CASA - SETTORE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2011-156.5.0. - 33**

L'anno 2011 il giorno 10 del mese di Marzo la sottoscritta Vinelli Paola in qualita' di Dirigente di Settore Politiche Attive per la Casa, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: RILASCIO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA RAVEL, 20/4 OCCUPATO ABUSIVAMENTE DAI SIGNORI MIGLIACCIO MARIA CAROLINA E COZZOLINO FRANCO.

Adottata il 10/03/2011  
Esecutiva dal 10/03/2011

10/03/2011	VINELLI PAOLA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E POLITICHE DELLA CASA  
- SETTORE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2011-156.5.0. - 33**

OGGETTO: RILASCIO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA RAVEL, 20/4 OCCUPATO ABUSIVAMENTE DAI SIGNORI MIGLIACCIO MARIA CAROLINA E COZZOLINO FRANCO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 - Testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ed in particolare l'art.4 comma 2 relativo alle funzioni dirigenziali;

Visto il vigente Statuto del Comune di Genova, ed in particolare gli articoli 77 e 80 relativi alla funzioni dirigenziale e alle competenze dei dirigenti;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, e in particolare il Titolo III "Funzioni di direzione dell'Ente";

Visto l'art. 17 della Legge Regione Liguria n. 10 del 29.06.2004;

Richiamato il provvedimento del Sindaco n. 75 del 17 gennaio 2011, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Dirigente Responsabile Settore Politiche Attive per la Casa;

Premesso:

- che l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia, ai sensi dell'art. 17 della vigente Legge Regione Liguria n. 10/04, in data 15.02.2011 con nota prot. n. 1038, ha trasmesso verbale ispettivo n. 61/11 del 11.02.2011 con cui comunicava all'Ufficio Casa del Comune che i sigg. MIGLIACCIO Maria Carolina, nata a Forio (NA) il 08.12.1947 e COZZOLINO Franco, nato a Ercolano (NA) il 04.02.1948, occupavano abusivamente l'alloggio di e.r.p. sito in Via Ravel, 20/4, allo stato sfritto, avendovi assunto la residenza anagrafica rispettivamente dal 19.11.2010;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che da informazioni assunte presso l'Ambito Territoriale Sociale di competenza i sigg. MIGLIACCIO Maria Carolina e COZZOLINO Franco non risultano attualmente in carico.

Rilevato:

- che ai sensi della normativa vigente Legge Regione Liguria 10/04 le occupazioni abusive non sono sanabili;

- che il fenomeno dell'occupazione abusiva di immobili di edilizia residenziale pubblica contribuisce ad aggravare la già pesante crisi alloggiativa andando ad accrescere il divario tra la richiesta, in continuo aumento, di alloggi pubblici, soprattutto da parte dei nuclei familiari appartenenti alle fasce più deboli della popolazione, e il numero di immobili disponibili per l'assegnazione;

- che l'occupazione abusiva di un alloggio di edilizia residenziale pubblica incide sul diritto all'assegnazione dell'alloggio agli aventi titolo legittimamente iscritti nelle graduatorie.

Ritenuto opportuno che il rientro nella disponibilità del Comune degli alloggi occupati abusivamente avvenga in tempi brevi, al fine di metterli a disposizione dei richiedenti che legittimamente attendono una assegnazione in quanto inseriti nella graduatoria comprendente 3248 idonei.

Ritenuto pertanto di non inviare nota di avvio di procedimento agli occupanti abusivi ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 7 della Legge 241/90, e pertanto di procedere al recupero immediato dell'immobile indebitamente occupato per avviare le procedure per l'assegnazione agli aventi titolo;

Atteso che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile.

## **D E T E R M I N A**

1) il rilascio dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Ravel, 20/4 nei confronti dei sigg. MIGLIACCIO Maria Carolina e COZZOLINO Franco entro 30 giorni dalla notifica della presente determinazione;

2) di prendere atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi della Legge Regione Liguria n. 10/04, titolo esecutivo nei confronti di chiunque occupi l'immobile e pertanto lo stesso dovrà essere rilasciato, libero da persone e cose, effettuandone la consegna delle relative chiavi;

3) di disporre che in caso di mancato rilascio l'immobile verrà sgomberato coattivamente con addebito delle spese sostenute relative alle operazioni di sgombero;

4) di disporre che i mobili e le masserizie rinvenuti nell'alloggio e non immediatamente rimossi all'atto dello sgombero a cura degli esecutati, entreranno nella disponibilità dell'Ente proprietario ed eventualmente avviati alla distruzione, con addebito delle relative spese;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5) di disporre che, nel caso in cui i sigg. MIGLIACCIO Maria Carolina e COZZOLINO Franco rioccupino lo stesso alloggio, il presente provvedimento opererà analogamente nei loro confronti come titolo esecutivo con le modalità indicate ai precedenti punti;

6) di dare mandato al Settore Politiche Attive per la Casa, al Comando Polizia Municipale, agli uffici tecnici dei Municipi e all'A.R.T.E. affinché procedano all'esecuzione coatta della presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza;

7) di comunicare ai sensi del 4 comma dell'art. 3, della L. 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Ordinario entro il termine di gg. 30 dalla notifica.

Il Dirigente  
Dott.ssa Paola Vinelli