



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E POLITICHE DELLA
CASA - SETTORE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2011-156.5.0. - 138

L'anno 2011 il giorno 09 del mese di Giugno la sottoscritta Vinelli Paola in qualita' di Dirigente di Settore Politiche Attive per la Casa, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI – ANNO 2011 – LEGGE 9-12-1998 N. 431 ART. 11 E DECRETO MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 7-6-1999.

Adottata il 09/06/2011
Esecutiva dal 09/06/2011

09/06/2011	VINELLI PAOLA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E POLITICHE DELLA CASA
- SETTORE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2011-156.5.0. - 138

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI – ANNO 2011 – LEGGE 9-12-1998 N. 431 ART. 11 E DECRETO MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 7-6-1999.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 - Testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ed in particolare l'art.4 comma 2 relativo alle funzioni dirigenziali;

Visto il vigente Statuto del Comune di Genova, ed in particolare gli articoli 77 e 80 relativi alla funzioni dirigenziale e alle competenze dei dirigenti;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, e in particolare il Titolo III "Funzioni di direzione dell'Ente";

Richiamato il provvedimento del Sindaco n. 75 del 17 gennaio 2011, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Dirigente Responsabile del Settore Politiche Attive per la Casa;

Dato atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 124 del 22/12/2010 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011 - 2013;

Premesso:

- che la legge 9/12/1998 n. 431, ha istituito, all'art. 11, il Fondo Nazionale per il sostegno alle locazioni;
- che il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999 ha stabilito i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al suddetto Fondo Nazionale;
- che la Deliberazione della Giunta Regionale Liguria n° 591 del 1 giugno 2011 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 08/06/2011, ha determinato i criteri di riparto della quota regionale ed indicato le linee guida delle procedure comunali per l'anno 2011;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che si rende necessaria ed urgente l'emanazione di apposito bando per l'erogazione dei contributi di sostegno alle locazioni in quanto la Regione Liguria ha fissato nella data del 31 ottobre 2011 il termine entro il quale il Comune di Genova deve aver concluso l'istruttoria delle domande, approvato gli elenchi definitivi degli aventi diritto al finanziamento e degli esclusi, nonché l'inoltro della richiesta di finanziamento alla Regione;
- che le associazioni dei Sindacati degli Inquilini S.I.C.E.T., S.U.N.I.A., U.N.I.A.T., An.I.A.G., ASSOCASA e FEDERCASA, hanno offerto, come negli anni passati, la loro collaborazione per fornire assistenza alla cittadinanza interessata dal presente provvedimento, in considerazione delle prevedibili difficoltà nella compilazione della domanda.
- che il Comune ha già stanziato € 900.230,00 per incrementare il contributo e che quindi può essere applicato quanto previsto dall'art. 5 dell'allegato 1 della Deliberazione di Giunta Regionale Liguria n. 591 del 1 giugno 2011, relativo alla rideterminazione del coefficiente in aumento nella misura dello 0,20 solo per quei nuclei familiari composti da una persona con coefficiente pari a 1 il cui ISEfsa non sia superiore a € 12.420,00.

Ritenuto pertanto necessario, per quanto sopra indicato, procedere all'approvazione ed emanazione del bando e dei relativi schemi di domanda – allegati alla presente Determinazione Dirigenziale, quale parte integrante della stessa – per la corresponsione dei contributi del Fondo Nazionale a sostegno delle locazioni.

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile:

DETERMINA

- 1) di approvare ed emanare il bando per la corresponsione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno alle locazioni, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431 del 9/12/1998, come da allegato schema costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare altresì i moduli di domanda, modelli A e A/bis, e i modelli B e B/bis scheda di monitoraggio, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di stabilire che il bando resterà aperto fino al 08 agosto 2011;
- 4) di prendere atto e di avvalersi, come negli anni passati, dell'offerta di collaborazione alla cittadinanza delle Associazioni Sindacali sopra citate per fornire assistenza alla cittadinanza nella compilazione delle domande;
- 5) di procedere allo svolgimento di tutti gli adempimenti di competenza;
- 6) di rimandare a successivo provvedimento la definizione dell'accertamento di entrata del contributo di cui trattasi, nonché dell'impegno di spesa conseguente all'approvazione dell'elenco degli aventi diritto al contributo stesso.

Il Dirigente
Dott.ssa Paola Vinelli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA
 Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa
 Settore Politiche Attive per la Casa
 Ufficio Casa - Contributi

MARCA
 DA
 BOLLO
 da
 € 14,62

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE N. 431/98 E DEL DECRETO DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI N. 75/1999. – anno 2011 -

Data scadenza del bando 08/08/ 2010

AL COMUNE DI GENOVA
 Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e
 Politiche della Casa
 c/o Archivio Generale
 Ufficio Protocollo
 GENOVA

Il sottoscritto _____

nato il a _____ (Prov./Naz.) _____

residente a Genova Via _____ N. _____ C.A.P. _____

Cod. Fiscale

Telefono/ Cellulare

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di _____

Via _____ N. _____

come da contratto di locazione:

stipulato in data _____ con scadenza in data _____

Proprietario Alloggio: Cognome _____ Nome _____

rinnova domanda

già presentata nell'anno _____ per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la propria personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 N. 445:

dichiara

A) di confermare le dichiarazioni contenute nella domanda presentata lo scorso anno e i dati ivi riportati, fatto salvo il necessario aggiornamento dei propri dati reddituali e del canone di effettivamente sostenuto. (*)(**)

con riferimento agli immigrati

di risiedere

di non risiedere

da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Liguria così come richiesto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133

B) di **essere / non essere** (*barrare la parte non interessata*) titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), sia superiore a Euro **62.769,52**; ;

C) di possedere un ISE (Indicatore della Situazione Economica), riferito al predetto nucleo residente, riferito ai redditi 2010 non superiore a Euro 31.080,00;

D) di possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), riferito al predetto nucleo residente, per i redditi **2010**, come risulta dalla certificazione richiesta al CAAF _____ in data _____;

E) che in base a tale certificazione l'ISEEfsa (ISEE fondo sociale affitti), calcolata secondo le indicazioni riportate all'art 2 del bando comunale, non risulta superiore a Euro 17.650,00;

F) che il canone di locazione annuale (escluse le spese di amministrazione) è pari a Euro _____;

G) che il canone di locazione sostenuto nell'anno **2010** (escluse le spese di amministrazione) è pari a Euro _____, così come risulta da idonea documentazione (ricevute, bonifici, attestazione del locatore) per un totale di mesi _____(***) ;

H) che le spese di amministrazione ammontano a Euro _____;

I) di non aver beneficiato

di aver beneficiato

in sede di dichiarazione dei redditi 2010 (mod. 730 o mod. UNICO), della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo Unico delle imposte sui redditi), per un importo pari a Euro _____;

J) che la metratura dell'alloggio è pari a mq. _____ vani _____;

K) di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;

L) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi del comma 7, art.4, d.lgs. n.109\1998.

M) di aver compilato l'allegata scheda di rilevazione (modello B) a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale.

U) di essere a conoscenza che in caso di ammissione il contributo sarà pagato in contanti presso una qualsiasi agenzia della Civica Tesoreria.

Il sottoscritto dichiara:

- di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare, controlli che potranno essere effettuati dal Comune di Genova direttamente o attraverso i competenti uffici di altra Pubblica Amministrazione.
- di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci sarà escluso dalla corresponsione del contributo e in caso lo stesso fosse già stato concesso dovrà restituirlo gravato degli interessi legali.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Dlgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data _____

Firma ^(****) _____

- | |
|---|
| <p>(*) qualora fosse variata anche una sola condizione di quelle dichiarate lo scorso anno, il richiedente è invitato a compilare il modello A)</p> <p>(**) allegare:
- permesso o carta di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea
-attestazione di regolarità del soggiorno per i cittadini dell'Unione Europea;</p> <p>(***) allegare le copie delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2010. In assenza di tale documentazione può essere presentata dichiarazione del locatore attestante l'avvenuto pagamento del canone comprensivo dell'importo, corredata della fotocopia del documento d'identità del locatore stesso.</p> <p>(****) allegare fotocopia del CODICE FISCALE</p> |
|---|

<p style="text-align: center;">COMUNE DI GENOVA Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa Settore Politiche Attive per la Casa Ufficio Casa - Contributi</p>

MONITORAGGIO DELLA CONDIZIONE ABITATIVA

Il sottoscritto _____

a corredo dell'istanza volta ad ottenere la concessione del contributo per il sostegno alla locazione, di seguito fornisce alcune informazioni relative alla propria situazione reddituale, al contratto di locazione e all'alloggio del quale è conduttore, a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale:

1. reddito del nucleo residente per l'anno 2010 (Euro _____);

2. tipologia del contratto di locazione (barrare il caso interessato):

- concertato*
- libero*

3. figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (barrare il caso interessato):

- persona fisica*
- persona giuridica*
- altro ente*

4. superficie lorda dell'alloggio M.Q. _____

5. categoria catastale _____

6. ammontare delle spese condominiali relative all'anno 2010 Euro _____

7. assegnazione del contributo in precedenti annualità

- SI*
- NO*

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Dlgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data _____ firma _____

COMUNE DI GENOVA
Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa
Settore Politiche Attive per la Casa
Ufficio Casa - Contributi

MONITORAGGIO DELLA CONDIZIONE ABITATIVA

Il sottoscritto _____

a corredo del **rinnovo d'istanza** volta ad ottenere la concessione del contributo per il sostegno alla locazione, di seguito fornisce alcune informazioni relative alla propria situazione reddituale, al contratto di locazione e all'alloggio del quale è conduttore, a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale:

1. reddito del nucleo residente per l'anno 2010 Euro _____;

2. ammontare delle spese condominiali relative all'anno 2010 Euro _____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Dlgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data _____ firma _____

COMUNE DI GENOVA
 Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa
 Settore Politiche Attive per la Casa
 Ufficio Casa - Contributi

MARCA
 DA
 BOLLO
 da
 € 14,62

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE N. 431/98 E DEL DECRETO DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI N. 75/1999. – anno 2011 -

Data scadenza del bando 08/08/2011

AL COMUNE DI GENOVA
 Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e
 Politiche della Casa
 c/o Archivio Generale
 Ufficio Protocollo
 GENOVA

Il sottoscritto _____

nato il a _____ (Prov./Naz.) _____

residente a Genova Via _____ N. _____ C.A.P. _____

Cod. Fiscale

Telefono/ Cellulare

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di _____

Via _____ N. _____

come da contratto di locazione:

stipulato in data _____ con scadenza in data _____

Proprietario Alloggio: Cognome _____ Nome _____

presenta domanda

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la propria personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 N. 445:

dichiara

A)

- di essere cittadino italiano
- 1) di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea in possesso dell'attestazione di regolarità del soggiorno, ai sensi del Decreto Lgs. N.30 del 6.2.2007 – C.M. n.19 del 6.4.2007 (*)
- 2) di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le disposizioni di cui alla vigente normativa (L. n. 40/98, L. n. 189/2002), in possesso di
 - carta di soggiorno (**)
 - permesso di soggiorno (**)

con riferimento agli immigrati di cui ai punti 1 e 2

- di risiedere
- di non risiedere

da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Liguria così come richiesto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133

B) di essere residente nel Comune di _____ (prov.) _____
e avere un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione ISEE:

C) che tutte le persone residenti nell'alloggio al momento di emanazione del bando sono quelle di seguito indicate:

COGNOME	NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA

D) di **essere / non essere** (barrare la parte non interessata) titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, di diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, sito nell'ambito della provincia di Genova, secondo la scheda n.2 , approvata con dgr n. 1202 del 10/11/2006 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);

E) di **essere / non essere** (barrare la parte non interessata) titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;

F) di *essere / non essere* (barrare la parte non interessata) titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), sia superiore a Euro **62.769,52**; _____ ;

G) di possedere un ISE (Indicatore della Situazione Economica), riferito al predetto nucleo residente, riferito ai redditi 2010 non superiore a Euro **31.080,00**;

H) di possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), riferito al predetto nucleo residente, per i redditi **2010**, come risulta dalla certificazione richiesta al CAAF _____ in data _____;

I) che in base a tale certificazione l'ISEEfsa (ISEE fondo sociale affitti), calcolata secondo le indicazioni riportate all'art 2 del bando comunale, non risulta superiore a Euro **17.650,00**;

J) che il contratto di locazione dell'alloggio è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ numero _____ in data _____;

K) che il canone di locazione annuale (escluse le spese di amministrazione) è pari a Euro _____;

L) che il canone di locazione sostenuto nell'anno **2010** (escluse le spese di amministrazione) è pari a Euro _____, così come risulta da idonea documentazione (ricevute, bonifici, attestazione del locatore) per un totale di mesi _____ (***) ;

M) che le spese di amministrazione ammontano a Euro _____;

N) di non aver beneficiato

di aver beneficiato

in sede di dichiarazione dei redditi 2010 (mod. 730 o mod. UNICO), della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo Unico delle imposte sui redditi), per un importo pari a Euro _____;

O) che il contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;

P) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 :

Q) che la metratura dell'alloggio è pari a mq. _____ vani _____;

R) di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;

S) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi del comma 7, art.4, d.lgs. n.109\1998.

T) di aver compilato l'allegata scheda di rilevazione (modello B) a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale.

U) di essere a conoscenza che in caso di ammissione il contributo sarà pagato in contanti presso una qualsiasi agenzia della Civica Tesoreria.

Il sottoscritto dichiara:

- di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare, controlli che potranno essere effettuati dal Comune di Genova direttamente o attraverso i competenti uffici di altra Pubblica Amministrazione.
- di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci sarà escluso dalla corresponsione del contributo e in caso lo stesso fosse già stato concesso dovrà restituirlo gravato degli interessi legali.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Dlgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data _____

Firma ^(****) _____

- | | |
|--------|---|
| (*) | allegare attestazione di regolarità del soggiorno per i cittadini dell'Unione Europea |
| (**) | allegare permesso o carta di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea |
| (***) | allegare le copie delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2010 . In assenza di tale documentazione può essere presentata dichiarazione del locatore attestante l'avvenuto pagamento del canone comprensivo dell'importo, corredata della fotocopia del documento d'identità del locatore stesso. |
| (****) | allegare fotocopia di un documento di identità valido, fronte e retro e del CODICE FISCALE |



COMUNE DI GENOVA

Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa
Settore Politiche Attive per la Casa
UFFICIO CASA

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE N. 431/98 E DEL DECRETO DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI N. 75/1999. – anno 2011 -

(approvato con D.D.156.5.0/ del -06-2011)

ARTICOLO 1

Possono partecipare al bando per la corresponsione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno alle locazioni i titolari di un contratto di locazione (che non deve essere stato stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado), in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro, per abitazione principale non avente natura transitoria o seconda casa, regolarmente registrato entro l'anno 2011 (prima registrazione o rinnovo della stessa) e che siano in possesso dei requisiti soggettivi sotto specificati. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purchè il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi al contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare e riferirsi ad alloggio sito in Genova assunto in locazione sul mercato privato e occupato a titolo di residenza esclusiva.

Sono esclusi dal presente bando:

- *i contratti di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica,*
- *gli atti di assegnazione in godimento di alloggio di proprietà superficiale, ,*
- *i contratti di locazione relativi ad alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente,*
- *i contratti stipulati per alloggi assunti in locazione fuori del mercato privato .*

Sono esclusi i contratti di locazione il cui canone, escluso spese di amministrazione, sia superiore a Euro **8.400,00**.

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Requisiti soggettivi

A. cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della vigente normativa (L. n. 40/98 art. 5 e 7, L. n. 189/2002 art. 27)

Per i cittadini dell'Unione Europea occorre l'attestazione di regolarità del soggiorno, ai sensi del Decreto Lgs. N.30 del 6.2.2007 – C.M. n.19 del 6.4.2007.

Per tutti gli immigrati dovrà essere altresì dichiarato il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero almeno cinque anni nella regione Liguria ai sensi dell'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133;

- B.** residenza anagrafica nel Comune di Genova;
- C.** titolarità di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo non incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 o con superficie utile netta interna non superiore ai 110 mq, estendibile fino a mq. 120 per nuclei composti da più di 5 componenti;
- D.** non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo residente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, sito nell'ambito della Provincia di Genova, ai sensi dell'allegata tabella "2" approvata con D.G.R. n. 1202 del 10/11/2006 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- E.** non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo residente, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici.
- F.** non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo residente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), sia superiore a **Euro 62.769,52**;
- G.** valore dell'ISE (Indicatore Situazione Economica), riferito al predetto nucleo residente, non superiore a Euro **31.080,00**;
- H.** valore dell'ISEE-fsa (Indicatore Situazione Economica Equivalente per il fondo sociale affitti) del nucleo residente, non superiore a Euro **17.650,00**;

L'indicatore della situazione economica per il fondo sociale affitti, denominato ISEfsa, si determina in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali (D.Lgs. 130/2000 e DPCM n. 242/2001) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.Lgs. 31/03/98, n. 109).

Ai fini della predetta determinazione non si applica tuttavia la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'articolo 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/01.

La determinazione dell'ISEfsa risulta quindi dalla seguente formula:

$$\text{ISEfsa} = (\text{ISE} + \text{canone originariamente detratto})$$

Ne consegue la determinazione dell'ISEEfsa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente per il fondo sociale affitti) secondo la seguente formula:

$$\text{ISEEfsa} = \text{ISEfsa} / \text{coeff.nucleo fam. o PSE (Parametro Scala di Equivalenza)}$$

Per i nuclei familiari composti da un solo componente con un ISEfsa non superiore a € 12.420,00 e il coefficiente (PSE) uguale a 1, tale coefficiente viene rideterminato in aumento nella misura dello 0,20. Ne consegue (solo in questo caso) la determinazione dell'ISEEfsa secondo la seguente formula:

$$\text{ISEEfsa} = \text{ISEfsa} / \text{coeff.nucleo fam. (PSE + 0,20)}$$

Le dichiarazioni ISEE di tutti i residenti all'indirizzo presenti alla data di emanazione del bando dovranno essere aggiornate ai redditi percepiti nell'anno 2010. La richiesta al CAAF dovrà essere fatta entro la data di scadenza del bando l'08/08/2011

- I.** ammontare del canone indicato nel contratto di locazione (comprensivo degli aggiornamenti ISTAT e al netto degli oneri accessori), la cui incidenza (I-max) rispetto al valore dell'ISE-fsa (Indicatore Situazione Economica per il fondo sociale affitti) non sia inferiore alle percentuali di seguito indicate nell'ambito della corrispettiva fascia dell'ISEE-fsa:

Fascia	I max (CL/ISEfsa)	ISEEfsa
A	12,0%	< = 4.160
B	13,5%	4.161 - 5.220
C	15,0%	5.221 - 6.240
D	16,5%	6.241 - 7.250
E	18,0%	7.251 - 8.320
F	19,5%	8.321 - 9.330
G	21,0%	9.331 - 10.400
H	22,5%	10.401 - 11.410
I	24,0%	11.411 - 12.420
L	25,5%	12.421 - 14.500
M	27,0%	14.501 - 17.650

- J.** effettivo sostenimento da parte del nucleo richiedente – nell'annualità 2010 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione da conservare e presentare all'Amministrazione Pubblica in qualunque momento venga richiesta.

- L.** In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione.

I requisiti suddetti che devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando sono dichiarati dall'interessato nella domanda di richiesta di contributo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445.

ARTICOLO 2

Entità e modalità di liquidazione del contributo

Per definire l'entità del contributo, occorre determinare il canone sopportabile. Il canone sopportabile (CS) è il prodotto tra il valore ISEfsa del nucleo richiedente e l'Incidenza massima ammissibile (I-max) definita dalla tabella di cui al precedente art. 1, comma I

$$CS = (ISEfsa \times lmax)$$

Il contributo (CT) è definito come differenza tra canone di locazione (CL) e canone sopportabile (CS), rapportato al numero di mesi (N) di onere effettivo, arrotondato all'unità superiore:

$$CT = [(CL - CS) / 12] \times N$$

Ai fini del calcolo del canone sopportabile (CS), sono stabiliti i seguenti casi di redeterminazione del valore dell'ISEfsa del nucleo familiare richiedente:

- a) se il canone sostenuto risulta minore di € 5.000,00 e l'isefsa è inferiore alla somma del canone stesso più € 5.000,00, l'isefsa viene virtualmente considerata uguale al canone più € 5.000,00;
- b) se il canone sostenuto è maggiore di € 5.000,00 e l'isefsa è inferiore al doppio del canone stesso, l'isefsa viene considerata uguale al doppio del canone sostenuto.

I limiti massimi di contributo concedibili dai comuni, sono i seguenti:

	Contributo massimo ammissibile
Fasce A - H	Euro 3.100,00
Fasce I - M	Euro 2.350,00

E' fissato un limite minimo di contributo teorico pari a Euro 450,00 al di sotto del quale il beneficio non è concesso.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato sulla dichiarazione dei redditi dell'anno 2010 (mod. 730 o mod. UNICO) della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali.

Qualora le risorse assegnate dalla Regione Liguria al Comune di Genova dovessero essere insufficienti a coprire le richieste, i contributi previsti saranno ridotti in proporzione fra gli aventi diritto.

Il contributo assegnato agli aventi diritto, sarà liquidato presso qualsiasi agenzia della Civica Tesoreria. Gli interessati riceveranno comunicazione scritta circa i tempi e le modalità di riscossione.

I contributi di cui al presente bando, non riscossi dagli interessati entro l'anno successivo a quello della loro messa a disposizione, saranno riutilizzati dal Comune per il bando dell'anno successivo.

ARTICOLO 3

Domanda di partecipazione e termine di presentazione

1) Le domande devono essere redatte sugli appositi moduli che costituiscono parte integrante del presente bando da ritirarsi presso gli sportelli del cittadino dislocati sul territorio.

Più precisamente la domanda deve essere redatta utilizzando:

- a) il modello A per coloro che presentano domanda per la prima volta o per coloro che non sono stati ammessi al contributo nell'anno 2010;
- b) il modello A/bis per coloro che sono stati ammessi al contributo nell'anno 2010.

2) Le domande devono essere presentate dal 21/06/2011 al 08/08/2011 esclusivamente al **COMUNE DI GENOVA - Archivio Protocollo Generale** Piazza Dante 10 (1° Piano) – 16121 GENOVA: a mezzo lettera raccomandata, oppure direttamente in Piazza Dante 10, 1° piano (orario di sportello Lunedì e Giovedì 8.30/12.30 – 14.00/16.30 Martedì e Mercoledì 8.30/16.30 Venerdì 8.30/14.00).

3) Le domande dovranno pervenire improrogabilmente **entro il 08/08/2011** (*farà fede la data del timbro postale*).

4) Alle domande devono essere allegati:

a) -copia di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2010 al netto delle spese di amministrazione. In assenza di tale documentazione possono essere presentati bonifici, o dichiarazione del locatore attestante l'avvenuto pagamento del canone comprensivo dell'importo (nel caso di ricevute o di dichiarazione del locatore dovrà essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del locatore stesso). Saranno ammesse solo le documentazioni di pagamento effettuate da persone residenti nell'alloggio e riportanti la causale del versamento;

b)-permesso o carta di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;

a) - attestazione di regolarità del soggiorno per i cittadini dell'Unione Europea, ai sensi del Degrcreto Lgs. N.30 del 6.2.2007 – C.M. n.19 del 6.4.2007

b) – COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' E COPIA CODICE FISCALE

e) -Scheda di rilevazione (Modello B o modello B/bis), compilata ai soli fini statistici con le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa regionale.

Verranno rigettate le domande per le quali non risulterà presentata richiesta dell'attestazione ISEE entro la data di scadenza del bando (08/08/2011) e quelle prive della documentazione richiesta alla precedente lettera a), in quanto la mancanza di tale elementi non consente il calcolo del fabbisogno in tempo utile per l'inoltro alla Regione.

Entro il mese di ottobre 2011 il Comune procede all'istruttoria delle pratiche e alla formazione dell'elenco degli idonei per l'inoltro della richiesta del fabbisogno alla Regione.

N.B. :

I cittadini che dopo la presentazione della domanda variano residenza devono comunicare per iscritto il nuovo indirizzo per una veloce e precisa liquidazione del contributo a :

Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa
Settore Politiche Attive per la Casa
Ufficio Casa – Contributi
Via di Francia 1 16149 - Genova
Orario di Sportello Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
FAX n. 0105573655
e-mail patrasscase@comune.genova.it

Controlli

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28-12-2000 spetta all'Amministrazione Comunale :

- 1) procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
- 2) sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e sospendere tutte le domande di soggetti non assistiti, che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;
- 3) accertare presso i servizi sociali e altri enti preposti, eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, onde evitare così duplicazioni contributive.

La Regione, in coordinamento con il Comune effettuerà i controlli anche attraverso la Guardia di Finanza, come da Deliberazione della Giunta Regionale Liguria n. 257 del 14 marzo 2008.

Si rammenta che in caso di dichiarazione mendace si procederà all'esclusione dalla graduatoria e alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali, nonché alla denuncia alla Procura della Repubblica.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7-6-1999 alla Delibera della Giunta Regionale n. 591 del 01/06/2011, nonché alla normativa vigente in materia.

D.G.R. N. 1202 del 10 novembre 2006
tabella "2"

ALLOGGIO ADEGUATO O NON ADEGUATO







NUMERO COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	Numero di stanze dell'abitazione (compresa cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
+ di 8	X	X	X	X	X		

X Condizioni di non adeguatezza delle abitazioni

Le rimanenti posizioni individuano alloggi adeguati al nucleo familiare

Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 metri quadri

Svolgeranno attività di supporto alla compilazione delle domande, le seguenti Associazioni Sindacali degli Inquilini:

◆ SICET	Piazza Campetto 10		010 - 247.32.60
◆ SUNIA	Galleria Mazzini 7/6		010 - 596.04.14
◆ UNIAT	Piazza Colombo 4/6		010 - 58.58.65
◆ An.I.A.G.	Via Dante 2/157		010 - 58.65.70
◆ ASSOCASA	Via Teglia 132 R		010 - 740.81.59
◆ FEDERCASA	Via Granello 1/3 sc.S		010 - 595.54.09