

Agenzia Regionale per l'Energia della Liguria – A.R.E. LIGURIA S.p.A.
soggetta a direzione e coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.

Sede in Genova, via Peschiera n. 16

R.I. Genova c.f., p.IVA 03560220109 – R.E.A. 354969

Consiglio di amministrazione

Presidente: Luigi Attanasio

Amministratore Delegato: Maria Fabianelli

Consiglieri: Corrado Schenone

Collegio Sindacale

Presidente: Roberto Benedetti

Sindaci effettivi: Ennio Luglio, Federico Mariani

RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2012

Signori Soci,

il bilancio di esercizio per l'anno 2012 di ARE Liguria che sottoponiamo alla Vostra attenzione e approvazione evidenzia un risultato positivo di Euro 6.567.

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 2435-bis c.c., ricorrendone i presupposti, la Società ha redatto il bilancio nella forma "abbreviata" ivi prevista e, al fine di una maggiore chiarezza dei dati esposti, ha fornito nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico alcune informazioni ulteriori rispetto alle minime previste, mentre, la Nota Integrativa, anch'essa elaborata nella forma abbreviata, è stata corredata delle informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c.

L'Organo Amministrativo, pur essendo la Società esonerata dalla relazione di cui all'art. 2428 c.c., intende con il presente documento relazionarvi in merito ai principali fatti intervenuti nel corso dell'esercizio 2012 e in merito alle principali cause dell'utile realizzato, nonché, sull'evoluzione prevedibile della gestione.

1. Andamento economico-finanziario e sviluppo dell'attività

L'utile di esercizio per l'anno 2012, pari a Euro 6.567, è stato ottenuto dopo ammortamenti per Euro 11.920 e imposte sul reddito per Euro 23.828. Il reddito operativo lordo conseguito nell'esercizio 2012, prima delle imposte, ammonta ad Euro 30.395, con un decremento di Euro 77.985 rispetto al precedente esercizio.

I ricavi delle prestazioni di servizi, sono stati pari ad Euro 1.469.508, con un incremento rispetto all'esercizio 2011 di Euro 160.140, pari all'12%, mentre il valore della produzione nel suo complesso è aumentato del 4%, passando da Euro 1.401.289 ad Euro 1.453.146; l'attività produttiva è stata indirizzata per il 49% all'attività di coordinamento, controllo e supervisione discendenti dal contratto "Ospedali", per il per il 19% rivolta ad attività affidate dalla Regione Liguria (Convenzione 2012, Bando Turismo, Convenzione certificazione Energetica e attività per progetti europei affidati dall'Ente alla società stessa come RSC, Robinwood Plus, Alcotra), per il 24% a progetti europei e per il restante 8% ad altri servizi, tra cui le attività della Gestione del Consorzio Energia Liguria e le convenzione con il Comune di Genova 2011/2012, che sono state completate o in corso di esecuzione alla data di chiusura dell'esercizio.

A commento del valore della produzione e con specifico riguardo alle variazioni delle rimanenze per lavori in corso di esecuzione, si rammenta che il metodo di valutazione adottato, è quello denominato "cost-to-cost", previsto dai principi contabili nazionali, elaborati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, in virtù del quale viene imputata la maturazione dei ricavi in proporzione al rapporto tra i costi di commessa effettivamente sostenuti e quelli complessivi risultanti dai preventivi riportati nelle singole schede di commessa elaborate dai relativi responsabili.

Si è ritenuto corretto utilizzare detto metodo di valutazione per le sue caratteristiche di obiettività e razionalità, che consentono di ottenere una quantificazione prudentiale e realistica del valore della produzione.

La variazione dei lavori in corso di esecuzione presenta un saldo negativo per Euro 37.607 che si giustifica con la conclusione di lavori per i quali si è provveduto alla relativa fatturazione finale al cliente e con la fatturazione degli stati d'avanzamento riconosciuti dal cliente a titolo definitivo per le commesse in corso d'opera, non ancora concluse, con conseguente imputazione dei proventi alla voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" del conto economico.

Il conto economico dell'esercizio 2012 evidenzia un generale incremento delle componenti negative del reddito per complessivi Euro 107.788, con un aumento dell'8% rispetto all'esercizio precedente.

L'aumento del valore della produzione per Euro 51.857, dovuto ad un generale aumento delle attività relative a progetti già avviati e all'acquisizione di nuove commesse (passando da circa 20-25 commesse gestite nel corso del 2011 a circa 30-35 del 2012), ha comportato sia un incremento dei costi diretti esterni per Euro 15.765, ma soprattutto un incremento del costo del personale per Euro 98.896.

L'incremento del costo del personale è dovuto sostanzialmente a scatti retributivi ed aumenti salariali legati alle qualifiche e ai compiti altamente specialistici affidati al personale presente con contratto a tempo indeterminato, oltre alla trasformazione di una figura con contratto a tempo determinato in tempo indeterminato e ad una collaborazione a progetto.

Gli acquisti di materiali, per lo più impiegati nelle specifiche commesse, indicano un aumento rispetto all'esercizio precedente per Euro 4.978, mentre sia le spese generali sia le spese per godimento beni di terzi, rappresentati da noleggi, locazioni ed oneri



accessori, con esclusione dei costi direttamente imputati alle singole commesse, evidenziano un decremento pari rispettivamente a Euro 1.730 ed Euro 1.153.

Di seguito si riassumono i dati economici del bilancio riclassificati in base ai principali margini di performance.

Situazione economica riclassificata:

	31/12/2012 Euro	31/12/2011 Euro
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.469.508	1.309.368
Variazione lavori in corso su ordinazione	(37.607)	60.954
Valore della produzione operativa	1.431.901	1.370.322
Costi esterni operativi	611.764	604.020
Valore aggiunto	820.137	766.302
Costi per il personale	784.416	685.520
Margine operativo lordo	35.721	80.782
Ammortamenti e accantonamenti	11.920	12.758
Risultato operativo	23.801	68.024
Risultato dell'area accessoria	6.650	17.520
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri)	21.790	28.858
Ebit normalizzato	52.241	114.402
Risultato dell'area straordinaria	(19.736)	(1.984)
Ebit integrale	32.505	112.418
Oneri finanziari	(2.110)	(4.039)
Risultato lordo	30.395	108.379
Imposte sul reddito	(23.828)	(92.904)
Risultato netto	6.567	15.475

Il *cash-flow* dell'esercizio, al netto degli affidamenti indisponibili assegnati dalla Regione Liguria, riporta un saldo negativo di Euro 61.267, mantenendo al 31 dicembre 2012 una posizione netta attiva di Euro 177.595.

In merito alla situazione finanziaria della società si rimanda per maggiore dettaglio al successivo punto 4 della presente relazione.

Di seguito si fornisce una rappresentazione sintetica della situazione patrimoniale e finanziaria della Società attraverso la riclassificazione finanziaria dello stato patrimoniale.

<i>Situazione patrimoniale riclassificata:</i>	31/12/2012	31/12/2011
	Euro	Euro
ATTIVO FISSO	39.320	36.059
Immobilizzazioni immateriali	12.024	15.480
Immobilizzazioni materiali	27.296	20.579
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Crediti oltre dodici mesi	0	0
ATTIVO CORRENTE	3.812.260	3.936.279
Rimanenza	451.059	499.261
Lavori in corso su ordinazione	446.980	484.585
Risconti attivi a breve termine	4.079	14.676
Liquidità differite	1.054.687	2.888.795
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Crediti entro dodici mesi iscritti nelle imm. finanziarie	0	0
Crediti entro dodici mesi	1.054.687	748.795
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	2.140.000
Ratei attivi a breve termine	0	0
Liquidità immediate	2.306.514	548.223
CAPITALE INVESTITO	3.851.581	3.972.338

	31/12/2012	31/12/2011
	Euro	Euro
MEZZI PROPRI	219.380	212.811
Capitale sociale	100.000	100.000
Riserve	119.380	112.811
PASSIVITA' CONSOLIDATE	216.025	176.380
Fondi per rischi e oneri	0	0
Fondo trattamento di fine rapporto	216.025	176.380
Debiti oltre dodici mesi commerciali	0	0
Debiti oltre dodici mesi finanziari	0	0
Ratei e risconti passivi finanziari oltre dodici mesi	0	0
PASSIVITA' CORRENTI	3.416.176	3.583.148
Fondi per rischi e oneri entro dodici mesi	0	0
Fondo trattamento di fine rapporto entro dodici mesi	0	0
Debiti entro dodici mesi	3.390.143	3.549.219
Debiti entro dodici mesi finanziari	0	0
Ratei e risconti passivi	26.033	33.929
Ratei e risconti passivi finanziari	0	0
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	3.851.581	3.972.339

ARE Liguria nel 2012 ha portato a termine le attività previste dalla **Convenzione con Regione Liguria** di cui alla **D.G.R. n° 580 del 18/05/2012**, fornendo assistenza tecnica alle strutture regionali per la definizione ed attuazione delle azioni prioritarie da avviare sul territorio per raggiungere gli obiettivi del PEAR in coerenza con gli indirizzi europei e per la la certificazione energetica degli edifici.

Nel corso del 2012 ARE ha inoltre portato avanti le attività di assistenza tecnica previste dalla **Convenzione con Regione Liguria** di cui alla **D.G.R. n° 580 del 18/05/2012** e relative a due macrotemi: il supporto tecnico alla definizione del processo di Burden Sharing regionale (ovvero la ripartizione tra le Regioni dell'obiettivo nazionale sulle fonti rinnovabili al 2020) e la certificazione energetica degli edifici.

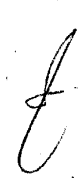
Relativamente al primo dei due temi ARE Liguria ha supportato la Regione prendendo parte agli incontri tecnici del Coordinamento Energia e ai gruppi di lavoro con il GSE finalizzati al monitoraggio del processo di Burden Sharing e svolgendo attività di analisi della relativa documentazione tecnica. ARE ha inoltre preso parte agli incontri tecnici del Coordinamento Energia relativi ai nuovi decreti sulle fonti rinnovabili elettriche (decreti 5 e 6 Luglio 2012), supportando la Regione nella formulazione di proposte di modifica sottoposte al Ministero per lo Sviluppo Economico dal Coordinamento.

ARE ha fornito supporto tecnico per la definizione e l'avvio delle azioni regionali atte a far fronte agli impegni del Burden Sharing favorendo l'avvio di azioni da parte dei Comuni sulle fonti rinnovabili e l'efficienza energetica, partecipando ad incontri pubblici sui temi delle fonti rinnovabili e del risparmio energetico e promuovendo incontri con il settore Formazione della Regione Liguria relativamente alla formazione degli installatori di impianti alimentati da fonti rinnovabili.

Come previsto dalla **Convenzione con Regione Liguria** di cui alla **D.G.R. n° 580 del 18/05/2012**, nel corso del 2012 Are Liguria ha proseguito le attività necessarie a garantire l'ordinaria gestione del processo di certificazione sul territorio ligure durante la fase transitoria che ha accompagnato l'entrata in vigore della l.r. n. 23 del 30 luglio 2012 e del suo regolamento di attuazione (R.R. n.6/2012).

In particolare le attività svolte hanno riguardato:

- il servizio di supporto tecnico ai certificatori energetici per quanto riguarda l'utilizzo del software Celeste, l'interpretazione della normativa regionale ed il caricamento dei file XML e dei pdf dei certificati sul server regionale;



- l'attività di segreteria non tecnica con riferimento alla ricezione ed all'esame delle domande di iscrizione all'elenco regionale dei certificatori energetici ed al relativo inserimento dei professionisti nel sistema informatico regionale.

ARE Liguria ha inoltre supportato la Regione durante la fase di stesura della l.r. 23/2012 e del suo regolamento di attuazione, nonché della definizione del nuovo sistema informatico di trasmissione e gestione degli attestati di prestazione energetica.. Con la l.r. 23/2012 la Regione Liguria ha recepito la Direttiva 2010/31/UE, affidando ad ARE Liguria la gestione dell'intero processo di certificazione che prevede, tra le altre, lo svolgimento delle seguenti attività:

- verifiche a campione sulla conformità dell'attestato di prestazione energetica alle disposizioni regionali vigenti;
- iscrizione all'elenco dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di prestazione energetica;
- supporto per la gestione della banca dati degli attestati;
- aggiornamenti normativi.

A partire dal 2 novembre 2012 la Regione Liguria ha affidato ad ARE Liguria la gestione del processo tramite una specifica Convenzione in materia di certificazione energetica approvata con DGR n. 1281 del 26 ottobre 2012.

Inoltre, in qualità di Socio RENAEL, ARE Liguria, ha partecipato agli incontri della Concerted Action III, progetto europeo riguardante il recepimento della Direttiva 2010/31/UE.

ARE ha partecipato a riunioni interregionali organizzate presso il Ministero dello Sviluppo Economico per l'aggiornamento della normativa nazionale vigente sulla base della Direttiva 2010/31/UE e a tavoli tecnici presso il CTI per la revisione delle norme UNI/TS 11300.

ARE è inoltre parte del tavolo tecnico al quale partecipano il Ministero dello Sviluppo Economico, ENEA, RSE e CTI per la definizione dei requisiti minimi sulla base delle Linee Guida pubblicate a gennaio dalla Commissione Europea.

Nell'ambito dell'attività relativa al **Fondo Investimenti Regionali (FIR)** per la realizzazione di 9 scuole, progettate e costruite in accordo al protocollo di valutazione dell'edilizia scolastica conforme alla normativa nazionale e regionale energetica, ARE nel 2012 ha proseguito l'attività di supporto ai Comuni, monitorando lo stato di avanzamento dei lavori di realizzazione delle scuole. A partire dall'anno scolastico



2013/2014, ARE Liguria potrà iniziare il monitoraggio dei consumi di alcune strutture per verificare la corrispondenza tra fabbisogno di energia teorico ed effettivo.

Nell'ambito della collaborazione tra ARE Liguria e Regione Liguria per la **valutazione energetico ambientale degli edifici scolastici ammessi a cofinanziamento nell'ambito del FAS 2007-2013**, nel 2012 ARE Liguria ha verificato la conformità dei progetti degli interventi agli standard dichiarati ed ha monitorato lo stato di avanzamento dei lavori.

Relativamente al Contratto di gestione dell'energia per le Strutture Sanitarie Liguri, ARE Liguria ha proseguito le attività di Ufficio di Coordinamento e di Organismo di Controllo per la corretta esecuzione del contratto stesso. In particolare ARE ha intensificato le attività di confronto con l'assuntore per individuare soluzione relativamente agli aspetti conflittuali del contratto e segnatamente I) la diffida ad adempiere inoltrata dalla Regione Liguria a Micenes, II) l'applicazione al contratto delle disposizione di cui alla legge 135/2012 (Spending review) e III) l'individuazione rispetto alle controversie contrattuali riguardanti in particolare le tariffe energetiche e l'inclusione nel canone di tutte le manutenzioni straordinarie non prestazionali.

Sono stati valutati oltre 350 preventivi ed oltre 170 fatture per garantire il rispetto delle condizioni contrattuali da parte dell'assuntore e delle SSL. Sono state valutate le fatture di conguaglio per gli anni 2007/8/9/10 ed è in corso la chiusura delle ultime controversie aperte in tema di quantificazione delle quantità da porre a saldo.

Sono state effettuate oltre 100 visite ispettive sulle strutture in cui il contratto è attivo per verificare l'esecuzione delle attività previste, e sono state verificate da remoto o in sito oltre 500 schede di manutenzione.

Sono state supportate le SSL e l'Assuntore nelle questioni tecniche, operative e procedurali collegate al contratto (incidente del Gaslini, voltura di Voltri ad OEI, ingresso di Villa Scassi, valutazione investimenti prodotti, flussi comunicativi ed autorizzativi, valutazione richieste di concessione al subappalto...).

In base all'incarico affidatole da Regione Liguria, ARE ha costantemente informato la committenza circa l'andamento dell'appalto e le criticità ad esso collegate, per definirne un quadro preciso e puntuale agli uffici regionali ed agli organismi decisionali.



Relativamente al Consorzio Energia Liguria, che oggi conta 80 soci, ha aggiudicato le gare di fornitura sia per l'energia elettrica sia per il gas naturale per il biennio 2013/2014 con buoni sconti rispetto alla base d'asta. Per il 2012 sono stati raggiunti buoni obiettivi di risparmio (circa 440.000 in meno rispetto all'ex mercato vincolato per l'intero Consorzio, il cui volume di acquisto di energia è stato di circa 89 GWh). ARE per il Consorzio gestisce sia le attività operative che quelle amministrative, garantendo ai soci assistenza, controllo dell'operato del fornitore, aggiornamento delle norme legislative in materia di acquisti e gestione societaria.

In relazione alle attività del **comparto idroelettrico**, ARE Liguria ha supportato Dipartimento Ambiente nella preparazione del bando per la riallocazione delle risorse residue derivanti dalla mancata realizzazione degli interventi nei Comuni di Badalucco e Rocchetta Nervina e nella stesura della graduatoria delle domande pervenute.

ARE Liguria nel 2012 ha proseguito l'attività di istruttoria tecnica delle domande di finanziamento relative ai **bandi POR Liguria (2007-2013 Asse 2 Energia)**:

- Azione 2.2 – Imprese, con la verifica della documentazione tecnico economica inoltrata dalle aziende a F.I.L.S.E. per la richiesta di anticipo o saldo del contributo, sulla base dello stato di avanzamento delle opere; è stata completata l'istruttoria di 55 richieste, con un versamento complessivo di contributi per un ammontare di circa 3,5 M€ su un totale di 8,5 M€ concessi;
- Azione 2.1 – Enti Pubblici 1, con il supporto a F.I.L.S.E. nella verifica della documentazione tecnico economica inviata dagli enti pubblici per la richiesta di anticipo o di saldo e nella elaborazione delle controdeduzioni alle richieste di riduzione o revoca del contributo, per presunti inadempimenti di F.I.L.S.E. o dell'ente pubblico fruitore del contributo, formulate da Regione Liguria in base alle risultanze dei controlli effettuati da specifiche società assunte sempre da Regione per espletare le verifiche previste dalla UE; ad oggi tutte le controdeduzioni di ARE sono state accettate con il conseguente ritiro della richieste di stralcio o revoca.
- Azione 2.1 – Enti pubblici 2, con il supporto a F.I.L.S.E. per l'espletamento delle stesse verifiche di cui al punto precedente.

ARE ha concluso l'attività inerente il bando per la concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico e all'utilizzo

delle fonti rinnovabili su strutture turistico-ricettive e balneari con la verifica della documentazione tecnico economica inoltrata dalle aziende per l'accreditamento del contributo al termine delle opere. Sono stati liquidati nel 2012 circa 68.000€.

ARE, sulla base di un incarico della Regione Liguria, ha proseguito l'attività relativa al bando per la riqualificazione ed innovazione energetica nei processi produttivi e nei servizi ausiliari. Si è proceduto con il completamento dell'istruttoria e l'erogazione del contributo per 12 delle 25 iniziative ammesse a finanziamento sulle 34 pervenute.

È stata inoltra avviata l'istruttoria tecnica delle domande ad oggi pervenute, relative bando POR sull'efficientamento energetico ed ambientale delle imprese, secondo quanto previsto dal contratto sottoscritto tra FI.L.S.E. ed ARE.

Nel 2012 ARE ha supportato, in collaborazione con l'Università degli Studi di Genova, il **Comune di Genova** per la prosecuzione delle attività di monitoraggio del SEAP (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) e l'avvio delle azioni pianificate, seguendo e perfezionando l'impostazione metodologica già elaborata nel 2011, in attesa delle Linee Guida per il Monitoraggio del Centro di Ricerca Congiunto della Commissione Europea.

Sempre nell'ambito Patto dei Sindaci, ARE Liguria ha avuto incarico dalla Provincia di Savona per diffondere il Patto tra i Comuni e di redigerne il SEAP. A tal fine la Provincia si è fatta promotrice di un Protocollo di Intesa che ARE e Provincia con l'Università di Genova e il Bacino Imbrifero della Val Bormida (BIM) hanno siglato congiuntamente a 34 comuni. ARE insieme a Unige dovrà preparare i 34 SEAP entro la fine del 2013.

Relativamente all'impegno nel settore dei **progetti europei**, ARE Liguria nel 2012 è venuta a conoscenza della valutazione positiva della UE in merito al progetto "Transform" del 7° Programma Quadro Ricerca & Sviluppo relativamente al tema "Smart Cities" per l'ambito Pianificazione presentato nel 2011, in cui partecipa con il Comune di Genova. Il progetto è ufficialmente iniziato il 1 gennaio 2013 ed il primo incontro si è tenuto ad Amsterdam a metà gennaio. ARE ha inoltre portato avanti "RENERFOR" per lo sviluppo delle fonti di energia rinnovabili nelle alpi occidentali, il risparmio energetico e la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra ed ha concluso le attività del progetto "AERA" per la realizzazione di azioni pilota relative al



bilancio di CO2 rispettivamente nelle aree corrispondenti al Parco di Montemarcello Magra e della Provincia di Imperia. ARE ha inoltre proseguito le attività sul progetto

"Robinwood PLUS", sullo sviluppo di azioni a livello locale relative alla filiera del legno in particolare seguendo la conclusione dei sottoprogetti e sul progetto "CLIMACT" sull'implementazione del sistema informativo regionale per la qualità dell'aria.

ARE Liguria ha proseguito le iniziative nell'ambito di MED "MEDEEA" sulla diffusione nel bacino del Mediterraneo del sistema European Energy Award (eea®) per la certificazione energetica dei Comuni. Grazie a questo progetto, di cui è capofila, ARE Liguria ha portato a certificazione energetica 4 comuni della Regione (Dolceacqua, Mendatica, Ne, Noli) e continua a supportare i comuni che già l'hanno raggiunta.

ARE ha continuato anche le azioni sul progetto MED "MARIE" sull'efficienza energetica nell'edilizia, il cui capofila è la regione Catalogna, su "SEAP PLUS" (promozione del Patto dei Sindaci), su "RESCUE" (teleraffrescamento) e "WISE" del programma Energia Intelligente per l'Europa. "WISE" è il progetto nazionale nell'ambito della iniziativa europea "Build-up Skills" condotto da ENEA sulla certificazione della formazione per installatori e tecnici di impianti rinnovabili o per il risparmio energetico e ARE Liguria vi partecipa in qualità di membro di RENAEL. Sul fronte delle nuove acquisizioni, ARE Liguria ha avuto la valutazione positiva del progetto IEE "Coopenergy" che inizierà ad aprile 2013.

L'attività sulla formazione e certificazione degli installatori di pompe di calore che ARE ha portato avanti negli scorsi anni in collaborazione con il COAER (Associazione dei Costruttori di Apparecchiature ed Impianti Aeralulici) e con l'EHPA (European Heat Pump Association) è stata interrotta a seguito delle ultime disposizioni a livello nazionale e regionale che di fatto minimizzano la funzione della formazione prescrivendone l'obbligo per i soli nuovi installatori privi di diploma di scuola media superiore. ARE ha partecipato a numerosi incontri del Coordinamento Interregionale Energia che ha elaborato le suddette disposizioni, evidenziando che le scelte che stavano adottando non sono del tutto congruenti con gli obiettivi europei; ciononostante tali scelte sono state confermate soprattutto per le pressioni delle associazioni di categoria.

2. Organizzazione e risorse umane

Nell'esercizio in corso, anche in considerazione dell'impegno della Società in riferimento alla Convenzione con Regione Liguria per le attività relative alla certificazione energetica degli edifici è stato consolidato il rapporto di lavoro con una risorsa con trasformazione del contratto da tempo determinato in tempo indeterminato e sono stati rinnovati per un anno altri due contratti di lavoro a tempo determinato.

3. Fatti rilevanti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Regione Liguria con dGR n°227 del 1/03/2013 affida ad ARE lo svolgimento di attività relative all'aggiornamento del Piano Energetico Ambientale Regionale ed il supporto per l'istruttoria del bando di finanziamento per interventi di miglioramento dell'efficienza energetica di edifici adibiti ad attività sportive.

In applicazione della l.r. n. 23/2012 ed in accordo con la Convenzione tra Regione Liguria ed ARE LIGURIA in materia di certificazione energetica approvata con DGR. n. 1281 del 26 ottobre 2012, nei primi mesi dell'anno 2013 ARE Liguria ha svolto una serie di attività finalizzate:

- all'avviamento del processo di verifica degli attestati di prestazione energetica (APE), definita nell'allegato L del Regolamento Regionale n. 6/2012;
- alla stesura del capitolato di gara per l'affidamento della realizzazione del nuovo software regionale per la certificazione energetica certificato dal CTI;
- all'iscrizione dei professionisti all'elenco dei certificatori energetici della regione Liguria.

Tali attività hanno riguardato:

- la selezione dei Tecnici Verificatori (TV) che devono eseguire il sopralluogo presso l'alloggio/edificio, rilevare i dati necessari alla verifica degli APE sorteggiati ed inviare ad ARE una relazione completa sui risultati dell'attività svolta secondo il format definito da ARE. I TV individuati sono otto, di cui sei sono professionisti selezionati con procedura di "affidamento in economia mediante cottimo fiduciario" e due sono dipendenti di ARRED, per i quali è stato organizzato e tenuto da ARE uno specifico corso di formazione della durata di 80 ore;



- la definizione della documentazione/modulistica necessaria all'avvio dei procedimenti di verifica (lettere di avvio/chiusura del procedimento, lettere per l'avvio del processo verbale, modello/format dei report che i TV dovranno inviare ad ARE, etc);
- organizzazione degli incontri con le case software che hanno già certificato il loro programma presso il CTI, sulla base della vigente normativa tecnica in ambito energetico (UNI/TS 11300/1,2,4);
- collaborazione con Datasiel per la stesura del capitolato di gara per la realizzazione del nuovo software regionale per la certificazione energetica;
- incontri con le associazioni di categoria per introdurre e spiegare le modifiche apportate dalla nuova l.r.n.23/2012.

ARE Liguria ha inoltre condotto tutte le attività finalizzate al normale mantenimento del sistema di certificazione energetica, quali il supporto tecnico e l'attività di segreteria non tecnica.

ARE ha proseguito l'attività di partecipazione ai tavoli tecnici nazionali istituiti dal Ministero dello sviluppo Economico per l'aggiornamento delle Linee Guida Nazionali e la revisione dei requisiti minimi in accordo con la nuova Direttiva 2010/31/UE, che ha fissato obbiettivi più restrittivi rispetto alla precedente.

ARE infine ha partecipato in qualità di socio RENAEL al primo incontro della CAIII per l'anno 2013, durante il quale ha coordinato il Working Group finalizzato all'applicazione delle Linee Guida della Commissione Europea per l'aggiornamento dei requisiti minimi nei diversi Stati Membri.

Nell'ambito della Convenzione per il Multiservizio Tecnologico, ARE Liguria continua a portare avanti i normali compiti che le sono stati affidati dalla Regione Liguria per contratto, inoltre sta analizzando la risposta di Micenes relativa alla Diffida ad adempiere in collaborazione con le ASL. ARE dovrà predisporre una relazione per supportare la Regione Liguria in merito alla decisione da assumere rispetto al contratto.

Nell'ambito del Consorzio Energia Liguria, ARE continua con la gestione ordinaria di entrambe le gare ed amministrativa del consorzio (sono avvenute variazioni statutarie per rendere più agevole la costituzione di una valida assemblea). Si rileva inoltre una situazione piuttosto critica relativamente alla fornitura 2008 per la quale ACAM risulta

inadempiente e deve rimborsare i soci di oltre 400.000 euro. A seguito di un approfondimento legale risulta che il Consorzio sia titolato a procedere in giudizio per tutti i soci a seguito di opportuno mandato. Si tratta di una attività non prevista e piuttosto significativa per ARE.

4. Evoluzione prevedibile della gestione

In merito alla gestione finanziaria si evidenzia che, nonostante nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 siano esposte disponibilità liquide con un saldo attivo di Euro/migliaia 2.347, Euro/migliaia 2.128 discendano da affidamenti assegnati dalla Regione Liguria e destinati a finanziare specifici progetti, quali "Bando Turismo", "Mini - idraulica" e "Bando Risparmio Energetico".

A tal proposito si evidenzia che non è prevista alcuna remunerazione in favore di Are Liguria per la gestione finanziaria degli stessi. Le convenzioni con la Regione Liguria per l'erogazione e la gestione dei singoli bandi, infatti, prescrivono che "i proventi e gli oneri di qualsiasi natura saranno portati direttamente a incremento delle disponibilità totali" non prevedendo alcun provento correlato agli interessi finanziari generati dalla proficua gestione degli stessi (per l'anno 2012 pari a Euro migliaia 18 quanto a proventi riferiti a titoli ed Euro/migliaia 19 quanto a interessi attivi sui conti correnti).

Nel corso dell'esercizio 2012 si sono incontrate alcune difficoltà nel mantenere la durata media d'incasso dei crediti commerciali vantanti nei confronti di Micenes, e discendenti dal contratto Ospedali, sotto i 90 giorni, portando l'esposizione creditoria per fatture emesse da Euro/migliaia 196 del precedente esercizio a Euro/migliaia 526 al 31/12/2012.

Conseguentemente alla luce delle progressive riduzioni di valore della convenzione annuale con la Regione Liguria, da una parte, e aumentando dall'altra il vincolo finanziario derivante dal contratto Ospedali, per sua natura complicato, rischioso e che incide per il 50% sul totale delle prestazioni, allo stato attuale non è possibile effettuare alcuna pianificazione finanziaria aziendale accurata, né garantire un preciso piano di rientro dell'esposizione debitoria presente nei confronti di F.I.L.S.E.

Viene altresì avanzata l'ipotesi, per il 2013, di ridurre l'esposizione debitoria nei confronti del socio F.I.L.S.E. per complessivi Euro/migliaia 200, proponendo allo stesso una compensazione legale dei debiti commerciali ex art. 1243 Codice Civile, con i



crediti discendenti dalle fatture emesse per attività legate ai progetti "Bando enti pubblici - bis".

In merito alla posizione creditoria vantata da Are Liguria nei confronti del Consorzio Energia Liguria esposta al 31/12/2012 per complessivi Euro/migliaia 135, la stessa, si riferisce sostanzialmente a fatture che a tale data dovevano essere ancora emesse.

Di seguito si riporta la situazione finanziaria al 31/12/2011 sopra esposta.

Descrizione	Crediti								Debiti			
	Micenes		Filse		Regione Liguria		Consorzio		Filse -comm.		Filse c/finanz.	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	Euro/migliaia		Euro/migliaia		Euro/migliaia		Euro/migliaia		Euro/migliaia		Euro/migliaia	
Finanziamenti											-200	-200
Ft emesse/ric	526	196	200	121	17	60	3	75	-274	-192		
Ft da emettere/ric	59	196	0		59		132	97	34	-28		
Totale	585	392	200	121	76	60	135	172	-240	-220	-200	-200

In merito all'evoluzione prevedibile della gestione per l'anno 2013, tenuto conto del *budget* presentato per tale esercizio, per il quale dalla data della sua redazione e comunque dalla chiusura dell'esercizio 2012 non si sono verificati eventi tali da modificarne le conclusioni, l'Organo Amministrativo prevede un risultato positivo in linea con i precedenti esercizi.

Ciononostante le modalità e i tempi di attuazione della fusione della Società con A.R.R.ED. S.p.A. e Infrastrutture Liguria S.r.l., prevista dalla LR 12 aprile 2011, n.6, nonché gli effetti dell'applicazione ad ARE Liguria delle disposizioni introdotte dal D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in legge 7 agosto 2012, n. 165 (cd. *spending review*), non permettono di effettuare previsioni definite sull'evoluzione aziendale di medio lungo periodo e limitano drasticamente quelle di breve periodo.

5. Ulteriori informazioni previste dall'art 2428 del codice civile

La Società nel corso dell'esercizio non ha posseduto, acquistato o alienato azioni proprie né azioni o quote della Società controllante o correlate, neppure per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

La Società non ha effettuato attività di ricerca o sviluppo.

La società ha sede in Genova, via Peschiera 16, ma svolge la sua nella sede amministrativa di Genova, via XX Settembre, n. 42.

Per quanto riguarda i rapporti intercorrenti con società controllanti o correlate si segnala quello intercorso con F.I.L.S.E., società che svolge attività di direzione e coordinamento nei confronti di ARE SpA, per i servizi inerenti l'uso della sede sociale e altri servizi amministrativi, mentre non risulta aver posto in essere operazioni atipiche e/o inusuali.

Nel corso del 2012 la struttura societaria ha subito una variazione dopo l'avvenuta cessione in data 19 dicembre 2012, di n. 5.000 azioni del valore nominale complessivo di Euro 5.000,00 pari al 5% del capitale sociale, dal Socio Filse S.p.A. alla Provincia di Savona.

Si evidenziano di seguito le quote azionarie di partecipazione detenute dai Soci, al 31 dicembre 2012:

N.	SOCI	AZIONI	%
1	FILSE SpA	n° 85.000	85,00%
2	Comune di Genova	n° 5.000	5,00%
3	Provincia di Savona	n° 5.000	5,00%
4	Università di Genova	n° 5.000	5,00%
TOTALE		n° 100.000	100,00%

Ai fini della disciplina prevista dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) la Società ha predisposto il documento programmatico della sicurezza (DPS) che contiene le misure di sicurezza organizzative, fisiche e logiche adottate da ARE affinché siano rispettati gli obblighi, in materia di sicurezza, previsti dal citato codice e dal relativo disciplinare tecnico. L'architettura di rete e le specifiche di sicurezza del sistema informativo di ARE non hanno subito significative variazioni.

Conclusivamente, si invita codesta Assemblea dei Soci ad approvare il presente progetto di bilancio e a destinare l'utile dell'esercizio, pari a **Euro 6.567,00** come segue:

- **il 5% pari a Euro 328,35** a riserva legale ai sensi di legge;
- **quanto al residuo di Euro 6.238,65** a riserva straordinaria.



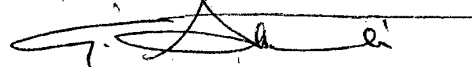
Ringraziando i Soci per la fiducia accordataci e per il sostegno ai programmi aziendali, invitiamo infine l'Assemblea a provvedere al rinnovo degli organi sociali venuti a scadenza per fine mandato, previa determinazione, per quanto concerne gli Amministratori, del loro numero come previsto dall'art. 16 dello Statuto sociale.

Genova, 20 marzo 2013

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Luigi Attanasio)



Il sottoscritto, Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

IL PRESIDENTE

(Luigi attanasio)



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.