


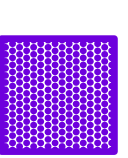
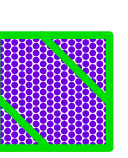
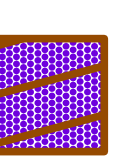


**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE COMPORANTE UN AGGIORNAMENTO DEL PUC**

**VIA UGO POLONIO - LOCALITA' TRASTA- COMUNE DI GENOVA**

**-STATO DI PROGETTO-**

Planimetria generale di Aggiornamento al PUC con individuazione della tipologia delle Aree nella "Superficie Lotto d'intervento" di Proprietà Sogegross S.p.A.  
 scala 1:2000

-  CONFINI AREA DI PROPRIETA' SOGEGROSS S.P.A. SUPERFICIE IN PIANTA = 86.805 mq
-  AREA SUPERFICIE LOTTO DI INTERVENTO DEL PRESENTE PROGETTO, DI PROPRIETA' SOGEGROSS S.P.A. = SL = 61.547 mq
-  SEDIME NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON S.A. PREVISTA A PROGETTO = 32.480 mq
-  AREA LOTTO DI INTERVENTO DI PROPRIETA' SOGEGROSS S.P.A. SUPERFICIE = 61.547 mq CON I.U.I. ≤ 0,75 mq/mq
-  AREA LOTTO A DI PROPRIETA' SOGEGROSS S.P.A. ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO (SERVIZI) "AREA A VERDE ATTREZZATA A FUNZIONE DI FILTRO (STANDARD)" SUPERFICIE = 2.854 mq CON I.U.I. ≤ 0,75 mq/mq
-  AREA LOTTO B DI PROPRIETA' SOGEGROSS S.P.A. ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO (SERVIZI) "AREA VERDE ATTREZZATA A VALENZA NATURALISTICA (STANDARD)" INSERITA NELLA "RETE ECOLOGICA DELLA REGIONE LIGURIA - TAPPE DI ATTRAVERSAMENTO PER SPECIE LEGATE AGLI AMBIENTI BOSCHIVI". SUPERFICIE = 3.356 mq CON I.U.I. ≤ 0,75 mq/mq

**VERIFICA AREE A VERDE PUBBLICO (SERVIZI) AI SENSI DELL'ART. 7 DELLE NORME GENERALI DEL PUC:**

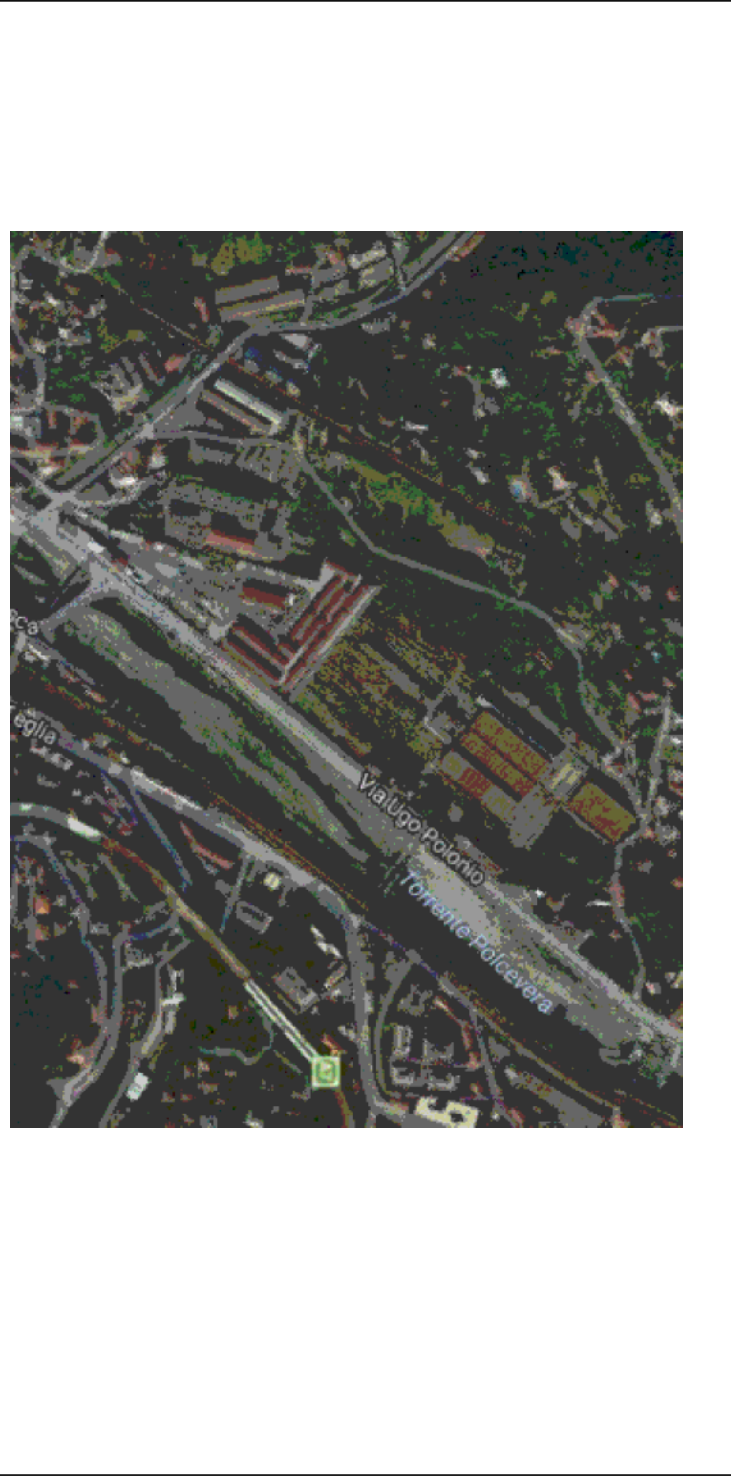
- Superficie del lotto d'intervento = SL= 61.547 mq
- Superficie con applicazione dell'Indice di Utilizzazione Insediativa I.U.I. ≤ 0,75 mq/mq = SI = 61.547 mq
- Superficie di urbanizzazione (standard/servizi) prevista dall'art.7 delle Norme Generali del PUC = SU = 10% SI = 6.155 mq
- Superficie effettiva di urbanizzazione = SV =
  - ↳ Lotto A destinata a verde pubblico (servizi): "Area a verde attrezzata con funzione di filtro (standard)" = 2.854 mq
  - ↳ Lotto B destinato a verde pubblico (servizi): "Area a verde attrezzata a valenza naturalistica (standard)"=3.356 mq

**=> SV = 6.210 mq > 6.155 mq = SU**

**VERIFICA INDICE DI UTILIZZAZIONE INSEDIATIVO FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE:**

- Superficie agibile nuova costruzione SA= 27.322mq + 5.158 mq uffici e locali ricreativi aziendali = 32.480mq
- Superficie del lotto d'intervento con IUI < 0,75 mq/mq SI= 61.547 mq
- IUI reale (Indice di Utilizzazione Insediativa) = SASI = 32.480 mq /61.547 mq = 0,53 mq/mq
- IUI (Indice di Utilizzazione Insediativo) previsto dall'ambito insediativo del PUC = 0,75 mq/mq

**=> IUI reale = 0,53mq/mq < 0,75 mq/mq = IUI previsto dall'ambito speciale del PUC**




**COMUNE DI GENOVA**

**OGGETTO:**  
 PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE COMPORANTE UN AGGIORNAMENTO DEL PUC


**UBICAZIONE:** VIA UGO POLONIO - LOCALITA' TRASTA - COMUNE DI GENOVA

**COMMITTENTE:**

 **SOGEGROSS S.P.A.**  
 Lungotorrente Secca, 3a  
 16163 Genova  
 C.Fisc./P.TVA: 01226470993

**SOGEGROSS S.P.A.**  
 LUNGOTORRENTE SECCA 3A,  
 16163 - GENOVA


**PROGETTO:**  
**Studio Associato**  
**Ing. Ottoneo T.&T.**



**INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICA:**  
**STUDIO DI GEOLOGIA**  
**DOTT.ESSA ELISABETTA BARBORO**

Via L. Cibrario, 31/6 - 16154 Genova  
 Tel. 335 6450816  
 E-Mail : ebarboro@gmail.com

**LANDSCAPE DESIGN:**  
**PODI MOSS**

 Arch. Egitzia Gasparini  
 Arch. Valentina Dall'acqua  
 Dott. nat. Fabrizio Orsini (consulenza naturalistica)  
 Dott. agr. Ettore Zaoli (consulenza agronomica)  
 ArchitecturalPlanningLandscapeEngineering  
 Via di Canneto Il Lungo, 19 - 16123 Genova  
 010.2759057  
 E-Mail : info@dodimoss.eu

**DESCRIZIONE PLANIMETRIA GENERALE DI AGGIORNAMENTO AL PUC CON L'INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DELLE AREE NELLA "SUPERFICIE LOTTO D'INTERVENTO" DI PROPRIETA' SOGEGROSS S.P.A - STATO DI PROGETTO-**

**DATA:** 24 OTTOBRE 2017 **SCALA:** 1:2000 **FORMATO:** A2

**TAVOLA:**  
**P17**