



COMUNE DI GENOVA

155 6 0 - DIREZIONE MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO -  
SETTORE OPERE IDRAULICO - SANITARIE

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. ORD-2014-11 DATA 20/01/2014**

**OGGETTO: OGGETTO: REVOCA TOTALE DEL PROVVEDIMENTO FORMALIZZATO CON ORDINANZA N. 366 DEL 31.12.2012 , RELATIVO ALL'UNITA' ABITATIVA INT. 1 DEL CIV. 9 DI VIA GARELLO E DEI SOTTOSTANTI LOCALI BOX CONTRADDISTINTI DAI N.RI 33 E 35 ROSSI, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL' INCOLUMITA' DEI CITTADINI.**

20/01/2014	Il Sindaco
	[Marco Doria]



COMUNE DI GENOVA

155 6 0 - DIREZIONE MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO -  
SETTORE OPERE IDRAULICO - SANITARIE  
Schema Provvedimento N. 2014-POS-4 del 08/01/2014

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**OGGETTO: OGGETTO: REVOCA TOTALE DEL PROVVEDIMENTO FORMALIZZATO, CON ORDINANZA N. 366 DEL 31.12.2012, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITA' DEI CITTADINI E RELATIVO ALL'UNITA' ABITATIVA INT. 1 DEL CIV. 9 DI VIA GARELLO E DEI SOTTOSTANTI LOCALI BOX CONTRADDISTINTI DAI N.RI 33 E 35 ROSSI.**

### **IL SINDACO**

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Pubblica Incolumità Giovanni Crivello;

PREMESSO che:

- in data 20.12.2012, presso l'unità abitativa int.1 del civ. 9 nero di Via Garello, posta al piano primo, e i locali box contraddistinti dai n.ri 33 e 35 rossi, stessa via, posti a piano strada, sono state riscontrate gravi criticità strutturali di alcuni solai in legno interposti tra le unità su menzionate, con evidenti abbassamenti del piano di calpestio nelle varie stanze della casa, presumibilmente dovuto al deterioramento dell'orditura orizzontale lignea;
- la situazione di cui sopra era particolarmente evidente nella camera da letto e nella cucina ove, grazie alle rimozioni del pavimento e relativo sottofondo, operate dal personale dei Vigili del Fuoco, erano visibili alcuni travetti in legno di orditura in avanzato stato di deterioramento materico, di ridottissima sezione tanto da disgregarsi al solo contatto con le dita di una mano e privi di incastro dai muri portanti;
- quanto accaduto, creava gravi pregiudizi statici per la sicurezza degli utilizzatori dell'unità abitativa int. 1 del civ.9 di Via Garello e dei sottostanti locali uso box contraddistinti dai civici rossi n.ri 33 e 35, stessa via;

CONSIDERATO:

- che le sopra descritte criticità hanno determinato un imminente motivo di grave pregiudizio per la pubblica incolumità e in particolare per la residente dell'unità abitativa int.n.1 del civ. 9 di Via Garello e degli utilizzatori dei sottostanti locali uso box contraddistinti dai civici rossi n.ri 33 e 35, stessa via;
- che, con ordinanza del Sindaco n. 366 del 31.12.2012, era stato ordinato, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 267/2000, lo sgombero cautelativo e conseguente divieto di accesso all'unità abitativa int. 1

del civ.9 di Via Garello e dei sottostanti locali uso box contraddistinti dai civici rossi n.ri 33 e 35, stessa via, fino alla constatata realizzazione dei lavori di messa in sicurezza e/o ripristino delle strutture danneggiate;

PRESO ATTO degli esiti positivi della relazione pervenuta all'Ufficio in data 03.12.2013 (prot.n.372489 del 05.12.2013) redatta dal Geom. A. F., nella qualità di tecnico incaricato dalla proprietaria dell'unità abitativa int.1 del civ.9 di Via Garello, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, nella quale dichiara che le opere edilizie realizzate, relative al consolidamento del solaio ligneo sono state eseguite a perfetta regola d'arte e che sono state rimosse tutte le situazioni critiche e di pericolo all'interno dell'unità abitativa int. 1 del civ.9 di Via Garello e dei sottostanti locali uso box contraddistinti dai civici rossi n.ri 33 e 35, stessa via;

VISTO che quanto sopra è stato accertato dal Personale del Settore Opere Idraulico Sanitarie - Ufficio Pubblica Incolumità con proprio sopralluogo in data 16.12.2013;

RILEVATO: che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini; per l'esecuzione dei relativi ordini può richiedere al Prefetto, ove occorra, l'assistenza della forza pubblica;

DATO ATTO: che il presente provvedimento è stato comunicato in via preventiva al Sig. Prefetto di Genova;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

CONSIDERATO che sono pertanto venute a cessare le motivazioni che hanno determinato l'adozione del provvedimento di sgombero, chiusura e interdizione, formalizzato con Ordinanza del Sindaco n. 366 del 31.12.2012, per l'unità abitativa int. 1 del civ.9 di Via Garello e dei sottostanti locali uso box contraddistinti dai civici rossi n.ri 33 e 35, stessa via, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

#### DISPONE

la revoca della propria ordinanza n. 366 del 31.12.2013, relativa all'unità abitativa contraddistinta dall'int.1 del civ. 9 di Via Garello, posto al piano primo, ed ai locali contraddistinti dai n.ri 33 e 35 rossi, posti a quota strada, stessa via, con conseguente possibilità per i proprietari di riutilizzare gli immobili per l'uso al quale erano stati destinati,

#### MANDA

- al Settore Opere Idraulico-Sanitarie - Ufficio Pubblica Incolumità della Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde Pubblico per competenza;
- al 5° Distretto Polizia Municipale per conoscenza;
- alla Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti - Settore Sportello Unico Edilizia; alla Direzione Ambiente, Igiene, Energia; alla Direzione Servizi Civici, Legalità e Diritti - Settore Anagrafe; alla Direzione Politiche delle Entrate - Settore Tributi - Ufficio I.C.I./I.M.U. - Municipio 5° Valpolcevera, per conoscenza;

- alla Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali – Ufficio Centrale Notifiche e Accertamenti Anagrafici per la notifica del presente provvedimento;
- alla Prefettura di Genova Ufficio Territoriale del Governo - Divisione Gabinetto per conoscenza,
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova per conoscenza

*- Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro sessanta giorni dalla data di notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.*

Il Sindaco  
Marco Doria