



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.0.0.-49

L'anno 2022 il giorno 17 del mese di Giugno il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALE ED USO MAGAZZINO SITO IN PIAZZETTA DELLO SCALO S.N., GENOVA.

Adottata il 17/06/2022
Esecutiva dal 17/06/2022

17/06/2022	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.0.0.-49

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALE ED USO MAGAZZINO SITO IN PIAZZETTA DELLO SCALO S.N., GENOVA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale è proprietaria del locale, facente parte di maggior fabbricato, sito in Piazzetta dello Scalo - Municipio I (Centro est) iscritto al NCT del Comune di Genova, alla sezione 1, Foglio 44, Mappale 54 ed è composta di una superficie pari a mq. 16,00;
- è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione dello stesso per destinarlo ad uso magazzino;

Considerato che:

- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà, evitando situazioni di abbandono, foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado dell'immobile.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, si ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse, al fine di esperire una eventuale procedura di selezione, mediante confronto concorrenziale;

Ritenuto, pertanto, necessario:

- dare corso all'invito a presentare manifestazioni di interesse, per l'affidamento in concessione amministrativa del locale di civica proprietà sito in Piazzetta dello Scalo;
- assegnare lo spazio di cui sopra per un periodo di anni 6 (sei);

Dato atto che il relativo canone di concessione annuale è stato determinato mediante apposita perizia predisposta a cura del competente Ufficio Tecnico;

Visto, al fine di dar seguito alle prescrizioni sopracitate, l'invito a presentare manifestazione di interesse unito qui di seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile ai sensi dell'art. 153 bis , comma 5 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

DETERMINA

- di approvare l'invito a presentare manifestazione di interesse, unito qui di seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento, per l'affidamento in concessione amministrativa, del locale di civica proprietà ubicato in Genova, Piazzetta dello Scalo- Municipio I (Centro est) -, per destinarlo ad uso magazzino;
- di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale avvio del procedimento di gara qualora pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse oltre a quella già acquisita;
- di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALE ED USO MAGAZZINO SITO IN PIAZZETTA DELLO SCALO S.N., GENOVA.

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale è proprietaria di un locale, facente parte di maggior fabbricato, sito in Piazzetta dello Scalo - Municipio I (Centro Est), iscritto al NCT del Comune di Genova, alla sezione 1, Foglio 44, Mappale 54 ed è composta di una superficie pari a mq. 16,00 (come meglio indicata nell’allegata planimetria);
- è pervenuta una proposta per l’affidamento in concessione dello stesso per destinarlo ad uso magazzino;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà, evitando situazioni di abbandono, foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado dell’immobile.

tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all’indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **15 luglio 2022**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione, previo esame delle diverse offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica. Possono altresì presentare manifestazione di interesse, gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017, e pertanto le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 770,00 (Euro settecentosettanta/00)**.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRETTORE

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

SCALA 1:100

Vico del pozzetto

Vico dello scalo

Civ.

LOCALE RACCOLTA RIFIUTI URBANI

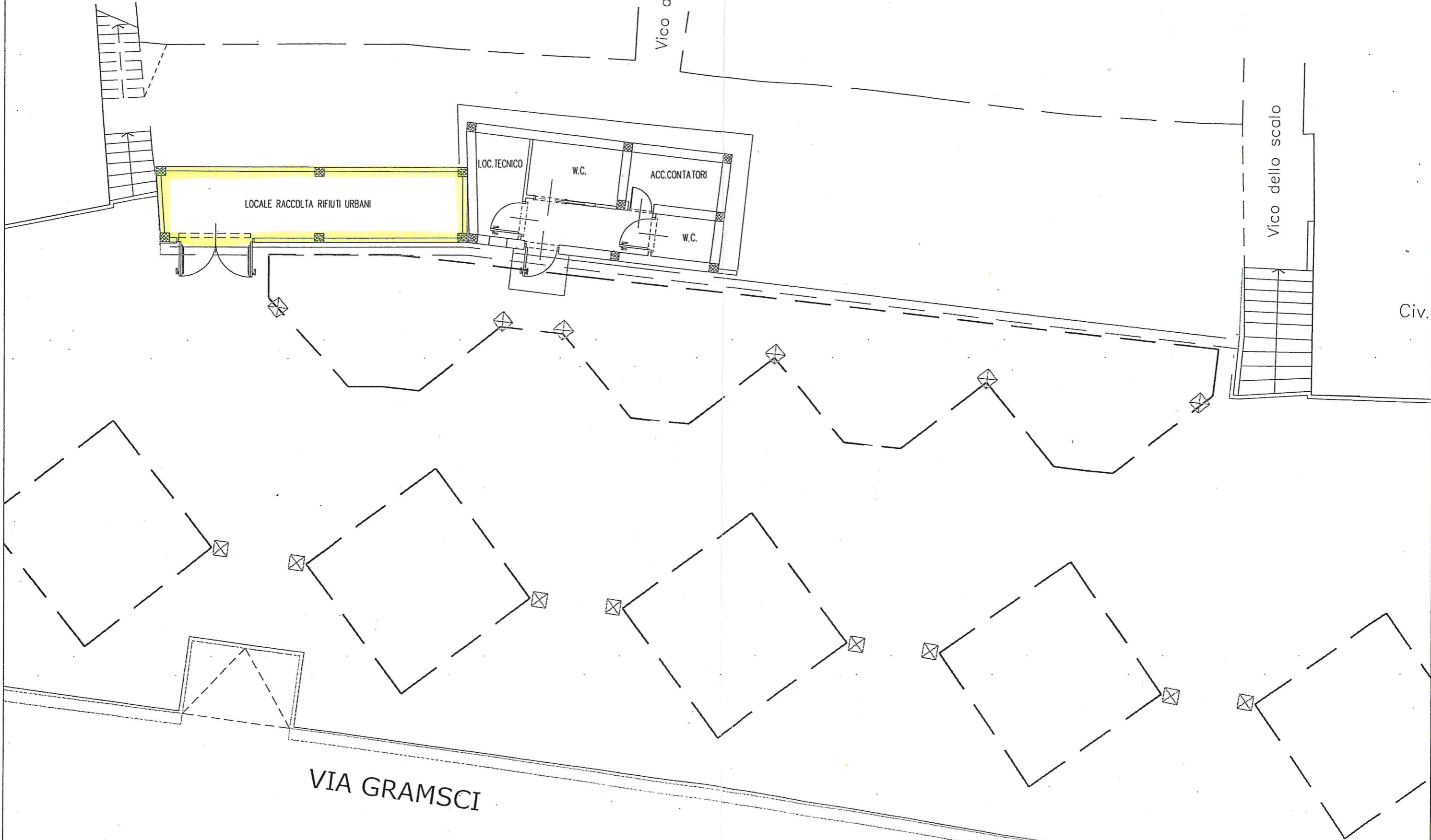
LOC. TECNICO

W.C.

ACC. CONTATORI

W.C.

VIA GRAMSCI



**Al Comune di Genova
Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo**

**A mezzo PEC:
comunegenova@postemailcertificata.it**

E p.c.
A mezzo e-mail:
bandivalorizzazione@comune.genova.it

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALE ED USO MAGAZZINO SITO IN PIAZZETTA DELLO SCALO S.N., GENOVA.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (Pec): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione del bene in oggetto.

Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l’istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant’altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell’Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L’apposita istanza all’Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il sottoscritto attesta di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell’Ente come ivi indicato.

II/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

n.tel. _____, indirizzo e-mail _____,

indirizzo PEC (se in possesso) _____.

nella sua qualità di:

legale rappresentante di ente appartenente al Terzo Settore denominato:

altro (specificare)

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Per l'affidamento in concessione di un locale sito in Piazzetta dello Scalo, Genova

Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA

IMPORTANTE! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.