



DIREZIONE MANUTENZIONI E SVILUPPO DEI MUNICIPI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-173.0.0.-49**

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'IMPRESA VALORI SCaRL CONSORZIO STABILE dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.), in ambito territoriale di competenza del Municipio Media Valbisagno finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate.

Accordo Quadro 3 Ambito Municipio Media Valbisagno.

Euro 466.487,91 oltre I.V.A.

C.U.P. B34E15001450004 - C.I.G. 6904140490.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi n. 2016-173.0.0.-67 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero 6 Accordi Quadro triennali da concludere – ciascuno - con unico operatore aventi ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del Comune di Genova finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate e rispettivamente Accordo Quadro 1 Ambito Municipio Centro Est; – Accordo Quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno; – Accordo Quadro 3 Ambito Municipio Media Valbisagno; – Accordo Quadro 4 Ambito Municipio Valpolcevera; – Accordo Quadro 5 Ambito Municipio Ponente; - Accordo Quadro 6 Ambito Municipio Medio Levante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato disposto che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura aperta sia l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito "Codice";

- il bando di gara è stato pubblicato in data 02.01.2017 e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 15.03.2017;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nelle date: 21.03.2017 – verbale a cronologico n. 57, 27.03.2017 – verbale a cronologico n. 61 – 05.04.2017 – verbale a cronologico n. 66, 22.05.2017 – verbale a cronologico n. 100 e 25.07.2017 – verbale a cronologico n. 141, si è regolarmente svolta la fase di ammissione e valutazione delle offerte, conclusasi con l'individuazione come primi in graduatoria: Accordo Quadro 1 Ambito Municipio Centro Est – IMPRESA RA SRL; Accordo Quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno – CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE; Accordo Quadro 3 Ambito Municipio Media Valbisagno – CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE; Accordo Quadro 4 Ambito Municipio Valpolcevera – IMPRESA RA SRL; Accordo Quadro 5 Ambito Municipio Ponente – IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; Accordo Quadro 6 Ambito Municipio Levante – CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE;

#### **Rilevato che:**

- in base a quanto prescritto dall'art. 4 del disciplinare di gara un'impresa può risultare aggiudicataria di un solo accordo quadro, e che "Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su più accordi quadro sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento al/agli altro/i accordo/i si procederà allo scorrimento della/e graduatoria/e";

- le offerte presentate dalle imprese: IMPRESA CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE, IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA sono risultate presuntivamente non anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del codice ma, risultando le imprese già aggiudicatarie dei lotti più capienti, ovvero Accordo Quadro 2 e 1, si è provveduto pertanto a effettuare le verifiche di congruità propedeutiche allo scorrimento delle graduatorie sugli offerenti a seguire meglio piazzati ossia: VALORI SCaRL CONSORZIO STABILE con offerta non presuntivamente anomala;

#### **Premesso altresì che:**

- a seguito della conclusione delle verifiche di congruità comunicata da parte del R.U.P., è stata fissata la seduta pubblica di gara svoltasi in data 25.07.2017 - verbale cronologico n. 141, in cui si è data evidenza pubblica della congruità di tutte le offerte esaminate;

- pertanto relativamente all'accordo quadro 3 Ambito Municipio Media Valbisagno, il concorrente che ha presentato la miglior offerta per scorrimento è l'impresa VALORI SCaRL CONSORZIO STABILE, con sede in Roma, Via Marianna Dionigi, n. 43 – C.A.P. 00193, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 08066951008, con il punteggio complessivo di punti 88,52, avendo offerto la percentuale di ribasso del 41,748% come da offerta economica presentata;

#### **Premesso infine che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. n. 306577 in data 07/09/2017;

- l'impresa VALORI SCaRL CONSORZIO STABILE ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, attività facenti parte della categoria OG1: ponteggi, impianti idraulici e di riscaldamento, impianti elettrici, serramenti, noli, trasporti, lavorazioni con tecniche speleo-alpinistiche, nel rispetto dell'art. 105 del codice;

- è stato emesso con prot. n. INPS\_ 7174688 il certificato DURC regolare con scadenza il 24.10.2017;

- il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno Prot. n. PR\_RMUTG\_ingresso0261437\_20170727 in data 27/7/2017;

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata Impresa;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento all'accordo quadro 3 Ambito Municipio Media Valbisagno, a favore dell'impresa VALORI SCaRL CONSORZIO STABILE ;

- Si ritiene di procedere all'assegnazione all'Impresa sopraindicata della 1a annualità per l'importo complessivo pari ad € 155.495,97 oltre iva;

Viste le risultanze della gara di cui ai verbali del 21.03.2017 – cronologico n. 57, 27.03.2017 – verbale a cronologico n. 61 – 05.04.2017 – verbale a cronologico n. 66, 22.05.2017 – verbale a cronologico n. 100 e 25.07.2017 – verbale a cronologico n. 141;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

## **DETERMINA**

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa VALORI SCaRL CONSORZIO STABILE, con sede in Roma, Via Marianna Dionigi, n. 43 – C.A.P. 00193,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 08066951008, per la conclusione dell'accordo quadro 3 Ambito Municipio Media Valbisagno, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.), in ambito territoriale di competenza finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate;

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per la durata triennale ammonta ad Euro 466.487,91 comprensivo di Euro 16.700,28 per oneri di sicurezza ed Euro 93.297,57 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 41,748% opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia;

4) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuto diniego di iscrizione alla White List o cancellazione dall'elenco delle imprese richiedenti iscrizione;

5) di mandare a prelevare la somma relativa alla prima annualità a favore della Ditta di cui al comma 1) pari ad EURO 189.705,08 per quota lavori di cui EURO 155.495,97 per imponibile ed EURO 34.209,11 per I.V.A. al 22% dai fondi impegnati con Determina Dirigenziale 2016-304.0.0.-84 del 4 Agosto 2016, al Capitolo 79234 c.d.c. 4704.8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi Valbisagno – Manutenzione Straordinaria" C.O. 25018.4.3, Pdc 2.2.1.9.999 così suddivisi:

- Euro 110.000,00, Crono 2016/340 (Imp. 2017/1305) mediante emissione di nuovo IMP 2017/\_\_\_\_;

- Euro 79.705,08, Crono 2016/286 (Imp. 2017/1306) mediante emissione di nuovo IMP 2017/\_\_\_\_;

6) di dare atto che la somma di Euro 189.705,08 è finanziata con fondo pluriennale vincolato iscritto al Bilancio 2017;

7) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;

8) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art.147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL),

9) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di procedere a cura dell'Area Tecnica del Municipio Media Valbisagno alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori;

11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Dott. Marco Pasini