



DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI - STAZIONE UNICA  
APPALTANTE - ACQUISTI

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-152.2.0.-47**

OGGETTO INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART: 36, \_COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 SUL MEPA DI CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEI CIVICI UFFICI E DELLE CIVICHE BIBLIOTECHE PER IL PERIODO 01.04.2017-31.05.2017 SUDDIVISO IN TRE LOTTI: LOTTO 1: MATITONE E SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO CENTRO EST .( CIG. 695460626D), LOTTO 2: SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEI MUNICIPI CENTRO OVEST, VALPOLCEVERA, MEDIO PONENTE E PONENTE (CIG. 69858390B7), LOTTO 3: SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEI MUNICIPI BASSA VALBISAGNO, MEDIA VALBISAGNO, MEDIO LEVANTE E LEVANTE. (CIG. 698584125D)

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

##### **Visti:**

- il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;
- il Decreto Legislativo n° 118 del 2011;
- la L. 98/2013;
- il D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;
- la nota prot. n. 316239/2013 della Direzione Ragioneria in merito alle misure organizzative generali di Ente e finalizzate alla riduzione dei tempi di pagamento;
- La Delibera Consiglio Comunale n° 30 del 18/5/2016, immediatamente eseguibile, che approva Documenti previsionali e programmatici 2016/2018;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 23.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-il Decreto Legge 244 del 30/12/2016 art. 5 comma 11, con il quale è stato differito al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione dei documenti previsionali per l'esercizio 2017 e autorizzato automaticamente la proroga dell'esercizio provvisorio;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2013/152.0.0-21 in data 26.6.2013, a conclusione delle varie fasi del procedimento di gara, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva a favore del RTI Pulitori & Affini S.p.a./Fidente S.p.A. dell'accordo quadro avente ad oggetto il servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali ed edifici del Comune di Genova e delle società convenzionate con la validità di tre anni dal momento della stipulazione avvenuta in data 04.09.2013;

-la durata dell'accordo quadro era stabilita in tre anni dal momento della stipulazione, avvenuta in data 03.09.2013.L'Accordo Quadro stabiliva che il Comune di Genova e le singole società partecipate aderenti potessero stipulare singoli contratti per la durata ritenuta opportuna, purchè nel rispetto del termine di scadenza dell'accordo.

-Con le successive Determinazioni Dirigenziali n. 2013/152.2.0/192 in data 27.09.2013, n. 2015/152.2.0/229 in data 27.09.2015 e n. 2016-152.2.0.-93 del 30.03.2016 il Comune di Genova aderiva al predetto Accordo Quadro per il servizio di pulizia presso varie strutture comunali, senza soluzione di continuità, per i periodi, rispettivamente, 1.10.2013-30.09.2015, 01.10.2015 – 31.03.2016 e 1.04-31.08.2016;

-Con determinazione dirigenziale n. 2016-152.2.0.-195 del 02.08.2016 l'Accordo Quadro, in scadenza alla data del 03.09.2016 è stato prorogato sino al 03.03.2017, in ossequio al disposto dell'art. 2, comma 2 del contratto in forza del quale la Stazione Unica Appaltante si riservava la possibilità di prorogare la durata dell'accordo stesso per un massimo di sei mesi dopo la scadenza, purchè nel rispetto dell'importo contrattuale

-Con determinazione dirigenziale n. N. 2016-152.2.0.-202 del 08.08.2016 il Comune di Genova aderiva all'Accordo Quadro di cui sopra per il periodo 1.09.2016 -28.02.2017

In data 28 febbraio 2017 andrà pertanto a scadere il contratto stipulato, in adesione all'Accordo Quadro, stipulato tra la Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali del Comune di Genova ed il RTI Pulitori &Affini S.p.A. e Fidente S.p.A. per il servizio di pulizia dei locali di edifici del comune di Genova sedi di uffici e biblioteche;

**Rilevato che:**

- Il Comune di Genova, secondo le disposizioni di cui all'art. 9, commi 1 e 2, del DL 66/2014, è tenuto a ricorrere a convenzioni o accordi quadro di analoga tipologia attivi presso soggetti aggregatori di riferimento o Consip.

- Attualmente non è presente alcuna convenzione o accordo quadro alla quale aderire. Tuttavia sul portale di Consip S.p.A. è indicato come data presunta di attivazione della nuova Convenzione Consip FM 4 il secondo trimestre 2017. In assenza di convenzioni o accordi quadro la normativa prevede che l'ente provveda con gara alle sue necessità per il tempo strettamente necessario.

- L'Accordo Quadro andrà a scadere in data 03.03.2017 e non è ulteriormente prorogabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è necessario assicurare il servizio in oggetto senza soluzione di continuità trattandosi di prestazioni volte a garantire situazioni di igiene atte a consentire l'espletamento di attività istituzionali; Pertanto, in attesa dell'attivazione della nuova Convenzione Consip, FM4 il Comune di Genova si trova costretto ad indire una procedura di gara limitata al periodo 1/4-31/05/2017
- è evidente l'estrema urgenza della Stazione Appaltante di individuare entro termini ristrettissimi di cui sopra un aggiudicatario al fine di consentire la prosecuzione del servizio essenziale di pulizia ed igienizzazione degli uffici a far data dal 01.04.2017
- è parimenti palese che l'urgenza non è stata determinata da un'inerzia della Stazione Appaltante in quanto sino a fine 2016 sul Portale di Consip appariva l'informazione che la Convenzione FM4 sarebbe stata attivata entro il 4° trimestre 2016, rendendo possibile in tal modo al Comune di Genova aderire alla stessa senza dover espletare alcuna procedura intermedia
- esiste sul MEPA di Consip analoga tipologia di servizio all'interno del Bando "Sia 104 - servizi di pulizia e di igiene ambientale" ;

**Ritenuto** quindi con il presente provvedimento:

-di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, sul Mepa di Consip per l'affidamento del servizio di pulizia a basso impatto ambientale ai sensi del D.M. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 per il servizio di pulizia dei locali di edifici del Comune di Genova sedi di uffici e biblioteche per il periodo 1.4/31.2017 suddiviso nei seguenti tre lotti:

LOTTO 1: Matitone e sedi ubicate nel territorio del Municipio Centro Est CIG. 695460626D per un importo a base di gara pari ad Euro 82.759,00 di cui euro 819,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'Iva 22%

LOTTO 2: Sedi ubicate nel territorio dei Municipi Centro Ovest, Valpolcevera, Medio Ponente e Ponente. CIG. 69858390B7 per un importo posto a base di gara pari ad Euro 68.757,00 di cui euro 681,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'Iva 22%;

LOTTO 3: Sedi ubicate nel territorio dei Municipi Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Medio Levante e Levante. CIG. 698584125D per un importo posto a base di gara pari ad Euro 50.831,00 di cui euro 503,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'Iva 22%;

- disporre che:

a partecipare alla RDO in oggetto vengano invitate tutte le Ditte, tra quelle che abbiano provveduto ad abilitarsi al bando in oggetto del MEPA di Consip ed indicato come area di consegna la "Liguria", al fine di garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, rotazione

- di impegnare la somma necessaria per l'indizione della procedura in oggetto, con contestuale approvazione dei capitolato speciale, delle Condizioni Particolari del Servizio e di tutti gli altri documenti di gara (Allegati prezzi ,Allegato tipologie e prestazioni del servizio, fac simile scheda per offerta tecnica, elenco sedi) , demandando a successivo provvedimento i conseguenti adempimenti necessari;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Ritenuto pertanto necessario**, tenuto conto della rilevanza anche economica dei servizi da affidare, i seguenti requisiti d'ammissione:

iscrizione nel Registro Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla L. N. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 alla fascia "a" per il lotto 1) ed alla fascia "b" per il lotto 2) e per il lotto 3)  
(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o altre forme di associazione come sopra riportate il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, coerentemente con le rispettive quote di esecuzione, purchè la mandataria posseda almeno la fascia di classificazione "A", al fine di garantire le capacità tecniche per l'assolvimento del servizio);  
certificazione del sistema gestione ambientale, ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001), in corso di validità

**Ritenuto infine opportuno stabilire che :**

- ciascun partecipante possa presentare offerta per tutti i lotti, qualora in possesso dei relativi requisiti, ma aggiudicarsene solo 1 al fine di favorire l'accesso al mercato alle micro imprese, piccole e medie imprese
- qualora la stessa ditta risulti prima in graduatoria per più lotti possa risultare assegnataria del lotto in relazione al quale avrà offerto il miglior ribasso;

**Preso atto che** il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

## **DETERMINA**

1) Di indire, per le motivazioni di cui in premessa, una procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b, del d.lgs. n. 50/2016 sul Mepa di Consip per l'affidamento del servizio di pulizia a basso impatto ambientale ai sensi del D.M. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 pulizia dei locali di edifici del Comune di Genova sedi di uffici e biblioteche per il periodo 1.4/31.05.2017 suddiviso nei seguenti tre lotti:

LOTTO 1: Matitone e sedi ubicate nel territorio del Municipio Centro Est CIG. 695460626D per un importo a base di gara pari ad Euro 82.759,00 di cui euro 819,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'Iva 22%

LOTTO 2: Sedi ubicate nel territorio dei Municipi Centro Ovest, Valpolcevera, Medio Ponente e Ponente. CIG. 69858390B7 per un importo posto a base di gara pari ad Euro 68.757,00 di cui euro 681,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'Iva 22%;

LOTTO 3: Sedi ubicate nel territorio dei Municipi Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Medio Levante e Levante. CIG. 698584125D per un importo posto a base di gara pari ad Euro 50.831,00 di cui euro 503,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'Iva 22%;

2) di stabilire che le modalità di espletamento della nuova procedura e di gestione del conseguente contratto saranno disciplinate rispettivamente dalle Condizioni Particolari del Servizio, dal Capitolato Speciale e dagli altri allegati costituenti parti integranti del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) di stabilire altresì che:

a partecipare alla RDO in oggetto vengano invitate tutte le Ditte, tra quelle che abbiano provveduto ad abilitarsi al bando in oggetto del MEPA di Consip ed indicato come area di consegna la “Liguria”, al fine di garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, rotazione - l’assegnazione venga effettuata, per ciascun lotto, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 col sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo 40 punti all’offerta economica e 60 punti all’offerta tecnica sulla base dei criteri meglio descritti nelle Condizioni Particolari del Servizio e di procedere ad assegnazione anche in caso di una sola offerta valida per ciascun lotto;

- ciascun partecipante possa presentare offerta per tutti i lotti, qualora in possesso dei relativi requisiti ma aggiudicarsene solo 1 al fine di consentire l’accesso al mercato alle micro imprese, piccole e medie imprese

- qualora la stessa ditta risulti prima in graduatoria per più lotti possa risultare assegnataria del lotto in relazione al quale avrà offerto il miglior ribasso;

4) di prevedere, tenuto conto della rilevanza anche economica dei servizi da affidare, i seguenti requisiti d’ammissione:

iscrizione nel Registro Imprese o all’Albo delle Imprese artigiane di cui alla L. N. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 alla fascia “ a ” per il lotto 1) ed alla fascia “b” per il lotto 2) e per il lotto 3)

(In caso di Raggruppamento Temporaneo d’Imprese o altre forme di associazione come sopra riportate il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, coerentemente con le rispettive quote di esecuzione, purchè la mandataria possieda almeno la fascia di classificazione “A”, al fine di garantire le capacità tecniche per l’assolvimento del servizio);

certificazione del sistema gestione ambientale, ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001), in corso di validità

5) di prenotare la somma complessiva di Euro 246.863,34 al Capitolo che verrà iscritto a bilancio 2017 in corrispondenza dell’attuale Capitolo 1009 cdc 50.208 “Servizi generali – Servizio di pulizia strutture comunali” codifica del piano dei conti integrato U.1.3.3.13.2 (servizi di pulizia e lavanderia.), come segue:

Euro: 100.965,98 per il Lotto 1 (IMPE 2017 );

Euro 83.883,54 per il Lotto 2 (IMPE 2017.....)

Euro 62.013,82 per il Lotto 3 (IMPE 2017 ?

6) di demandare a successivo provvedimento le conseguenti assegnazioni;

7) di aver accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

8) di dare atto che non risulta attiva nessuna convenzione stipulata dalla Consip Spa per tale particolare tipologia interventi specifici a cui aderire, ovvero utilizzarne i parametri di prezzo-qualità quale limite massimo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) con atto datoriale del 21.02.2017 il direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali ha nominato RUP della procedura, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il dr. Alessio Canepa, Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante - Acquisti che ha già reso del dichiarazioni di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/90;

10) di aver verificato l'inesistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

11) di prendere atto che gli impegni in oggetto non possono essere frazionati in dodicesimi, in considerazione della tipologia del servizio volto a garantire l'igiene dei pubblici uffici

12) il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

Il Dirigente  
Dott. Alessio Canepa